

Pravilnik o utvrđivanju zanata koji se mogu obavljati u stambenim prostorijama

Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG", br. 128/2026 od 31.8.2026. godine, a stupio je na snagu 8.9.2026.

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se zanati koji se mogu obavljati u stambenim prostorijama.

Član 2

U stambenim prostorijama mogu se obavljati zanati koji su dati u Prilogu 1 koji čini sastavni dio ovog pravilnika, ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uslove:

- 1) proces rada može se organizovati u prostoru koji po svojoj namjeni predstavlja stambeni prostor, bez potrebe za posebnim proizvodnim uslovima;
- 2) proces rada zasniva se pretežno na ručnom radu ili upotrebi alata, riječ je o zanatu umjetničkog ili umjetničko-zanatskog karaktera, zanatu izrade ili dorade predmeta manjih dimenzija, odnosno zanatu popravke ili održavanja predmeta koji se obavlja bez upotrebe industrijskih mašina, uređaja ili opreme većeg kapaciteta;
- 3) proces rada obavlja se bez industrijskog ili serijskog proizvodnog procesa.

Član 3

Zanati iz člana 2 ovog pravilnika mogu se obavljati u stambenim prostorijama ako se njihovim obavljanjem:

- 1) ne ugrožavaju život i zdravlje ljudi, životna sredina i imovina;
- 2) ne stvaraju buka, vibracije, prašina, dim, neprijatni mirisi ili druge štetne emisije koje prelaze vrijednosti utvrđene posebnim propisima;
- 3) ne koriste sredstva za rad, materije ili tehnološki postupci za koje su posebnim propisima propisani posebni uslovi zaštite i bezbjednosti;
- 4) ne narušava namjena stambenog prostora niti mirno korišćenje drugih posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade.

Član 4

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o utvrđivanju zanata koji se mogu obavljati u stambenim prostorijama ("Službeni list CG", broj 37/11).

Član 5

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-323/26-4235/4

Podgorica, 27. avgusta 2026. godine

Ministar,
Nik Gjelošhaj, s.r.

PRILOG 1

LISTA ZANATA KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STAMBENIM PROSTORIJAMA

U stambenim prostorijama mogu se obavljati sledeći zanati:

- Čibukdžija;
- Čipkar;
- Drvorezbar;
- Fotograf;
- Heklanje i vezovanje;
- Ikonopisac;

- Izrađivač crnogorskog zlatoveza;
- Izrađivač četki, metli i drugih sličnih proizvoda;
- Izrađivač fenjera (ferala);
- Izrađivač i restaurator gusala i drugih narodnih muzičkih instrumenata;
- Izrađivač jednostavnih ukrasnih predmeta i nakita;
- Izrađivač maski i lutaka;
- Izrađivač narodnih nošnji;
- Izrađivač abažura za lampe;
- Ključar;
- Košar i pletar;
- Krznar;
- Klavir štimer;
- Optičar;
- Pečatorezac;
- Pletenje;
- Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda – Jorgandžija;
- Sajdžija/Časovničar;
- Sedlar;
- Šeširdžija;
- Vlasuljar;
- Vunovlačar.