



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
PROMJENE PODATAKA**

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

**Registarski broj 5 - 0364583 / 003**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"GORNJA DOLINA" DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE  
D.O.O. BUDVA**

registrovalo promjenu podataka dana 24.02.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama  
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 25.02.2009

PODIO AO POTVORAO  
25.02.2009

*Podaci o registraciji društva*

Registarski broj: **5 - 0364583 / 003**

Datum registracije promjene: **24.02.2009**

Sjedište uprave društva **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA BR.2 BUDVA**

Adresa za prijem službene pošte: **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA BR.2 BUDVA**

Šifra djelatnosti: **70120 Kupov. i prod. nekretnina, za sop. racun**

Datum donošenja osnivačkog akta: **20.03.2007**

Datum donošenja Statuta: **20.03.2007**

Datum promjena Statuta: **23.02.2009**

*Lica u društvu:*

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **SERGEY OKUNEV**

Matični broj ili br. p

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **ELENA PANINA**

Adres

Matični broj ili br. pasoša

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **VLADIMIR SMIRNOV**

Adr

Matični broj ili br. pasoa

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **KONSTANTIN SOROKIN**

Adres

Matični broj ili br. pasoša

5 - 0364583 / 003

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **ANZHELIKA NOSOVA**

Adr

Matični broj ili br. pas

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **ANZHELIKA NOSOVA**

Matični broj ili b

M.P.

REGISTRATOR

*Dejan Terzić*  
DEJAN TERZIĆ

**PРАВNA POUKA:** Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

Republika Crna Gora  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog Suda u Podgorici  
Broj 130584  
Datum: 24.02.2009

**O G L A S**  
**ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG**

Dana 24.02.2009, pod registarskim brojem 5-0364583/003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "GORNJA DOLINA" DRUŠTVO ZA PROMET NEKRETNINA I USLUGE D.O.O. BUDVA. Ugovorom od 23.02.2009. godine upisuje se pristupanje osnivača tako da pristupaju Elena Panina, Vladimir Smirnov i Konstantin Sorokin i vrši se promjena Statuta od 23.02.2009. godine usljed pristupanja osnivača i prenosa udjela. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

EXP  
25.02.2009

Registrator

Dejan Terzić

---

TERZIĆ DEJAN

Formular za registraciju, osnivanja  ili promjene podataka  ПРИВРЕДНИ РЕГИСТАР

POČETNA REGISTRACIJA   
 PROMJENA PODATAKA

Priloga: 24.02.2009 preko pošte  
 Datum: 24.02.2009 predato na poшту dena

**Oblik obavljanja privredne djelatnosti:**

KD  AD  
 NVO  Ustanova

DOO привредно друштво  OD од  
 Zadruga Задруга  Београд  Ostali Остали Република Српска ЕУП

104/09

PUNI NAZIV: "GORNJA DOLINA" Društvo za promet nekretnina i usluge D.O.O.  
 Budva

Skraćeni naziv:

Rok na koji se društvo osniva:

Registarski broj: 5-0364583/002

\*popunjava se kad je registracija promjene podataka

Podaci o Statutu: Datum donošenja: Datum izmjena: 23.02.2009.

Podaci o Ugovoru/odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: Datum dopuna: 23.02.2009.

ADRESA UPRAVE Mjesto  
 Sjedište:  
 Ulica i broj:

ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE: Mjesto  
 Ulica i broj:  
\*popunjava se ako je drugačije od adrese uprave

Rezervisani naziv  
 Broj i datum potvrde o rezervisanom nazivu:  
\*popunjava se ukoliko je izvršena rezervacija

Prijava se podnosi preko:  Zastupnika  Punomoćnika

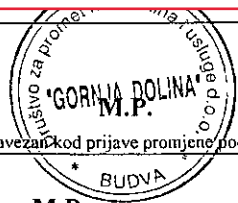
Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

Elektronska prijava \*popunjava se u slučaju elektronske prijave

**Podnosilac prijave:**

Ime i prezime: Vladan Blagojević  
 Jedinstveni matični broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.  
 Potpis podnosioca: N. Blagojević  
\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora: \_\_\_\_\_  
\*potpis i pečat registratora

M.P. 1

## Pretežna djelatnost:

--	--	--	--	--	--

--

## Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital:

10,00 €

novčani+nenovčani

 novčani iznos: 10,00 €

 nenovčani iznos:

\*podaci o kapitalu se unose u eurima

## Promjene osnovnog kapitala (povećanje/smanjenje):

 Povećanje Novčani  Iznos

 Smanjenje Nenovčani  Iznos

\*popunjava se u slučaju promjene osnovnog kapitala

Ukupan osnovni kapital nakon izmjena:

Iznos

novčani+nenovčani

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

Rješenje priloženo DA  NE 

\*popunjava se samo za AD

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

Rješenje priloženo DA  NE 

\*popunjava se samo za AD

## Kontakt:

Telefon: + 382 


 / 


Fax: + 382 


 / 


Elektronska adresa E-mail: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

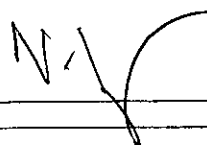
Adresa internet strane: 

www.									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

2

\*potpis i pečat registratora

## Podaci o osnivačima:

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak Komanditor  Komplementar  Zadrukar  Drugo

\*upisati status

Poslovno ime/  
Ime i prezime: 

Sjedište/Adresa

Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registruUdio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak Komanditor  Komplementar  Zadrukar  Drugo

\*upisati status

Poslovno ime/  
Ime i prezime: 

Sjedište/Adresa

Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registruUdio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak Komanditor  Komplementar  Zadrukar  Drugo

\*upisati status

Poslovno ime/  
Ime i prezime: 

Sjedište/Adresa

Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registruUdio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

## IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

3

\*potpis i pečat registratora

## Podaci o osnivačima:

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

Poslovno ime/  
Ime i prezime:  Sjedište/Adresa:

Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

Poslovno ime/  
Ime i prezime:  Sjedište/Adresa:

Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status:  Osnivač  Član DOO  Akcionar  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\* upisati status

Poslovno ime/  
Ime i prezime:  Sjedište/Adresa:

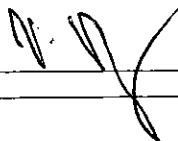
Matični broj/  
jedinствени  
matični broj:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja  
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio:  %

\*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

IZJAVA:  
Garantujem za tačnost unijetih podataka.  
Potpis podnosioca:



\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

4

\*potpis i pečat registratora



CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

**Direktor**

Ime i prezime:

Anzhelika Nosova

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

Saglasnost sa imenovanjem:

\*potpis

Ovlašćenja u prometu:

neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno  Kolektivno

sa

\*upisati sa kim ako je kolektivno

Predsjednikom organa upravljanja

Članovima organa upravljanja

Sekretarom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

**Sekretar društva\***

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Saglasnost sa imenovanjem:

\*potpis

Ovlašćenja u prometu:

neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno  Kolektivno

sa

\*upisati sa kim ako je kolektivno

Predsjednikom organa upravljanja

Članovima organa upravljanja

Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

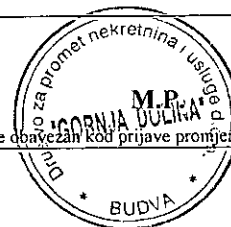
**IZJAVA:**

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*(Handwritten signature)*

\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



\* Popunjava se samo za Akcionarska društva

Potvrda regulatora:

M.P.

5

\*potpis i pečat regulatora

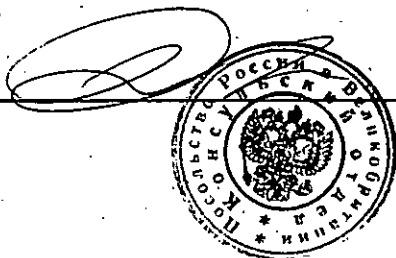


On the 22 of January 2009 I,



Registered under № 266

Attache



Dmitry Rybakov

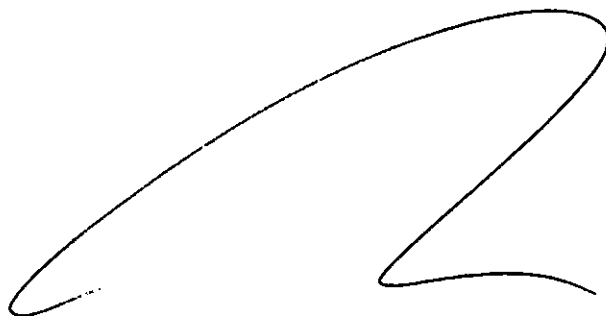
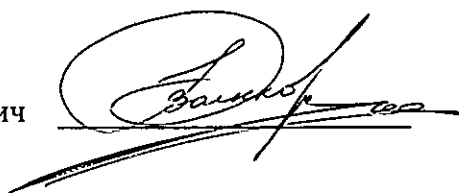
**Перевод с английского языка на русский язык**

22-го января 2009 года я, Дмитрий С. Рыбаков, атташе посольства Российской Федерации в Соединенном Королевстве Великобритании и Северной Ирландии, настоящим заверяю, что настоящий документ является настоящей и правильной копией оригинального документа, предоставленного мне на рассмотрение того же дня в Консульском отделе в г. Лондон.

Зарегистрировано за № 266

Атташе      подпись      Дмитрий Рыбаков

Перевел переводчик Волков Вадим Владимирович



*sa*

Российская Федерация, город Москва.  
Двенадцатого февраля две тысячи девятого года.

Я, Нечаева Марина Игоревна, исполняющая обязанности нотариуса города  
Москвы Корсика Константина Анатольевича, свидетельствую подлинность  
подписи, сделанной переводчиком Волковым Вадимом Владимировичем, в моем  
присутствии. Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-12/11

Взыскано по тарифу: 500 руб.

И.о. нотариуса:

*М.И. Нечаева*



Простуровано; пронумеровано  
и скреплено печатью четыре листа.

И.о. нотариуса:

*М.И. Нечаева*

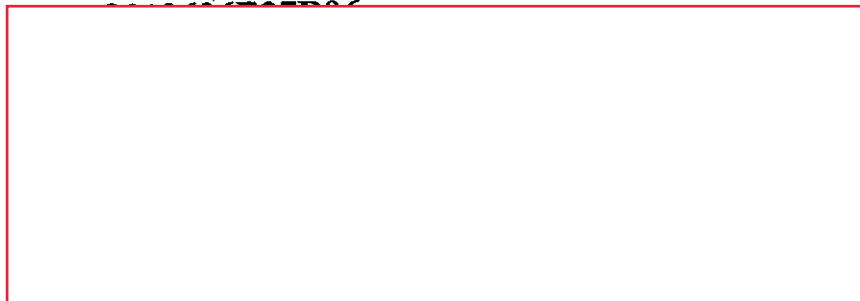


Перевод с испанского языка на русский язык.

Стр. 10

**Штамп:**

«Республика Эквадор



Стр. 13

**Штамп:**

«Республика Эквадор



Стр.33

**Штамп:**

«Республика Эквадор

Галапагос

Миграционный контроль

06 июля 2008

Официальное ответственное лицо»

Перевела с испанского языка на русский язык переводчик Зотов Валерий Павлович

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zotov', written over a horizontal line.

Город Москва, Российская Федерация.

Третьего февраля две тысячи девятого года.

Я, Нечаева Марина Игоревна, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Зотовым Валерием Павловичем в моем присутствии. Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 10-551

Взыскано по тарифу: 500 руб.

И.о. нотариуса



A handwritten signature in black ink, appearing to be "М. И. Нецаева", written over the notary seal.

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 23 листов  
И.о. нотариуса



Ст

Ви

Де

от

т

д

Перевод с итальянского языка на русский язык

Стр. 6


Виза 111840786

Действительна Шенгенские страны  
от 28-07-07 до 25-07-08  
тип визы С количество въездов многократная  
длительность пребывания 90 дней  
выдана Москва номер паспорта 70 0035542  
фамилия, имя Смирнов, Владимир  
цель туризм

Стр. 15

Виза 113983331

Действительна Шенгенские страны  
от 22-11-08 до 22-11-10  
тип визы С количество въездов многократная  
длительность пребывания 90 дней  
выдана Москва номер паспорта 70 0035542  
фамилия, имя Смирнов, Владимир  
цель деловая

Перевела с итальянского языка на русский язык  
переводчик Изюмова Анна Васильевна 

Город Москва, Российская Федерация.

Третьего февраля две тысячи девятого года.

Я, **Нечаева Марина Игоревна**, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы **Корсика Константина Анатольевича**, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком **Изюмовой Анной Васильевной** в моем присутствии. Личность ее установлена.

Зарегистрировано в реестре за № *10-552*

Взыскано по тарифу: 500 руб.

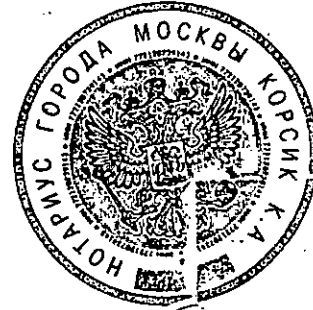
И.о. нотариуса:



*[Handwritten signature]*



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 25 листов  
И.о. нотариуса



Ст

Ш

В

К

Т

Стр. 8

Перевод с французского языка на русский язык.

Швейцария

Виза С3806578

Выдана МОСКВА

Количество въездов многократная

Тип визы обыкновенная

Фамилия: Смирнов

Имя: Владимир

ДЕЛОВАЯ

номер паспорта 700/035542

дата рождения 26 05 67

срок пребывания: 90 дней

действительна от 07/02/08

до 07/08/08

документ № СН3870540

пол М  
национальность РФ  
55.00 CHF

Стр. 9

Штамп:

«Швейцария

Е 02 01 08 29

Аэропорт Женева»

Штамп:

«Швейцария

S 12.01.08

Аэропорт Женева»

Штамп:

«Швейцария

Е 22.03.08 22

Аэропорт Женева»

Стр. 18

Швейцария

Выдана МОС

Количество в

Тип визы обы

Фамилия: Сми

Имя: Владим

ДЕЛОВАЯ

Стр. 31

Город Москва, Российская Федерация.

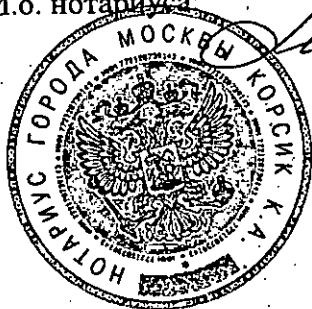
Третьего февраля две тысячи девятого года.

Я, Нечаева Марина Игоревна, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Котовой Анастасией Владимировной в моем присутствии. Личность ее установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 10-553

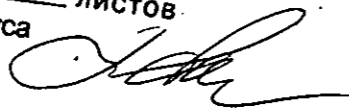
Взыскано по тарифу: 500 руб.

И.о. нотариуса:



*[Handwritten signature]*

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 28 листов  
И.о. нотариуса



Перевод с немецкого языка

Стр. 9

Штамп: «Швейцария Е 25.02.08 3 Аэропорт Цюриха»

Штамп: «Швейцария А 25.02.08 67 D205 выезд D206 Аэропорт Цюриха»

Штамп: «03.01.09 87 Цюрих А 006»

Стр. 12

Штамп: «03.01.09 87 Цюрих А 006»

Штамп: «11.01.09 15 Цюрих А 564»

Перевод с английского языка

Стр. 12

Штамп: «Республика Мальдивы Иммиграция и эмиграция 04 ноября 2007  
D205 выезд D206 Международный аэропорт Мале»

Штамп:

«Работа запрещена»

Штамп: «Республика Мальдивы Иммиграция и эмиграция 24 октября 2007  
A154 въезд Международный аэропорт Мале»

Стр. 14

Виза UK226592K

Действительна Объединенное Королевство  
от 07/02/08 до 07/08/08

тип визы: С количество въездов: многократная

выдана МОСКВА

дата 07/02/08 номер паспорта 700035542

фамилия, имя Смирнов Владимир Альбертович

примечания: С- ПОСЕЩЕНИЕ-ДЕЛОВАЯ

26/05/67 Россия

Не работать или обращаться к общественным запасам

Штамп: «Иммиграционная служба 12 июня 2008 Хитроу (2)»

Стр. 16

Виза UK235588L

Действительна Объединенное Королевство  
От 04/08/08 до 04/08/10

Тип визы С количество въездов многократная

срок пребывания 180 дней

Выдана МОСКВА

Дата: 04/08/08 номер паспорта: 700035542

Фамилия, имя Смирнов Владимир Альбертович

Примечания: С- ПОСЕЩЕНИЕ-ДЕЛОВАЯ

26/05/67 Россия

Не работать или обращаться к общественным запасам

Штамп: «Иммиграционная служба 10 октября 2008 Хитроу (2)»

Стр. 17

Штамп: «Иммиграционная служба -1 ноября 2008 Хитроу (1)»

Штамп: «Азербайджанская республика DSX 30 11 08 > 5 Баку 44»

Штамп: «Азербайджанская республика DSX 28 11 08 < 4 Баку 57»

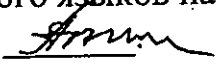
Штамп: «Фин. DSX 29.12.08 1 6 Хельсинки L 161»

Перевод с украинского языка

Стр. 38

Штамп: «Украина 030 Симферополь 010100»

Штамп: «Украина 038 Симферополь 010100»

Перевел с английского, немецкого и украинского языков на русский язык  
переводчик Анищенко Виталий Степанович 

Город Москва, Российская Федерация.

Третьего февраля две тысячи девятого года.

Я, Нечаева Марина Игоревна, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Анищенко Виталием Степановичем в моем присутствии. Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 10-554

Взыскано по тарифу: 500 руб.

И.о. нотариуса:



88

Город Москва. Филия № 17. *три тысячи девятого года*

Я, *Нечавед Марина Игоревна*, исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, свидетельствую

верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неготоворенных исправлений или каких-либо особенностей нот.

Зарегистрировано в реестро за № 10-556  
Взыскано по тарифу: 1400 руб

И.о. нотариуса *[Signature]*



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 31 листов  
И.о. нотариуса

*[Signature]*



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 31 листов  
И.о. нотариуса

*[Signature]*



ПРИВРЕДНИ СУД ПОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР

Целостно на ръко *[Signature]* преко пошта  
Дати 24.02.2009 Предато на пошту дана

Препоручено дана \_\_\_\_\_  
Зак \_\_\_\_\_ Боеј поштованка \_\_\_\_\_ поштом. Такса ЕУР \_\_\_\_\_

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/2002) i Statuta "GORNJA DOLINA" Društva za promet nekretnina i usluge D.O.O. Budva, osnivači Društva su dana 23.02.2009. godine sklopili

## UGOVOR

### O PRISTUPANJU OSNIVAČA I USTUPANJU DIJELA OSNIVAČKOG KAPITALA

#### *Član 1.*

Na osnovu gore navedenog akta, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, osnivači su sklopili Ugovor o pristupanju novih osnivača Elena Panina, Vladimir Smirnov i Konstantin Sorokin, tako da su sada osnivači Društva:

1. Sergey Okunev iz
2. Elena Panina iz Rus
3. Vladimir Smirnov iz
4. Konstantin Sorokin

#### *Član 2.*

Osnivač Sergey Okunev ustupa dio svog kapitala u iznosu od 85 % osnivačima koji pristupaju, tako da je kapital u Društvu na ime osnivača izražen u sledećim procentima:

- Sergey Okunev .....	15 % (1,50 €)
- Elena Panina.....	5 % (0,50 €)
- Vladimir Smirnov .....	40 % (4,00 €)
- Konstantin Sorokin .....	40 % (4,00 €).

#### *Član 3.*

Ovaj Ugovor će u ime osnivača, a na osnovu priloženih punomoćja, potpisati i ovjeriti kod nadležnog suda izvršni direktor D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva Anzhelika Nosova.



**Član 4.**

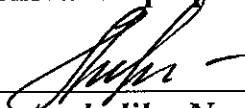
Osnivači će nakon ovjere ovog Ugovora donijeti Statut kojim će precizirati dalji način djelovanja Društva.

**Član 5.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere.

**Za osnivače - po punomoćju,**



  
Anzhelika Nosova



Na osnovu Upisnika I Ov br. 1105/09. Osnovni sud u Cetinju tvrdi da je Sudu lično pristupila Nosova Anzhelika, [redacted] Federacija, po punomoćjima, sadržinu ovog Ugovora, u svemu za svoju priznala i na istom stavila svojeručni potpis.

Taksa naplaćena u iznosu od 33,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 23.02.2009.g.



Službenik za ovjere,  
Marina Martinović

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено у руке  
дана 29.02.2009.

преко поште  
Предато на пошту дана

препоручено дана

Број: Број позивнице помоћу Такса ЕУР

**"GORNJA DOLINA" D.O.O.**  
**B u d v a**

# **S T A T U T**

**Budva, 23.02.2009. godine**

---

Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list" RCG br. 06/02), osnivači "GORNJA DOLINA" Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. Budva, donijeli su dana 23.02.2009. godine

# S T A T U T

## "GORNJA DOLINA"

**Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. B u d v a**

### OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1.

Statut društva sadrži:

- naziv društva;
- sjedište društva i adresu na koju se šalju zvanični dopisi;
- osnovnu djelatnost društva;
- podatak da je društvo osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala;
- pravila upravljanja;
- zastupanje društva;
- organizacija rada i poslovanja;
- raspodjela dobiti;
- promjena oblika društva;
- druge odredbe.

Društvo je upisano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 5-0364583/001 dana 21.03.2007. godine.

Društvo vrši: pristupanje osnivača i ustupanje dijela osnivačkog kapitala.

### NAZIV I SJEDIŠTE

#### Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovaće pod nazivom "GORNJA DOLINA" Društvo za promet nekretnina i usluge d.o.o. Budva.

#### Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi je u Budvi – Bečići, ul. Ive Lole Ribara br. 2.

#### Član 4.

### DJELATNOST

Djelatnost društva je:

- 45110 rušenje i razbijanje objekata;
- 45120 ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem;
- 45210 grubi građevinski i specijalizovani radovi;
- 45310 postavljanje električnih izolacija i instalacija;

45320 izolacioni radovi;  
45330 postavljanje cijevnih instalacija;  
45340 ostali instalacioni radovi;  
45410 malterisanje;  
45420 ugradnja stolarije;  
45430 postavljanje podnih i zidnih obloga;  
45440 bojenje i zastakljivanje;  
45450 ostali završni radovi;  
50100 prodaja motornih vozila;  
50200 održavanje i opravka motornih vozila;  
50401 prodaja motocikala, djelova i pribora;  
50402 održavanje i opravka motocikala;  
50500 trgovina na malo motornim gorivima;  
51110 posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, živih životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda;  
51120 posredovanje u prodaji goriva, rude, metala i industrijskih sirovina;  
51130 posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala;  
51140 posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona;  
51150 posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe;  
51160 posredovanje u prodaji tekstila, obuće odjeće i predmeta od kože;  
51170 posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana;  
51180 posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda, ili grupe proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih;  
51190 posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda;  
51210 trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje;  
51220 trgovina na veliko cvijećem i rastinjem;  
51230 trgovina na veliko živim životinjama;  
51240 trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom;  
51310 trgovina na veliko voćem i povrćem;  
51320 trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa;  
51330 trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima;  
51340 trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima;  
51350 trgovina na veliko duvanskim proizvodima;  
51360 trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera;  
51370 trgovina na veliko kafom, čajevima, kakom i začinima;  
51380 nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom;  
51390 trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce;  
51410 trgovina na veliko tekstilom;  
51420 trgovina na veliko odjećom i obućom;  
51430 trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima;  
51440 trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje;  
51450 trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima;  
51470 trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo;  
51510 trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima;  
51520 trgovina na veliko metalima i metalnim rudama;  
51530 trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom;  
51540 trgovina na veliko metalnom robom cijevima uređajima i opremom za centralno grijanje;

51550 trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivim i hemikalijama za poljoprivredu);  
51560 trgovina na veliko ostalim reprodukcijom materijalom;  
51570 trgovina na veliko otpacima i ostacima;  
51610 trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala;  
51620 trgovina na veliko građevinskim mašinama;  
51630 trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila;  
51640 trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom;  
51650 trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju (elektromaterijal i elektronske komponente);  
51660 trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore;  
51700 ostala trgovina na veliko;  
52110 trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama;  
52120 ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe;  
52210 trgovina na malo voćem i povrćem;  
52220 trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa;  
52230 trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima;  
52240 trgovina na malo hlebom, kolačima i slatkišima;  
52250 trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima;  
52260 trgovina na malo proizvodima od duvana;  
52270 ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama;  
52330 trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima;  
52410 trgovina na malo tekstilom;  
52420 trgovina na malo odjećom;  
52430 trgovina na malo obućom predmetima od kože;  
52440 trgovina na malo namještajem i opremom za osvjjetljavanje;  
52450 trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima;  
52460 trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom;  
52470 trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom;  
52480 ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije)  
52500 trgovina na malo polovnim robama u prodavnicama;  
52610 trgovina na malo u prodavnicama koje poštom dostavljaju naručenu robu;  
52620 trgovina na malo na tezgama i pijacama;  
52630 ostala trgovina na malo izvan prodavnica;  
55110 hoteli i moteli sa restoranom;  
55120 hoteli i moteli bez restorana;  
55211 dječja i omladinska odmarališta;  
55212 planinarski domovi i kuće;  
55220 kampovi;  
55231 radnička odmarališta;  
55232 turistički smještaj u domaćoj radinosti;  
55233 ostali smještaj za kraći boravak;  
55300 restorani;  
55400 barovi;  
55510 kantine;  
55520 katering;  
60100 željeznički saobraćaj  
60211 prevoz putnika u drumskom saobraćaju;  
60212 prevoz putnika u gradskom saobraćaju;  
60230 ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju;

60240 ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju;  
60250 prevoz robe u drumskom saobraćaju;  
61110 pomorski saobraćaj;  
61120 saobraćaj u priobalnim morskim vodama;  
61200 saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima;  
62200 vazdušni saobraćaj, vanredni (čarter);  
63211 održavanje i njega kola;  
63213 održavanje uredaja na željeznici;  
63214 usluge u drumskom saobraćaju;  
63221 usluge u pomorskom saobraćaju;  
63222 usluge u rječnom i jezerskom saobraćaju;  
63110 pretovar tereta;  
63120 skladišta i stovarišta;  
63214 usluge u drumskom saobraćaju;  
63300 djelatnost putničkih agencija i turoperatora;  
63400 aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju (špedicija);  
**70120 kupovina i prodaja nekretnina sa sopstveni račun;**  
70200 iznajmljivanje nekretnina;  
70310 agencije za nekretnine;  
70320 upravljanje nekretninama za tuđi račun;  
71100 iznajmljivanje automobila;  
71210 iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava;  
72200 pružanje savjeta, izrada kompjuterskih programa;  
72300 obrada podataka;  
72400 izgradnja baza podataka;  
72500 održavanje i opravka kancelarijskih, računskih i računarskih mašina;  
72600 ostale aktivnosti u vezi kompjutera;  
74120 računovodstveni i knjigovodstveni poslovi;  
74130 istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja;  
74140 konsalting i menadžment poslovi;  
74150 holding poslovi;  
74202 projektovanje građevinskih i drugih objekata;  
74203 inženjering;  
74401 priređivanje sajмова;  
74402 ostale usluge reklame i propagande;  
74700 čišćenje objekata;  
74830 sekretarske i prevodilačke aktivnosti;  
74840 ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute;  
92622 ostale sportske aktivnosti;  
93040 tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja;  
93050 ostale uslužne aktivnosti na drugom mjestu nepomenute.

#### **SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE**

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima – i spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko-agencijskih poslova sa inostranstvom
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga.

#### Član 5.

Društvo može da obavlja djelatnost ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donese rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite unapređivanja životne sredine kao i drugi propisani uslovi.

#### Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavljanje druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti u manjem obimu i povremeno.

### KAPITAL DRUŠTVA

#### Član 7.

Osnivački kapital u Društvu iznosi 10,00 €.

#### Član 8.

Osnivački ulog se ne može vratiti osnivačima Društva osim u slučaju prestanka Društva ili prilikom istupanja iz Društva.

#### Član 9.

Osnivački kapital u Društvu je raspoređen u sledećim proporcijama:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. <b>Sergey Okunev</b> .....      | 1,50 € (15 %)  |
| 2. <b>Elena Panina</b> .....       | 0,50 € (5 %)   |
| 3. <b>Vladimir Smirnov</b> .....   | 4,00 € (40 %)  |
| 4. <b>Konstantin Sorokin</b> ..... | 4,00 € (40 %). |

#### Član 10.

Osnovni kapital društva se može povećati.

### DIOBA DOBITI I NAČIN SNOŠENJA RIZIKA I POKRIĆA GUBITAKA

#### Član 11.

Osnivači Društva vrše diobu dobiti i snose rizik, odnosno pokrivaju gubitke u Društvu, shodno utvrđenim udjelima u Društvu tj. saglasno članu 9. ovog Statuta.

Osnivači mogu postići sporazum da se gubici iskazani na kraju poslovne godine pokrivaju iz imovine Društva, fonda za rezerve, kreditnim sredstvima ili na drugi način u skladu sa zakonom.

### UPRAVLJANJE I POSLOVOĐENJE DRUŠTVOM

#### Član 12.

Društvom upravljaju osnivači (članovi) Društva, u skladu sa zakonom, ovim Statutom i dobrim poslovnim običajima.

Odluke u Društvu se donose sporazumno.

Odluke su punovažne kada ih potpišu osnivači društva.



### Član 13.

U slučaju donošenje jednostrane odluke od bilo kojeg osnivača i njenog izvršenja u pravnim odnosima sa trećim licima drugi osnivač može:

- ✓ tražiti poništenje takve odluke;
- ✓ prihvatiti da osnivač koji je povrijedio načelo saglasnosti u donošenju odluka, nadoknadi svu nastalu štetu koju je takva odluka prouzrokovala, na teret sopstvenih sredstava i lične imovine, u koju ne spada dio imovine koju ima u imovini Društva;
- ✓ raskinuti Ugovor o osnivanju Društva uz nadoknadu štete i udjela.

### Član 14.

Članovi društva imaju nadležnost da sporazumno:

- ✓ utvrđuju poslovnu politiku Društva;
- ✓ usvajaju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju;
- ✓ odlučuju o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka;
- ✓ odlučuju o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- ✓ biraju i opozivaju lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu;
- ✓ odlučuju o dopunskim uplatama u Društvu i o vraćanju naknadnih dopunskih uplata;
- ✓ odlučuju o diobi i o prestanku udjela u Društvu;
- ✓ odlučuju o godišnjem obračunu i izvještajima o poslovanju Društva,
- ✓ odlučuju o osnivanju novih društava i povezivanju sa drugim društvima;
- ✓ odlučuju o izboru Izvršnog direktora Društva i drugih lica ovlašćenih za zastupanje Društva;
- ✓ donose Statut Društva;
- ✓ odlučuju o promjeni osnivačkih akata, Statuta i drugih opštih akata Društva;
- ✓ odlučuju o drugim pitanjima utvrđenim zakonom, aktom o osnivanju Društva i Statutom;

Članovi društva mogu formirati i Board direktora Društva, čiji će se sastav, izbor predsjednika i način donošenja odluka regulisati posebnom odlukom i izmjenama Statuta.

### Član 15.

Organ poslovođenja u Društvu je Izvršni direktor Društva.

Izvršni Direktor Društva:

- ✓ zastupa i predstavlja Društvo;
- ✓ odgovoran je za zakonit rad Društva;
- ✓ stara se o zakonitom vođenju poslovnih knjiga;
- ✓ organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva;
- ✓ predlaže koncepciju poslovne i razvojne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva;
- ✓ odlučuje o radnim odnosima u Društvu (izuzev radnih odnosa članova Društva i lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu);
- ✓ ima pravo predlaganja lica sa posebnim odgovornostima i ovlašćenjima,
- ✓ vrši druge poslove po ovlašćenju članova Društva.

### Član 16.

Mandat Izvršnog direktora Društva traje 4 (četiri) godine sa mogućnošću ponovnog izbora. Osnivači mogu izvršiti promjenu Izvršnog direktora i prije isteka njegovog mandata.

#### Član 17.

Pored Izvršnog direktora, odlukom članova Društva, Društvo mogu zastupati i druga ovlaštena lica.

Osnivači Društva određuju granice ovlaštenja zastupnika Društva.

Zastupnici Društva, mogu u okviru svojih ovlaštenja davati drugim licima pismena punomoćja za zastupanje Društva.

Izvršni Direktor Društva, uz saglasnost osnivača Društva, može određenom licu dati prokuru (posebno ovlaštenje za zastupanje Društva).

#### Član 18.

Za Izvršnog direktora Društva se imenuje **Anzhelika Nosova**

### **NAČIN PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA I ORGANIZACIONA PITANJA**

#### Član 19.

Osnivači odlučuju o promjeni oblika Društva.

#### Član 20.

Društvo može osnivati druga društva.

#### Član 21.

Društvo je organizovano kao jedinstvena pravna, ekonomska i poslovna cjelina. Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice kao posebni djelovi preduzeća (spoljna organizacija Društva).

U Društvu se, u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka, mogu formirati odgovarajući sektori ili službe (unutrašnja organizacija Društva).

### **PRESTANAK DRUŠTVA I ČLANSKOG ODNOSA U DRUŠTVU**

#### Član 22.

Društvo prestaje odlukom osnivača Društva i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

#### Član 23.

Osnivač Društva ne može isključiti iz Društva drugog osnivača Društva.

Osnivač Društva može istupiti iz Društva iz opravdanih razloga i uz saglasnost drugih osnivača Društva.

Osnivač Društva koji istupa ima pravo na naknadu svog udjela u Društvu. Visina naknade se utvrđuje sporazumno ili na osnovu procjene ovlaštenog procjenjivača.

#### Član 24.

Društvu mogu pristupiti i druga pravna ili fizička lica u svojstvu novih osnivača Društva.

O pristupanju novih osnivača sporazumno odlučuju osnivači Društva.

### **RJEŠAVANJE KONFLIKATA U DRUŠTVU**

#### Član 25.

Izvršni direktor Društva i lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima solidarno odgovaraju za štetu koju svojim odlukama prouzrokuju Društvu ukoliko su te odluke donesene grubom nepažnjom ili namjerom da se šteta prouzrokuje. Osnivači Društva mogu pokrenuti

postupak pred sudom protiv organa poslovođenja koji su donijeli odluku kojom se nanosi šteta Društvu na način utvrđen prethodnim stavom.

#### Član 26.

Pravo na podnošenje tužbe zastarijeva u roku od 90 dana od dana saznanja za odluku, a najdocije u roku od tri godine od dana donošenja odluke.

#### Član 27.

Osnivač Društva i organ poslovođenja u Društvu ne može biti osnivač drugog Društva ili organ poslovođenja u drugom društvu, ukoliko se radi o konkurentskoj firmi (koja vrši istu ili srodnu djelatnost).

Zabrana iz stava 1. ovog člana važi i po istupanju iz Društva, odnosno raskidanju radnog odnosa u Društvu i to u roku od 6 mjeseci od dana napuštanja Društva.

#### Član 28.

U slučaju kršenja klauzule konkurencije iz prethodnog člana, Društvo može:

- ✓ izreći prestanak radnog ili ugovornog odnosa,
- ✓ isključiti osnivača iz društva,
- ✓ tražiti brisanje konkurentске djelatnosti iz registra ili
- ✓ tražiti naknadu štete.

Umjesto naknade štete Društvo može tražiti:

- ✓ prepuštanje poslova učinjenih za svoj račun kao poslova učinjenih za račun Društva,
- ✓ prenošenju Društvu koristi iz poslova zaključenih za tuđ račun kao poslova učinjenih za račun Društva,
- ✓ ustupanje Društvu prava iz poslova zaključenih za tuđ račun kao poslova učinjenih za račun Društva.

Zahtjev Društva za naknadu štete zastarijeva za 90 dana od dana saznanja za povredu klauzula konkurencije, a najdocije u roku od 3 godine od dana kada je učinjena povreda.

### ADMINISTRATIVNE I PRAVNE OBAVEZE

#### Član 29.

Društvo u svom sjedištu vodi sljedeću dokumentaciju i evidenciju:

- ✓ knjigovodstvo koje se u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i koje:
  - tačno evidentira i objašnjava materijalne transakcije društva;
  - omogućava da se ustanovi finansijska pozicija Društva sa prihvatljivom tačnošću;
  - omogućava osnivaču da osigura da su finansijski izvještaji saglasni sa odredbama Zakona o privrednim društvima;
  - omogućava da se bez odlaganja i na odgovarajući način izvrši revizija računovodstva Društva;
  - kopiju svakog instrumenta kojim se uspostavlja ili evidentira neki pravni teret na imovini Društva.

#### Član 30.

U Društvu se donose opšta akta Društva.

Opštim aktima Društva uređuju se: radni odnosi, finansijsko poslovanje, organizacija Društva kao i druga pitanja od značaja za funkcionisanje Društva.

Opšta akta moraju biti usklađena sa U govorom o osnivanju i Statutom Društva.

## OBAVJEŠTAVANJE U DRUŠTVU I POSLOVNA TAJNA

### Član 31.

Osnivači Društva imaju pravo da se u cjelosti informišu o poslovanju i ukupnom radu Društva.

Organi poslovođenja su dužni da o poslovima iz svoje nadležnosti pravovremeno obavještavaju osnivače Društva.

Osnivači Društva su dužni da jednom godišnje svim zaposlenima u Društvu pruže informaciju o poslovanju Društva i planovima u oblasti radnih odnosa, razvojne politike i politike zarada u Društvu.

### Član 32.

Osnivači Društva zajednički odlučuju o sadržini poslovne tajne čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju i ugledu Društva.

O odluci o poslovnoj tajni obavještavaju se poslovodni organ i zaposleni u Društvu.

Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost lica koja su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja.

## POSTUPAK IZMJENE STATUTA

### Član 33.

Osnivači Društva sporazumno odlučuju o izmjenama Statuta.

Postupak izmjene Statuta (u cjelini ili djelimično) može pokrenuti svaki osnivač Društva.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 34.

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa pristupanja osnivača, ustupanja dijela osnivačkog kapitala i povećanja osnivačkog kapitala Društva u Centralni registar Privrednog suda.



Za osnivače - po punomoćju,

  
Anzhelika Nosova



ПРИВРЕДНИ СУД У ДОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке \_\_\_\_\_ кроз пошту \_\_\_\_\_  
дана 24.02.2003, Предато на пошту дана \_\_\_\_\_

препоручено дана, \_\_\_\_\_ .

Број: \_\_\_\_\_ Сој. број: \_\_\_\_\_ поштом. Такса ЕУР \_\_\_\_\_

[Redacted]

**PRIVREDNI SUD PODGORICA  
CENTRALNI REGISTAR**

Predmet: Obavještenje o promjeni pasoša osnivača i izvršnog direktora D.O.O. "Gornja Dolina" Budva

Osnivač **Sergey Okunev** je promijenio putnu ispravu – pasoš i novi

[Redacted]  
Izvršni direktor **Anzhelika Nosova** takođe je promijenila putnu ispravu

[Redacted]  
U prilogu Vam dostavljamo ovjerene fotokopije novih putnih isprava – pasoša.

Podnosilac obavještenja,  
Izvršni direktor,  
Anzhelika Nosova



[Handwritten signature]

**ПРИВРЕДНИ СМЕРУ ПОДГОРИЦИ**  
**ЦЕНТРА ЗА АНАЛИТИКАР**

Примљено на увиде \_\_\_\_\_ преко поште \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_ Препето изнадатку дана \_\_\_\_\_

пратуачно дана, \_\_\_\_\_  
Број: \_\_\_\_\_ Боду примљеног \_\_\_\_\_ Рачуна, Турса ЕПР \_\_\_\_\_

## PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Blagojević Vladana   
da me zastupa u postupku upisa u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, pristupanja osnivača, ustupanja dijela osnivačkog kapitala i povećanja osnivačkog kapitala za D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva.

Moj punomoćnik je ovlašten da u moje ime preuzima sve pravne radnje u ovom postupku, a posebno ga ovlašćujem:

- da vrši popravke, izmjene i dopune prijave, priloga i dr.;
- da CRPS u Podgorici predaje dokumentaciju i od istog preuzima potvrde i druga akta.

Ovo punomoćje važi do okončanja postupka kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.



*Izvršni direktor,*

**Anzhelika Nosova**



77 НП 8850987

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвёртого февраля две тысячи девятого года.

Я, гр.Российской Федерации ПАНИНА Елена Григорьевна, п

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр.Российской Федерации НОСОВУ Анжелику Николаевну

представлять мои интересы во всех компетентных организациях и учреждениях Республики Черногория, в частности в компетентном суде и в Едином реестре Хозяйственного суда города Подгорица Республики Черногория, по вопросу регистрации нового состава учредителей, распределения долей, увеличения уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Горня Долина» (D.O.O. «GORNJA DOLINA») Будва, моего вступления в состав учредителей и внесения мной доли капитала в объеме 5 % (Пяти процентов).

Подписывать от моего имени любые документы, формы, решения, договора, Устав с отредактированным текстом, а также подписать Договор о вступлении новых учредителей, внесении долей капитала и удостоверить их в уполномоченном суде.

Также уполномочиваю предпринимать любые юридические и фактические действия, в том числе:

- вносить исправления, поправки, изменения и дополнения в заявления, приложения и другие документы;
- передавать в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория документы и получать все документы, справки и другие акты.

В связи с чем, уполномочиваю её передоверять полномочия третьим лицам, в связи с указанной юридической процедурой, проводимой в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория.

*Доверенность выдана сроком на два года.*

*Панина Елена Григорьевна — Делег.*

Город Москва.

Четвёртого февраля две тысячи девятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, БУБЛИЕМ Дмитрием Станиславовичем, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр.ПАНИНОЙ Еленой Григорьевной в моём присутствии. Личность её установлена, дееспособность проверена.



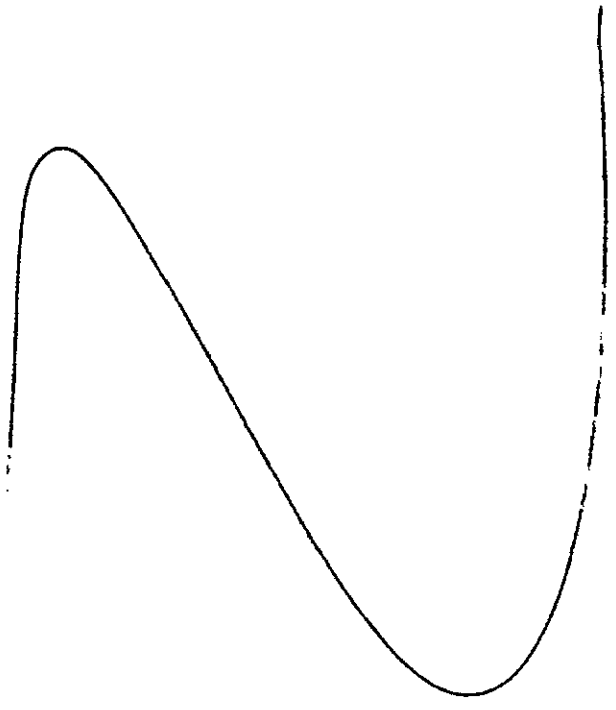
зарегистрировано в реестре за №

40.1294

*700*  
*[Signature]*

БУБЛИЙ Д.С.

САО «Солнечный свет», Москва, г. 704, 2008 г. Проект № 15



77 NP 8850987

**PUNOMOĆJE**

Grad Moskva, četvrtog februara dvije hiljade devete godine

Ja, **Panjina Jelena Grigorjevna**,

Davidova bl. 7, Stan 121, ovim ovlašćujem  
**Nosovu Anzheliku Nikolaievnu**,

Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, Crna Gora, a u vezi upisa mog pristupanja kao osnivača i povećanja osnivačkog kapitala u D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva i ustupanjem kapitala Društva u visini od 5 % (pet procenata),

da u moje ime može potpisivati sve obrasce, Odluke, Ugovore, Statut sa prečišćenim tekstom kao i da može ovjeriti Ugovor o pristupanju osnivača i ustupanju osnivačkog kapitala koji će se ovjeriti kod nadležnog suda.

Takođe je ovlašćujem da preuzima sve pravne radnje u ovom postupku, a posebno:

- da vrši popravke, izmjene i dopune prijave, priloga i dr.;
- da CRPS u Podgorici predaje dokumentaciju i od istog preuzima potvrde i druga akta.

U vezi s time, ovlašćujem punomoćnika da može opunomoćiti i treće lice u vezi ovog pravnog postupka kod CRPS u Podgorici, Crna Gora.

Ovo punomoćje se izdaje na dvije godine.

Vlastodavac, **Panjina Jelena Grigorjevna** (svojeručni potpis)

Grad Moskva, Ruska Federacija

Četvrtog februara dvije hiljade devete godine

Ovo punomoćje sam ovjerio ja, Bublji Dmitrij Stanislavovič, notar grada Moskve.

Punomoćje je u mom prisutstvu potpisala **Panjina Jelena Grigorjevna**. Njen identitet je utvrđen, pravne sposobnosti provjerene.

Upisano u registru pod brojem 4s-174

Plaćeno po tarifi 700 rubalja

Notar

(svojeručni potpis)

Bublji D.S.

Pečat notara grada Moskve Bublji D.S.



**Ja, Miković Dragana, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde br. 03-269/99 od 22.01.1999.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na ruskom jeziku.**

**Troškovi prevoda iznose 10 eur.**

**U Bijelom Polju, dan, 10.02.2009.godine**

Pečati



Potpis,

*Miković Dragana*

# Доверенность

Город Москва, второго февраля две тысячи девятого года.

Я гр. **Окунев Сергей Евгеньевич**.

гр. **Носову Анжелику Николаевну**, 03 января 1965 года рождения, проживающую по

представлять мои интересы в Республике Черногория, в частности в компетентном суде и в Едином реестре Хозяйственного суда города Подгорица Республики Черногория, в связи с регистрацией нового состава учредителей, распределением долей, увеличением уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Горня Долина» (D.O.O. «GORNJA DOLINA») Будва, учредителем которого являюсь.

Подписывать от моего имени любые документы, формы, решения, договора, Устав с отредактированным текстом, а также подписать Договор о вступлении новых учредителей, внесении долей капитала и удостоверить их в уполномоченном суде.

Также уполномочиваю предпринимать любые юридические и фактические действия, в том числе:

- внести исправления, поправки, изменения и дополнения в заявления, приложения и другие документы;
- передавать в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория документы и получить все документы, справки и другие акты.

В связи с чем, уполномочиваю поверенного передоверить полномочия третьим лицам, в связи с указанной юридической процедурой, проводимой в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория.

**Настоящая доверенность выдана сроком на два года.**

*Окунев Сергей Евгеньевич*

Город Москва, Российская Федерация.  
Второго февраля две тысячи девятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, *Алексиной Оксаной Александровной*, исполняющей обязанности нотариуса города-Москвы *Зайчиковой Ольги Петровны*.

Доверенность подписана гр. *Окуневым Сергеем Евгеньевичем* в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.



Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.

И.о. нотариуса



Prevod sa ruskog jezika

## PUNOMOĆJE

Grad Moskva, drugog februara dvije hiljade devete godine

Ja, **Okunjev Sergej Jevgenjevič**,

ovlašćujem

**Nosovu Anzheliku Nikolajevnu,**

da me zastupa u Crnoj Gori, kod suda nadležnog za ovjeru dokumentacije i Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, Crna Gora, a u vezi upisa pristupanja novih osnivača i povećanja osnivačkog kapitala u D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva, čiji sam ja osnivač,

da u moje ime može potpisivati sve obrasce, Odluke, Ugovore, Statut sa prečišćenim tekstom kao i da može ovjeriti Ugovor o pristupanju osnivača i ustupanju osnivačkog kapitala koji će se ovjeriti kod nadležnog suda.

Takođe je ovlašćujem da preuzima sve pravne radnje u ovom postupku, a posebno:

- da vrši popravke, izmjene i dopune prijave, priloga i dr.;
- da CRPS u Podgorici predaje dokumentaciju i od istog preuzima potvrde i druga akta.

U vezi s time, ovlašćujem punomoćnika da može opunomoćiti i treće lice u vezi ovog pravnog postupka kod CRPS u Podgorici, Crna Gora.

Ovo punomoćje se izdaje na dvije godine.

Vlastodavac, **Okunjev Sergej Jevgenjevič** (svojeručni potpis)

Grad Moskva, Ruska Federacija

Drugog februara dvije hiljade devete godine

Ovo punomoćje sam ovjerala ja Aleksašina Oksana Aleksandrovna, vršilac dužnosti notara grada Moskve Zajčikove Olge Petrovne.

Punomoćje je u mom prisutstvu potpisao **Okunjev Sergej Jevgenjevič**. Njegov identitet je utvrđen, pravne sposobnosti provjerene.

Upisano u registru pod brojem 3v-120

Plaćeno po tarifi 750 rubalja 00 kopejki

Ovjeren van prostorija kancelarije notara na adresi: grad Moskva, Sevastopoljski prospekt br. 28, lamela 1.

VD Notara

(svojeručni potpis)

Pečat notara grada Moskve Zajčikove O.P.



Ja, Miković Dragana, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde br. 03-269/99 od 22.01.1999.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na ruskom jeziku.

Troškovi prevoda iznose 10 eur.

U Bijelom Polju, na dan, 10.02.2009.godine



Potpis, Miković Dragana

# Доверенность

Город Москва, второго февраля две тысячи девятого года.

Я гр. Смирнов Владимир Альбертович

гр. Носову Анжелику Николаевну,

представлять мои интересы в Республике Черногория, в частности в компетентном суде и в Едином реестре Хозяйственного суда города Подгорица Республики Черногория, в связи с регистрацией нового состава учредителей, распределением долей, увеличением уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Горня Долина» (D.O.O. «GORNJA DOLINA»), Будва моим вступлением в состав учредителей и внесением мной доли капитала в объеме 40 (Сорока) %.

Подписывать от моего имени любые документы, формы, решения, договора, Устав с отредактированным текстом, а также подписать Договор о вступлении новых учредителей, внесении долей капитала и удостоверить их в уполномоченном суде.

Также уполномочиваю предпринимать любые юридические и фактические действия, в том числе:

- внести исправления, поправки, изменения и дополнения в заявления, приложения и другие документы;
- передавать в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория документы и получить все документы, справки и другие акты.

В связи с чем, уполномочиваю поверенного передоверить полномочия третьим лицам, в связи с указанной юридической процедурой, проводимой в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория.

**Настоящая доверенность выдана сроком на два года.**

Смирнов Владимир Альбертович

Город Москва, Российская Федерация.

Второго февраля две тысячи девятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алексашиной Оксаной Александровной, исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Зайчиковой Ольги Петровны.

Доверенность подписана гр. Смирновым Владимиром Альбертовичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 36-119

Взыскано по тарифу 750 рублей 00 копеек.

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.

И.о. нотариуса





*Prevod sa ruskog jezika*

## PUNOMOĆJE

Grad Moskva, drugog februara dvije hiljade devete godine

Ja, **Smirnov Vladimir Aljbertovič**,

FMS 90101 15. juna 2007. godine) ovim ovlašćenjem

**Nosovu Anzheliku Nikolajevnu,**

da me zastupa u Crnoj Gori, kod suda nadležnog za ovjeru dokumentacije i Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, Crna Gora, a u vezi upisa mog pristupanja kao osnivača i povećanja osnivačkog kapitala u D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva i ustupanjem kapitala Društva u visini od 40 %,

da u moje ime može potpisivati sve obrasce, Odluke, Ugovore, Statut sa prečišćenim tekstom kao i da može ovjeriti Ugovor o pristupanju osnivača i ustupanju osnivačkog kapitala koji će se ovjeriti kod nadležnog suda.

Takođe je ovlašćujem da preuzima sve pravne radnje u ovom postupku, a posebno:

- da vrši popravke, izmjene i dopune prijave, priloga i dr.;
- da CRPS u Podgorici predaje dokumentaciju i od istog preuzima potvrde i druga

akta.

U vezi s time, ovlašćujem punomoćnika da može opunomoćiti i treće lice u vezi ovog pravnog postupka kod CRPS u Podgorici, Crna Gora.

Ovo punomoćje se izdaje na dvije godine.

Vlastodavac, **Smirnov Vladimir Aljbertovič** (svojeručni potpis)

Grad Moskva, Ruska Federacija

Drugog februara dvije hiljade devete godine

Ovo punomoćje sam ovjerila ja Aleksašina Oksana Aleksandrovna, vršilac dužnosti notara grada Moskve Zajčikove Olge Petrovne.

Punomoćje je u mom prisutstvu potpisao **Smirnov Vladimir Aljbertovič**. Njegov identitet je utvrđen, pravne sposobnosti provjerene.

Upisano u registru pod brojem 3v-119

Plaćeno po tarifi 750 rubalja 00 kopejki

Ovjereno van prostorija kancelarije notara na adresi: grad Moskva, Sevastopoljski prospekt br. 28, lamela 1.

VD Notara

(svojeručni potpis)

*Pečat notara grada Moskve Zajčikove O.P.*

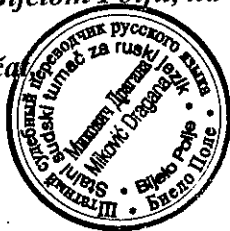


**Ja, Miković Dragana, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde br. 03-269/99 od 22.01.1999.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na ruskom jeziku.**

**Troškovi prevoda iznose 10 eur.**

**U Bijelom Polju, na dan, 10.02.2009.godine**

Pečat



Potpis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miković Dragana', written over a horizontal line.

# Доверенность

Город Москва, второго февраля две тысячи девятого года.

Я, гр. Сорокин Константин Владимирович, [redacted]

гр. Носову Анжелику Николаевну, [redacted]

представлять мои интересы в Республике Черногория, в частности в компетентном суде и в Едином реестре Хозяйственного суда города Подгорица Республики Черногория, в связи с регистрацией нового состава учредителей, распределением долей, увеличением уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Горня Долина» (D.O.O. «GORNJA DOLINA»), Будва моим вступлением в состав учредителей и внесением мной доли капитала в объеме 40 (Сорока) %.

Подписывать от моего имени любые документы, формы, решения, договора, Устав с отредактированным текстом, а также подписать Договор о вступлении новых учредителей, внесении долей капитала и удостоверить их в уполномоченном суде.

Также уполномочиваю предпринимать любые юридические и фактические действия, в том числе:

- внести исправления, поправки, изменения и дополнения в заявления, приложения и другие документы;
- передавать в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория документы и получить все документы, справки и другие акты.

В связи с чем, уполномочиваю поверенного передоверить полномочия третьим лицам, в связи с указанной юридической процедурой, проводимой в ЕРХС города Подгорица Республики Черногория.

**Настоящая доверенность выдана сроком на два года.**

✓ *Сорокин Константин Владимирович* / *Анжелика Носова*  
Город Москва, Российская Федерация.  
Второго февраля две тысячи девятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алексиной Оксаной Александровной, исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Зайчиковой Ольги Петровны.

Доверенность подписана гр. Сорокиным Константином Владимировичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 36-114.  
Взыскано по тарифу 750 рублей 00 копеек.  
Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 1.

И.о. нотариуса

*[Handwritten signature of the notary]*

**PUNOMOĆJE**

Grad Moskva, drugog februara dvije hiljade devete godine

Ja, **Sorkin Konstantin Vladimirovič**, [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
2005. godine) ovim ovlašćujem

**Nosovu Anzheliku Nikolajevnu**, [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

da me zastupa u Crnoj Gori, kod suda nadležnog za ovjeru dokumentacije i Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, Crna Gora, a u vezi upisa mog pristupanja kao osnivača i povećanja osnivačkog kapitala u D.O.O. "GORNJA DOLINA" Budva i ustupanjem kapitala Društva u visini od 40 %,

da u moje ime može potpisivati sve obrasce, Odluke, Ugovore, Statut sa prečišćenim tekstom kao i da može ovjeriti Ugovor o pristupanju osnivača i ustupanju osnivačkog kapitala koji će se ovjeriti kod nadležnog suda.

Takođe je ovlašćujem da preuzima sve pravne radnje u ovom postupku, a posebno:

- da vrši popravke, izmjene i dopune prijave, priloga i dr.;
- da CRPS u Podgorici predaje dokumentaciju i od istog preuzima potvrde i druga

akta.

U vezi s time, ovlašćujem punomoćnika da može opunomoćiti i treće lice u vezi ovog pravnog postupka kod CRPS u Podgorici, Crna Gora.

Ovo punomoćje se izdaje na dvije godine.

Vlastodavac, **Sorkin Konstantin Vladimirovič** (svojeručni potpis)

Grad Moskva, Ruska Federacija

Drugog februara dvije hiljade devete godine

Ovo punomoćje sam ovjerila ja Aleksašina Oksana Aleksandrovna, vršilac dužnosti notara grada Moskve Zajčikove Olge Petrovne.

Punomoćje je u mom prisutstvu potpisao **Sorkin Konstantin Vladimirovič**. Njegov identitet je utvrđen, pravne sposobnosti provjerene.

Upisano u registru pod brojem 3v-121

Plaćeno po tarifi 750 rubalja 00 kopejki

Ovjereno van prostorija kancelarije notara na adresi: grad Moskva, Sevastopoljski prospekt br. 28, lamela 1.

VD Notara

(svojeručni potpis)

Pečat notara grada Moskve Zajčikove O.P.



**Ja, Miković Dragana, stalni sudski tumač za ruski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde br. 03-269/99 od 22.01.1999.godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na ruskom jeziku.**

**Troškovi prevoda iznose 10 eur.**

**U Bijeloj Ploči, na dan, 10.02.2009.godine**



Potpis, *Dragana Miković*