



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 111-58/56
Podgorica, 02.04.2019. godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Mehmed Mila, VD sekretara

ULCINJ

Predmet: Vaš zahtjev za tumačenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18)

Predmetnim aktom tražili ste tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u predmetu po zahtjevu za legalizaciju objekta podnijetom od Vukčević Ognjena i Mirović Veselina, dana 10.07.2018. godine, te shodno dostavljenom zahtjevu i dokumentaciji dajemo sljedeće tumačenje:

Članom 152 stav 1 Zakona propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole. Stavom 6 istog člana propisano je da je bespravni objekat iz stava 1 ovog člana stambena, poslovna i poslovno-stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Članom 156 Zakona propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, dok je članom 235 propisano da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, *odnosno do 16.jula 2018. godine.*

Članom 157 Zakona propisano je postupanje nadležnog organa lokalne uprave po prijemu zahtjeva za legalizaciju. **Stavom 3 istog člana propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.**

S poštovanjem,

Saglasan,
Generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja
Marko Čanović

Pripremila,
Radmila Lainović, rukovoditeljka direkcije

