

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu**

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratio se Stefan Šoč iz Podgorice, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/24-5065 od 10.05.2024. godine.), katastarske parcele br. 188, površine 122 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja "ruševina porodične stambene zgrade", upisane u LN br. 110 KO Rijeka Crnojevića, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 20.000,00 €, a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetne katastarske parcele.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 10-421/24-7844/2 od 10. maja 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park "Skadarsko jezero" ("Sl.list RCG", br. 46/01), na prostoru koji je definisan kao naselja – izgrađene strukture, kao i da se za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta treba obratiti nadležnom organu lokalne uprave Prijestonice Cetinje, budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, isti organ izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-1665/1 od 11. juna 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetna nepokretnost nalazi u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), da ponuda sadrži opredijeljeni iznos cijene po jedinici mjere ili u paušalnom iznosu sa uslovima prodaje, te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđena nepokretnost nalazi, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**