

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u listu nepokretnosti broj 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice "Durmitor" doo, iz Bijelog Polja, zahtjevom za kupovinu dijelova katastarske parcele broj 2244 (новоformirane katastarske parcele broj 2244/2, površine 252 m² i katastarske parcele broj 2244/3, površine 24 m²), upisanih u listu nepokretnosti broj 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, u cilju proširenja postojeće parcele, odnosno u cilju dokompletiranja parcele u zahvatu Lokalne studije lokacije "Durmitor", u Bijelom Polju.

U vezi sa navedenim zahtjevom, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju navedeno je da se predmetne nepokretnosti, prema podacima dobijenim od nadležnog Sekretarijata, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana u zahvatu Lokalne studije lokacije »Durmitor«, u Bijelom Polju, planirane namjene – zona turizma.

Kako je uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela koja je predmet zahtjeva po kulturi „magistralni put“, to je Ministarstvo finansija tražilo mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva. U dostavljenom mišljenju navedeno je da se traženi dijelovi katastarske parcele broj 2244, u površinama 252 m² i 24 m², shodno važećoj planskoj dokumentaciji nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „Durmitor“, u Bijelom Polju, te da sa aspekta nadležnosti ovog ministarstva nema smetnji da se udovolji podnosiocu zahtjevu.

Imajući u vidu sve navedeno, Ministarstvo finansija se u skladu sa Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ 21/09 i 40/11), obratilo Upravi za nekretnine Crne Gore, zahtjevom za utvrđivanje stanja na terenu, odnosno utvrđivanja kulture zemljišta katastarske parcele. S tim u vezi, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je službenu konstataciju, broj 02-6963/2-14 od 03.03.2015. godini, u kojoj je navedeno da predmetne nepokretnosti po kulturi čine neplodno zemljište.

Po dobijanju pozitivnih mišljenja od strane resornih ministarstava, Ministarstvo finansija je preko Uprave za imovinu Crne Gore pokrenulo postupak parcelacije i promjene kulture kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bijelo Polje.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva finansija- Uprave za imovinu, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, donijela je rješenje, broj 954-105-120/2/1-2015 od 08.04.2015. godine, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije, na način što je promijenjena kultura i izdvojene su novoformirane katastarske parcele broj 2244/2, površine 252 m² i broj 2244/3, površine 24 m², KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem je vrijednost predmetnih nepokretnosti po m² iznosi 46,77 €, odnosno vrijednost traženih 276 m² je 12.908,52 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.