



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10) i zaključka Vlade Crne Gore, broj 08-3377 od 29. decembra 2016. godine, Ministarstvo finansija objavljuje

**JAVNI P O Z I V
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U
GLAVNOM GRADU PODGORICA**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje je državna imovina u svojini Crne Gore koju čini:

- katastarska parcela broj 281/4, površine 3.193 m², po kulturi neplodno zemljište,
 - katastarska parcela broj 281/5, površine 3.275 m², po kulturi neplodno zemljište,
 - katastarska parcela broj 281/6, površine 3.228 m², po kulturi neplodno zemljište,
- sve upisane u listu nepokretnosti broj 635, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

2. Početna cijena nepokretnosti koja je predmet javnog nadmetanja

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1 ovog javnog poziva iznosi **752.215,68 €**, odnosno **77,58 €/m²**.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti javnim, usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva finansija, Stanka Dragojevića 2, kancelarija broj 40, dana **16.03.2017. godine, četvrtak, sa početkom u 12:00 časova.**

4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetne nepokretnosti, i to: **37.610,78 €**.

Depozit se uplaćuje na račun Ministarstva finansija **550-5590-94**, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 14, u Ministarstvu finansija, svakog radnog dana, do 15.03.2017. godine (od 10-13 časova).

Rok za podnošenje prijava je najkasnije do 15.03.2017. godine do 15 h.

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine, formirana rješenjem ministra finansija, broj 07-14581/2016 od 17.01.2017. godine, u skladu sa važećim zakonskim propisima u ovoj oblasti.

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom finansija zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na teret kupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstvu finansija, Stanka Dragojevića 2, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu finansija, kontakt telefon: **020/248-512**.