

INFORMACIJA

o Prvom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Racio-Mont“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja

Vlada Crne Gore je 19.03.2019. godine, na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu „Ministarstvo“), uvrstila projekat **Izgradnje hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-1981). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju **hotelskog kompleksa kategorije 4 zvjezdica u Kolašinu sa 168 smještajnih jedinica**, predračunske vrijednosti **€ 17,8 miliona**, a namjera investitora je da u okviru hotela otvori **novih 96 radnih mjesta**.

Ministarstvo je Javnim pozivom za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20; u daljem tekstu „Odluka“), predvidjelo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Preduzeće „Bjelasica 1450“ je 28.04.2020. godine obavijestilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju „Racio-Mont“ d.o.o.. Ministarstvo je 27.05.2020. godine dalo saglasnost na dostavljeni predlog, nakon čega je pomenuto društvo angažovano za nezavisnog kontrolora.

Shodno Javnom pozivu, Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora je dostavljen ovom Ministarstvu 07.10.2020. godine i obuhvata period od 19.03.2020.-15.09.2020. godine.

Nezavisni kontrolor je pripremio Izvještaj u skladu sa biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora. Na taj način, obavljena je revizija investicionog ulaganja i realizacije biznis plana.

U skladu sa nalazima kontrole, Kontrolor je na osnovu uvida u poslovne knjige i pribavljenu dokumentaciju u Izvještaju konstatovao da je društvo „Bjelasica 1450“, u svrhu realizacije projekta, do trenutka uvrštavanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, utrošilo finansijska sredstva u iznosu od **€ 4.978.250,00**, što je vrijednost zemljišta na kojem se realizuje projekat.

U izvještajnom periodu, u skladu sa nalazom nezavisnog kontrolora, najvećim dijelom su izvršena ulaganja u izgradnju građevinskog objekta. Iznos investiranih sredstava u izgradnju objekta je **€ 471.280,23**, a ukupno je utrošeno **€ 590.152,25**. Na taj način, u izvještaju nezavisnog kontrolora je konstatovano da je od početka realizacije u projekat uloženi iznos od **€ 5.568.402,25**.

U sklopu redovnih aktivnosti iz nadležnosti Ministarstva, 20.05.2020. godine izvršena je inspeksijska kontrola po prijavi gradnje, a u Izvještaju o izvršenoj kontroli konstatovano je da je Investitor postavio građevinsku tablu na vidnom mjestu, kao i da su u toku pripremni radovi na lokaciji.