

### **Informacija**

***o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu***

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Upravi za katastar i državnu imovinu dostavili suvlasnici Šljivančanin Miroslav, Rašović Mirjana i Vukić Biljana, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za katastar i državnu imovinu obratili su se Šljivančanin Miroslav, Rašović Mirjana i Vukić Biljana sa Žabljaka ponudom koja se odnosi na prodaju katastarske parcele broj 6/2, po načinu korišćenja „šume 5. klase“, površine 1001 m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti broj 45, KO Krš, Opština Žabljak, po ponuđenoj cijeni od 10,00 €/m<sup>2</sup>, a koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za katastar i državnu imovinu, pribavila je mišljenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, sa aspekta prostornog planiranja.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, 08-332/22-4864/2 od 29. juna 2022.godine u kojem se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park „Durmitor“ („Sl.list CG“ br. 47/16), na prostoru koji je definisan kao ostale prirodne površine. Takođe, kat.parcela se nalazi na području III stepena zaštite Nacionalnog parka „Durmitor“.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, 04-332/22-776 od 28. septembra 2022.godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje- Prostorni plan posebne namjene za NP Durmitor („Sl.list CG“ br. 47/16) i ista je definisana kao ostale prirodne površine, u zoni III stepena zaštite Nacionalnog parka „Durmitor“.

Uprava za katastar i državnu imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-2533/1 od 22. 11. 2022. godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalazi u granicama nacionalnog parka „Durmitor“, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 10 €/m<sup>2</sup>, bez dodatnih uslova prodaje, da su suvlasnici Šljivančanin Miroslav, Rašović Mirjana i Vukić Biljana predmetne

nepokretnosti, uknjižene u list nepokretnosti broj 45, KO Krš, Opština Žabljak, u obimu prava 1/6, 1/6 i 2/3 i da se nepokretnosti upisane u predmetnom listu nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka „Durmitor“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđenu nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Istim članom propisano je i da ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.