

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnost koja se nalazi u području Nacionalnog parka “Skadarsko jezero”, koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka “Skadarsko jezero”, sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratili su se Dragica Šofranac i Senka Ivanović, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/25-1088 od 05.08.2025. godine), i to:

- katastarska parcela br. 805, površine 1904 m², po načinu korišćenja “njiva 6. klase”, upisana u LN br. 320 KO Dodoši, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 33,00 €, po 1 m², a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka “Skadarsko jezero”.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetne nepokretnosti.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 04-332/25-10983/2 od 15. septembar 2025. godine, u kojem se između ostalog navodi da je predmetna katastarska parcela obuhvaćena Prostornim planom posebne namjene NP “Skadarsko jezero” (“Službeni list CG”, br. 46/01), a shodno grafičkom prilogu “Sinteza – L2 Vranjina”, nalazi se u okviru namjene “obradive površine”, te da se ista nalazi u okviru linije planiranog maksimalnog nivoa jezera 6,5 mm.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore, dostavilo je akt br. 03-3103 od 23. oktobra 2025. godine, u kojem se navodi da se navedena predmetna nepokretnost koja se nudi državi na prodaju, po osnovu prava preče kupovine, nalazi u granicama Nacionalnog parka “Skadarsko jezero”, utvrđenim članom 27 Zakonom o nacionalnim parkovima (“Sl.list CG”, br. 28/14, 39/16 i 84/24), da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u iznosu od 33,00 €, po 1 m², da su Dragica Šofranac i Senka Ivanović, vlasnici predmetne nepokretnosti, sa obimom prava 1/2, te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđena nepokretnost nalazi, Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena

nepokretnost bude u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti**.

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje br. 05-332/25-669 od 16. oktobra 2025. godine, u kojem je navedeno da se predmetna nepokretnost, nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", te da shodno članu 143 stav 4 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25), do uspostavljanja Geoportala, organ lokalne Uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstvo za prostor u granicama državnog planskog dokumenta izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnici ne mogu prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima su ih je ponudili Vladi.