



Smijajna smještajni objekti	Tip objekta	Površina prizemlja m <sup>2</sup>	Spratnost	Broj nivoa	Komercijalni sadržaji m <sup>2</sup>	Neto sadržaji m <sup>2</sup>	Bruto sadržaji m <sup>2</sup>	Neto smještajni kapaciteti (70%)	Prosječna jedinica	Broj jedinica	Broj ležaja	Broj ležaja po jedinici
A	Hotel	2.215	P+3+Pk	4,5	5.958	900	8.860	6.545	50	133	3	355
B	Hotel	1.800	P+4+Pk	5,5	8.800	800	9.600	6.413	50	128	3	355
C	Hotel	2.250	P+4+Pk	5,5	12.575	500	13.075	8.438	50	159	3	356
D	Hotel	2.350	P+4+M	5,5	12.925	500	13.425	8.813	60	176	3	359
<b>ukupno A-D</b>		<b>8.615</b>			<b>45.188</b>	<b>2.100</b>	<b>2.868</b>	<b>40.410</b>	<b>30.309</b>	<b>608</b>		<b>1.819</b>

\* Komercijalni sadržaji, uslugi rekreacija, lova - centralni hodnik, prostorije za ostavu, prateće prostorije  
 \*\* Postojeći objekti planirani su za rekonstrukciju  
 \*\*\* JSU jednorodna smještajna jedinica

Tip objekta uz glavni objekt	Broj ležaja	BRGP m <sup>2</sup>	Broj ležaja
AVS-J	6	900,00	48
BUS-J	9	900,00	72
CUS-J	2	200,00	18
DUS-J	5	500,00	40
<b>ukupno</b>	<b>22</b>	<b>2.200,00</b>	<b>178</b>

### Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

1 7363203,51	4708876,00	8 7363797,55	4708881,54	11 7363846,85	4708905,04	17 7363304,72	4708909,88
2 7363350,82	4708882,30	7 7363797,10	4708910,04	12 7363850,90	4708912,38	18 7363309,51	4708904,18
3 7363350,82	4708874,39	8 7363785,04	4708914,45	13 7363483,23	4708905,13	19 7363289,03	4708913,37
4 7363352,71	4708885,47	9 7363742,89	4708911,85	14 7363494,88	4708912,84	20 7363294,59	4708912,80
5 7363788,68	4708874,88	10 7363881,57	4708904,88	15 7363450,43	4708910,41	21 7363216,90	4708917,70
				16 7363428,67	4708910,65	22 7363221,19	4708913,38

### LEGENDA

- granica zahvata
- polazišna tačka lifta
- granica urbanističke parcele
- ski staze 756  
800
- planirani objekat
- hotel
- turističko naselje
- parking
- zelenilo
- planirani restoran
- površine za saobraćaj
- kategorizacija ski staza
- pješačke staze
- najlakša
- planirani lift
- najteža

## PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI PLANINSKI CENTAR "CMILJAČA" - BAZNO PODRUČJE -

### NAMJENA POVRŠINA

<b>Investitor:</b> Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	<b>Oznaka sjevera:</b> 
<b>Obrađivač:</b> 	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:1000</b> <b>Broj lista:</b> <b>2</b>