



Crna Gora
Ministarstvo vanjskih poslova
Sekretarijat

Adresa: Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 416 328
www.mvp.gov.me

INFORMACIJA O REGULISANJU PRAVNOG STATUSA I UKNJIŽBE PRAVA SVOJINE NA DRŽAVU CRNU GORU NAD POSLOVNIM PROSTOROM U SJEVERNOJ MAKEDONIJI - SKOPLJE, RANIJE U VLASNIŠTVU FIRME INDUSTRIJA IMPORT - INDUSTRIJA IMPEX A.D. PODGORICA

Nakon što je Skupština CG, u decembru 2024. godine, ratifikovala Ugovor zaključen između Crne Gore i Sjeverne Makedonije o uređivanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa, isti je stupio na snagu 11. februara o.g. Prethodno je navedeni ugovor, u decembru 2019. godine, ratifikovan i od strane Sobraanja RSM.

Stupanjem na pravnu snagu ovog ugovora obezbijedene su pravne pretpostavke za regulisanje prava vlasništva nad poslovnim prostorom koji se nalazi u Skoplju i koji je bio u svojini nekadašnjeg pravnog lica Industrija Import - Industrija Impex a.d. Podgorica. Na toj liniji, od strane Ambasade Crne Gore u Sjevernoj Makedoniji aktivno su preduzimani koraci u cilju uknjižbe kod nadležnih organa RSM prava vlasništva na državu Crnu Goru, a shodno Ugovoru o kupoprodaji ovog poslovnog prostora, koji je u formi notarskog akta br: 163/13, zaključen 13. marta 2013. godine, između Industrija Import - Industrija Impex a.d. Podgorica, kao prodavca i Vlade Crne Gore, kao kupca.

U ovoj fazi, Ambasadi je od strane Uprave za javne prihode SM upućen zahtjev za dostavljanje Potvrde od Ministarstva vanjskih poslova i vanjske trgovine SM o postojanju reciprociteta pri prenosu prava svojine na nepokretnostima u sopstvenom vlasništvu sa državom Crnom Gorom, kako bi mogla da Ambasadu oslobodi poreza ne nepokretnost na konkretnom poslovnom prostoru, i nakon toga Katastar upiše pravo vlasništva na državu Crnu Goru.

Na toj liniji, Ambasadi je u komunikaciji sa Ministarstvom vanjskih poslova i vanjske trgovine SM, saopšteno da je potrebno da Ambasada zvaničnim putem, slanjem note, potvrdi da će navedeni poslovni prostor biti namijenjen za smještaj diplomatsko-konzularnog predstavništva, odnosno Ambasade u Skoplju, na osnovu koje bi MVP SM izdalo potvrdu traženu od strane Uprave za javne prihode SM, kao i da će država Crna Gora takođe na bazi reciprociteta dati saglasnost prilikom kupovine nepokretnosti od strane Vlade Sjeverne Makedonije u Crnoj Gori za oslobađanje poreza na nepokretnost za potrebe diplomatsko-konzularnog predstavništva u budućnosti.

Polazeći od nastojanja Ministarstva vanjskih poslova da u kontinuitetu rješava pitanje smještaja diplomatsko-konzularnih predstavništava Crne Gore u inostranstvu, te činjenice da je Ambasada Crne Gore u Sjevernoj Makedoniji, smještena u iznajmljenom poslovnom prostoru počev od osnivanja, za čiji zakup se izdvajaju na godišnjem nivou sredstva u iznosu od 38,400.00 eura, smatramo svrsishodnim i opravdanim da se prostor nekadašnje firme Industrija Import - Industrija Impex a.d. Podgorica, nakon unutrašnjeg renoviranja i rekonstrukcije, privede za namjenu Ambasade.

Ovo dodatno opravdava i činjenica da je najavljena prodaja poslovnog prostora u kojem se trenutno nalazi Ambasada. Stoga se nametnula potreba za:

1. preseljenjem u novi poslovni prostor ili,
2. trajnim rješavanjem smještaja Ambasade.

Preseljenje u novi iznajmljeni prostor zahtijeva značajna finansijska izdvajanja za troškove selidbe, provizije, depozita, kao i dodatna sredstva za adaptiranje prostorija radi ispunjavanja bezbjednosnih i Šengen pravila, pri činjenici konstantnog povećanja tržišne cijene zakupa poslovnih prostora u Skoplju. U vezi sa tim, kao jedina racionalna mogućnost, nameće potreba za rekonstrukcijom i adaptacijom poslovnog prostora koji je bio u svojini nekadašnje firme Industrija Import - Industrija Impex a.d. Podgorica, a za koji su stvorene sve pravne pretpostavke za upis na državu Crnu Goru, koji i prema ocjenama nadležnih službi Crne Gore odgovara standardima za smještaj diplomatsko-konzularnog predstavništva.