

INFORMACIJA

O Prvom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela “K16”, Kolašin, po kondo modelu poslovanja

Vlada Crne Gore, na sjednici od 23.04.2020. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat Izgradnje hotela “K16”, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-2466). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju hotela kategorije 4 zvjezdice u Kolašinu sa 116 smještajnih jedinica, predračunske vrijednosti € 6 miliona, a namjera investitora je da u okviru hotela otvori novih 58 radnih mjesta.

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20; u daljem tekstu „Odluka“), predvidjelo obavezu investitora razvojnog projekta da, “uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog”.

Preduzeće Ski resort Kolašin 1600 d.o.o. sa sjedištem u Kolašinu (dio Konzorcijuma “Kolašin 1600”) je 08.06.2020. godine obavijestilo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju “Crowe MNE” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. S tim u vezi, to Ministarstvo je 10.06.2020. godine dalo saglasnost na dostavljeni predlog, nakon čega je pomenuto društvo angažovano za nezavisnog kontrolora.

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora je dostavljen tadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma 19.11.2020. godine. Predmetni Izvještaj obuhvata period od 23.04.2020. - 23.10.2020. godine.

Nezavisni kontrolor je pripremio Izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora. Na taj način obavljena je revizija investicionog ulaganja i realizacije Biznis plana, odnosno dinamike realizacije investicije.

U skladu sa nalazima kontrole, Ministarstvo ekonomskog razvoja, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa “ekonomskog državljanstva” potvrđuje da je Kontrolor, na osnovu uvida u poslovne knjige i pribavljenu dokumentaciju, u Izvještaju konstatovao da je Konzorcijum “Kolašin 1600”, kojeg čine Ski Resort Kolašin 1600 d.o.o. i privredno društvo “Gener2 SHPK”, u svrhu realizacije projekta, u periodu od 23. aprila 2020. godine do 23. oktobra 2020. godine, utrošilo finansijska sredstva u bruto iznosu od € 1.249.214,76.

Istovremeno, Kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova od strane Društva prikazuju istinito i objektivno stvarno stanje ulaganja za testirani period. Takođe, sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog izvještaja Društva.