

INFORMACIJA

o realizaciji projekta „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“, sa Prijedlogom ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti na objektima iz klastera III (JU Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola i zgrada Univerziteta Nikšić, JU OŠ „Njegoš“ Kotor i JU Gimnazija „25.maj“ Tuzi) i izvođenju preostalih radova JPU „Naša radost“ Herceg Novi

1. Informacija o realizaciji projekta

Projekat „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu Ugovora o kreditu i Ugovora o grantu, potpisanim u decembru 2019. godine i Posebnog ugovora, potpisanog u avgustu 2020. godine, između Vlade Crne Gore i KfW banke.

Za realizaciju projekta obezbijedena su sredstva iz kredita KfW banke u iznosu od 45 miliona eura, zatim grant od strane Evropske komisije, preko Regionalnog fonda za energetske efikasnost (Reep Plus), kroz Western Balkan Investment Framework (WBIF) u iznosu od 4.785.067,87 eura. Takođe, predviđeno je i da Vlada Crne Gore obezbijedi sopstveni doprinos do iznosa od 10 miliona eura.

Za implementaciju projekta zaduženo je Ministarstvo kapitalnih investicija, u saradnji sa Ministarstvom prosvjete, Ministarstvom finansija, Ministarstvom rada i socijalnog staranja i Upravom za katastar i državnu imovinu. Ključne odluke vezano za implementaciju projekta donosi Koordinacioni odbor, koji čine predstavnici institucija koje su obuhvaćene projektom.

Cilj projekta je poboljšanje energetske efikasnosti u odabranim administrativnim objektima, obrazovnim i socijalnim ustanovama, za koje se troškovi za energiju i vodu pokrivaju iz budžeta Crne Gore, kao i podršku u ispunjavanju obaveza propisanih Zakonom o efikasnom korišćenju energije, a koje su proizašle iz EU direktiva. Osim navedenog, smatra se da će postizanje cilja projekta doprinijeti smanjenju emisije gasova sa efektom staklene bašte i postizanju planiranog nacionalno određenog doprinosa (INDC/ PNOD). Takođe, očekuje se i pozitivan uticaj na upošljavanje domaćih građevinskih i konsultantskih firmi, što treba da doprinese održavanju kontinuiteta njihovih prihoda, kao i očuvanju postojećih i stvaranju novih radnih mjesta.

Projektom će biti obuhvaćeno sledeće:

- izgradnja Studentskog doma na Cetinju, površine 4000m², u skladu sa visokim standardima energetske efikasnosti;
- rekonstrukcija i adaptacija zgrade Ministarstva vanjskih poslova, Ministarstva finansija i Predsjednika, a sve u skladu sa Planom rekonstrukcije službenih zgrada u državnoj svojini za period 2020-2022.godine, što predstavlja obavezu proizašlu iz transponovanja EU Direktive o energetske efikasnosti;
- rekonstrukcija i adaptacija obrazovnih i socijalnih ustanova sa ciljem optimizacije potrošnje energije i poboljšanja uslova za boravak i rad korisnika, a sve u cilju ispunjenja obaveza definisanih Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Sl. list Crne Gore" br. 57/14, 03/15 i 25/19);

- implementacija Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru i podrška javnom sektoru u uspostavljanju sistema za energetske menadžment, što takođe predstavlja zakonom definisanu obavezu;
- realizacija niza pratećih mjera koje su podrška implementaciji zakonske regulative, a koje su većinom proizašle iz EU Direktive o energetskej efikasnosti i Direktive o energetskim performansama zgrada,
- prateće konsultantske usluge.

Planirano da se veći dio sredstava iz kredita (do 60%) koristi za finansiranje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti, dok bi se preostala sredstva koristila za finansiranje pratećih radova, neophodnih za pripremu objekta za primjenu mjera energetske efikasnosti ili za njihovu zaštitu, odnosno radova na poboljšanju uslova za boravak i rad korisnika, kao i pratećih konsultantskih usluga.

Osim navedenog, za potrebe finansiranja radova, koje je neophodno izvesti na pojedinim objektima, a koji se ne mogu finansirati iz sredstava kredita, Vlada Crne Gore će u skladu sa Posebnim ugovorom, obezbijediti sopstveni doprinos u iznosu od 10 miliona eura. Planirano je da se sredstva iz sopstvenog doprinosa koriste za:

- nabavku zemljišta i plaćanje usluga komunalnog opremanja za izgradnju novog objekta, kao i za nabavku namještaja i opreme (4 miliona eura);
- sufinansiranje rekonstrukcije objekta H u Domu za stare „Grabovac“ u Risnu (1,5 milion eura);
- unaprijeđenje uslova za rad u obrazovnim ustanovama (dodatni radovi na obezbjeđenju pristupačnosti, radovi na unaprijeđenju računarske mreže, dodatna sredstva za rekonstrukciju sportskih sala, dodatna sredstva za rekonstrukciju učionica i sl.) (4,5 miliona eura).

Implementacija projekta je počela u julu 2020. godine sa rokom završetka do decembra 2026. godine. Od početka implementacije projekta do kraja oktobra 2022.godine sprovedene su sledeće aktivnosti:

- Pripremljena je tenderska dokumentacija i sproveden tenderski postupak za odabir konsultantske firme za podršku pri implementaciji projekta. Ugovor sa Konsultantom na implementaciji projekta je potpisan u februaru 2022.god. Realizacija ugovora je u toku;
- Pripremljena je tenderska dokumentacija, sproveden tenderski postupak i odabran Konsultant za izradu Detaljnih energetskih pregleda. Realizacija ugovora je u toku;
- Pripremljena je tenderska dokumentacija i započet tenderski postupak za odabir izvođača radova na rekonstrukciji i adaptaciji objekta H u JU Domu za stare „Grabovac“ u Risnu. Tenderski postupak još uvijek nije okončan;
- Pripremljena je tehnička dokumentacija za adaptaciju JU OŠ „Njegoš“ Kotor, JU Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola i zgrada Univerziteta Nikšić i JU Gimnazija „25.maj“ Tuzi. Tenderski postupak je okončan;
- U toku je implementacija Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru, koji se realizuje u tri faze. Faza I je završena. Potpisani aneksi ugovora sa konsultantom i izvođačem, čime su stvoreni preduslovi za implementaciju faza II i III;

- U toku je priprema tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i adaptaciju OŠ „Vuk Karadžić“ Berane, OŠ „Vladislav Ribnika“ Bijelo Polje, OŠ „Risto Ratković“ Bijelo Polje, OŠ „Lovćenski partizanski odred“ Cetinje, Gimnazija i Srednja likovna škola „Petar Lubarda“ Cetinje, OŠ „Srbija“ Bar i OŠ „Jugoslavija“ Bar.

2. Podaci o prijedlogu Ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti na objektima iz klastera III (JU Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola i zgrada Univerziteta Nikšić, JU OŠ „Njegoš“ Kotor i JU Gimnazija „25.maj“ Tuzi) i izvođenju preostalih radova JPU „Naša radost“ Herceg Novi

Tenderski postupak za odabir izvođača radova je međunarodni tenderski postupak sa pretkvalifikacijom i organizuje se u skladu sa procedurama KfW banke, a sve u skladu sa Posebnim ugovorom, potpisanim između Vlade Crne Gore i KfW banke u avgustu 2020.god.

Poziv za pretkvalifikaciju, za navedeni tender, objavljen je 29.04.2022.godine. Pretkvalifikacioni postupak je okončan 5.09.2022.godine. Kao rezultat pretkvalifikacije, sledeći ponuđači su se kvalifikovali za dostavljanje ponude: JV Eurozox-ETG Grupa, JV LD Gradnja- Mezon-Ening i JV Novi Volvo- Bombeton.

Tenderski dokument je dostavljen kvalifikovanim ponuđačima 2.12.2022.god. Rok za dostavljanje ponuda je bio 17.02.2023.god. Ponudu su dostavili JV Eurozox-ETG Grupa i JV LD Gradnja- Mezon-Ening.

Evaluacija ponuda se sastoji od evaluacije tehničke i finansijske ponude posebno. Finansijska ponuda se otvara samo za ponuđače čije tehničke ponude ispunjavaju minimalne zahtjeve tendera.

Zaključak evaluacije tehničkih ponuda je da obje ponude ispunjavaju minimalne tehničke zahtjeve. Saglasnost KfW banke na rezultat evaluacije tehničkih ponuda je dobijena 5.04.2023.godine.

Finansijske ponude oba ponuđača su otvorene 7.04.2023.godine.

Na otvaranju su pročitane sledeće ponuđene cijene:

JV Eurozox – 7.042.210,12 EUR (sa PDV-om)

JV LD Gradnja – 7.201.440,44 EUR (sa PDV-om)

Ponuđene cijene nakon aritmetičke kontrole iznose:

JV Eurozox – 7.074.146,37 EUR (sa PDV-om) /5.846.401,96 EUR (bez PDV-a)

JV LD Gradnja – 7.205.360,84 EUR (sa PDV-om)/ 5.954.843,67 EUR (bez PDV-a)

Saglasnost KfW banke na rezultat finansijskih ponuda je dobijena 28.04.2023.godine.

Kao rezultat evaluacije finansijskih ponuda, JV Eurozox je pozvan na pregovore o ugovoru.

Pregovori o ugovoru su održani 9.05.2023.god i 16.05.2023.godine, tokom kojih su pojašnjena sva preostala otvorena pitanja, sa zaključkom tenderske komisije da treba pristupiti potpisivanju

ugovora sa JV Eurozox-ETG Grupa, za iznos od 5.846.401,96 EUR (bez PDV-a) i rokom za izvođenje radova od 150 dana.

U skladu sa odredbama Posebnog ugovora, tenderski postupak se sprovodi prema pravilima KfW banke. Na tenderski dokument, tenderski postupak i ugovor dobijena je saglasnost banke.

Takođe, na rezultate tenderskog postupka je dobijena i saglasnost Koordinacionog odbora, sa preporukom za potpisivanje ugovora.

Ugovor o izvođenju radova će biti realizovan u skladu sa *FIDIC Pink book (MDB Harmonised Conditions o Contract for construction for participating development bank)*.

Adaptacija objekta će se finansirati iz sredstava kredita za realizaciju druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“.

Informacija o **Prijedlogu ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti na objektima iz klastera III (JU Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola i zgrada Univerziteta Nikšić, JU OŠ „Njegoš“ Kotor i JU Gimnazija „25.maj“ Tuzi) i izvođenju preostalih radova JPU „Naša radost“ Herceg Novi**, dostavlja se prije potpisivanja Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje.

Ugovor

OVAJ UGOVOR je zaključen _____ dana _____, između

Ministarstva za kapitalne investicije Crne Gore, koje zastupa gospodin Ervin Ibrahimović, ministar (u daljem tekstu "Investitor"), sa jedne strane,

i **Eurozox doo Danilovgrad, Crna Gora, u ime ZP Eurozox-ETG Grupa, koju zastupa gospodin Zoran Drobnjak, izvršni direktor** (u daljem tekstu "Izvođač radova"), sa druge strane,

u skladu sa kojim investitor želi da radovi, pod nazivom **rekonstrukcija srednje škole "Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola i zgrada Univerziteta DIF" u Nikšiću, Srednje škole "25. maj" u Tuzima i Osnovne škole "Njegoš" u Kotoru (zgrade Klastera III) i drugi radovi u vrtiću "Naša radost" u Herceg Novom (izgradnja krovnog fotonaponskog sistema i HVAC sistema za vešeraj), budu izvedeni od strane Izvođača radova**, i stoga je prihvatio ponudu Izvođača radova za izvršenje i završetak ovih radova i otklanjanje bilo kakvih nedostataka u toj oblasti, u zbiru:

5.846.401,96 EUR [pet miliona osamsto četrdeset šest hiljada četiri stotine i jedan euro i devedeset šest euro centi] [ne računajući PDV]

(u daljem tekstu " ugovorna cijena ").

Investitor i izvođač su saglasni u sljedećem:

1. U ovom Ugovoru riječi i izrazi će imati ista značenja kao što su im dodijeljena u dokumentima Ugovora na koja se odnose.

2. Smatraće se da se sljedeći dokumenti formiraju i čitaju i tumače kao dio ovog Ugovora. Ovaj Ugovor će imati prednost u odnosu na sva ostala dokumenta Ugovora.

- (i) Potvrda o prihvatanju;
- (ii) Ponuda (uključujući potpisanu Izjavu o preuzimanju obaveza);
- (iii) Izvještaj o diskusiji prije dodjele Ugovora ;
- (iv) Posebni uslovi;
- (v) Opšti uslovi;
- (vi) Specifikacije;
- (vii) Crteži;
- (viii) Popunjene tabele; i
- (ix) Ponuda izvođača radova.

3. U pogledu isplata koje treba da budu izvršene izvođaču radova od strane investitora, kao što je navedeno u ovom Ugovoru, izvođač radova se ovdje obavezuje investitoru da će izvršiti radove i da će otkloniti nedostatke u skladu sa odredbama Ugovora.

4. Investitor se ovdje obavezuje da će, u pogledu realizacije i završetka radova i otklanjanja nedostataka u toku radova, isplatiti izvođaču radova ugovornu cijenu, ili drugu sumu koja može dospjeti na naplatu u to vrijeme, u skladu sa odredbama Ugovora i na način propisan Ugovorom.

U POTVRDU čega su se strane saglasile da ovaj Ugovor bude zaključen u skladu sa zakonima Crne Gore, na gore navedeni dan, mjesec i godinu.

Potpisao (za poslodavca):

G. Ervin Ibrahimović, ministar za kapitalne investicije

Potpisao (za izvođača radova):

G. Zoran Drobnyak, izvršni direktor