



**Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja priključnog DV 10 kV i podzemnog 10 kV kablovskog voda u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 675, u površini od 90 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 153, KO Dobrilovina, dijelu katastarske parcele broj 48/1, u površini od 2 262 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, dijelu katastarske parcele broj 84, u površini od 259 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina, dijelu katastarske parcele broj 109, u površini od 693 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina i na dijelu katastarske parcele broj 110, u površini od 497 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, sve u Opštini Mojkovac**

Nekadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, obratilo se privredno društvo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, zahtjevom od 4. februara 2022. godine, za ustanovljenje prava službenosti postavljanja priključnog DV 10 kV i podzemnog kablovskog 10 kV voda, STS 10/0.4 kV i NN mreže, sela Donja Dobrilovina i to na nepokretnostima, upisanih u listovima nepokretnosti broj 153, 74 i 76 KO Dobrilovina, sve u Opštini Mojkovac, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u dostavljeni predmet, utvrđeno je da je "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, dostavio sljedeću dokumentaciju

- Listove nepokretnosti broj 153, 74 i 76 KO Dobrilovina, izdati od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac dana 14. januara 2022. godine,
- Urbanističko – tehničke uslove, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac, od 26. marta 2021. godine i
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geo-sistem" doo Podgorica, septembra 2021. godine, a isti ovjerila nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, zatražena su izjašnjenja od nekadašnjeg Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac, sa aspekta prostornog planiranja.

Nekadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dostavilo je izjašnjenje, akt broj: 08-332/22-1612/1, od 16. marta 2022. godine, u kojem je između ostalog navedeno da se djelovi predmetnih katastarskih parcela nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park "Durmitor" ("Sl. List CG" br. 47/16), odnosno, dio katastarske parcele broj 675 se nalazi na prostoru koji je definisan kao šume sa posebnom namjenom, dio parcele broj 48/1 je na prostoru koji je definisan kao ostale prirodne površine, dio parcele broj 84 je na prostoru definisan kao površine naselja, dok je katastarska parcela broj 109 na prostoru definisan kao ostale prirodne površine i na kraju, dio katastarske parcele broj 110 se nalazi na prostoru definisan kao ostale prirodne površine. Nadalje je u dostavljeno mišljenu navedeno, da se sve predmetne parcele nalaze na području III stepena zaštite nacionalnog parka "Durmitor", dok se katastarska parcela broj 675 nalazi na području II stepena, te i da obzirom da se parcele nalaze u okviru nacionalnog parka, neophodno je probaviti mišljenje Javnog preduzeća Nacionalni parkovi.

Imajući u vidu protek vremena od dostavljenog mišljenja, to je Direktorat za državnu imovinu i katastar nepokretnosti, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne



imovine od Direktorata za planiranje prostora, dobilo izjašnjenje da se ostaje pri prethodno dostavljenom mišljenju od 16. marta 2022. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac, dostavio je mišljenje, akt broj: 09-332/22-230, od 25. februara 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetne parcele nalaze u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac planirane namjene šumske površine – ostale šume, kao i planirane namjene – naselja, te i da je na predmetnim lokacijama u skladu sa smjernicama PUP-a moguće graditi saobraćajnu, hidrotehničku, telekomunikacionu, elektrodistributivnu i drugu komunalnu infrastrukturu i pripadajuće mreže snabdijevanja, mini hidroelektrane kao i benzinske ili gasne stanice i drugo, konstatujući na kraju dostavljenog izjašnjenja da sa stanovišta planske dokumentacije i programa ne postoji smetnja za postupanje po podnesenom zahtjevu. U inoviranom izjašnjenju dostavljenom dana 7. juna 2024. godine, navedeno je da stanje ostaje nepromijenjeno.

Nadalje, kako je u izjašnjenju tadašnjeg Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma navedeno da se djelovi predmetnih katastarskih parcela nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park "Durmitor", to je zatraženo izjašnjenje od Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore.

Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore je u izjašnjenju broj: 03-631/1, od marta 2023. godine, sugerisalo da se prilikom izgradnje predmetnih elektro – instalacionih objekata, izvođač pridržava uslova predviđenih Prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom, a takođe Stručne službe tog preduzeća nemaju saznanja i podatke da bi izgradnja predmetne infrastrukture značajno ugrozila staništa značajnih biljnih ili životinjskih vrsta, te i da to preduzeće daje pozitivno mišljenje za realizovanje predmetnih aktivnosti. Dana 18. juna 2024. godine, ovo ministarstvo zaprimilo je izjašnjenje Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore, broj 03-1697, kojim nas obavještavaju da ostaju pri prethodno dostavljenom mišljenju.

Takođe, a kako je u „B“ listu lista nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina **pravo upravljanja** upisano na J.U.O.Š „Aleksa Đilas-Bečo“ Mojkovac, to je zatraženo izjašnjenje prednje navedenoj osnovnoj školi, koja je traženo dostavila dana 16. marta 2024. godine, u kojem je navedeno da je Školski odbor dao saglasnost za prelazak podzemnog elektrodistributivnog voda od 10 kV preko dijela katastarske parcele broj 84, a koji odbor traži da se novac uplaćen za naknadu štete, uloži u poboljšanje uslova rada u toj vaspitno obrazovnoj instituciji. Prednje interpretirano mišljenje, potvrđeno je i aktom koji je ova osnovna škola dostavila dana 5. juna 2024. godine.

Uvidom u list nepokretnosti broj 153, KO Dobrilovina, Opština Mojkovac, utvrđeno da je:

- katastarska parcela broj 675, po načinu korišćenja "šume 6. klase",

dok je uvidom u list nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, Opština Mojkovac utvrđeno da je:

- katastarska parcela broj 48/1, po načinu korišćenja "šume 6. klase",
- katastarska parcela broj 109, po načinu korišćenja "šume 6. klase" i
- katastarska parcela broj 110, po načinu korišćenja "šume 6. klase",



i na kraju je uvidom u list nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina, Opština Mojkovac utvrđeno da je:

➤ katastarska parcela broj 84 po načinu korišćenja "livada 7 klase", to je zatraženo mišljenje sa aspekta nadležnosti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo odgovor na zahtjev, dana 25. oktobra 2024. godine, u kojem je između ostalog navedeno da je to ministarstvo pribavilo izjašnjenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Mojkovac, iz kojeg proizilazi da se predmetne parcele nalaze u okviru Nacionalnog parka Durmitor i da samim tim nisu u nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, kao i da to to ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja po predmetnom zahtjevu, imajući u vidu da predmetnim prostorom upravlja i gazduje Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore.

Nadalje je nekadašnje Ministarstvo finansija zatražilo od tadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu da izvrši procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela za potrebe ustanovljenja prava službenosti.

Nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu dostavila je Procjenu vrijednosti nepokretnosti za potrebe ustanovljenja prava službenosti u Opštini Mojkovac, broj. 01-012/22-1837/2, od 27. februara 2023. godine, a koju je uradila Centralna i Južna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 01-012/21-29369, od 18. novembra 2021. godine, prema kojem naknada za uspostavljanje prava službenosti u KO Dobrilovina Opština Mojkovac, iznosi **9.201,50 €**.

Obzirom na protek vremena, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zatražilo je od Uprave za nekretnine izjašnjenje da li je bilo promjena tržišnih kriterijuma, a koja Komisija je dostavila odgovor, akt broj:01-012/24-1837/4, od 8. maja 2024. godine u kojem je navedeno da obzirom da je prošlo godinu dana, nije došlo do promjene prednje navedenih kriterijuma i da se ostaje pri ranijoj procjeni.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 19/09 i 40/11), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja kablovskog voda u korist d.o.o. „Crnogorski



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

elektrodistributivni sistem" u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti postavljanja kablovskog voda na nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe: pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja kablovskog voda, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora

Sastavni dio predloga je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja kablovskog voda.

## UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI

("Ugovor")

Zaključen između:

**1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar \_\_\_\_\_, od oca \_\_\_\_\_, rođen \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, diplomirani \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine sa rokom važenja \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i

**2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA**, sa sjedištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, registarski broj \_\_\_\_\_, koje zastupa Izvršni direktor \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, u \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_, JMB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_; izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).

**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Mojkovac i to dio katastarske parcele broj 675, u površini od 90 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 153, KO Dobrilovina, dio katastarske parcele broj 48/1, u površini od 2 262 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, dio katastarske parcele broj 84, u površini od 259 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina, dio katastarske parcele broj 109, u površini od 693 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina i dio katastarske parcele broj 110, u površini od 497 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, sve u Opštini Mojkovac, shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geo-sistem" doo Podgorica, septembra 2021. godine, a isti ovjerila nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac, koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").

**2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi postavljanja priključnog DV 10 kV i podzemnog 10 kV kablovskog voda, Mojkovac.

**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**

**3.1.** Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Mojkovac.-----

**3.2.** Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

#### **4. NAKNADA**-----

**4.1.** U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 9.201,50 €, (devet-hiljada-dvije-stotine-jedan-euro-i-pedeset-centi) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem za procjenu vrijednosti nepokretnosti broj: 01-012/22-1837/2, od 27. februara 2023. godine, radi postavljanja priključnog DV 10 kV i podzemnog 10 kV kablovskog voda, na dijelu katastarske parcele broj 675, u površini od 90 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 153, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 48/1, u površini od 2 262 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 84, u površini od 259 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 109, u površini od 693 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina i na dijelu katastarske parcele broj 110, u površini od 497 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, sve u Opštini Mojkovac, koji je sačinila Centralna i Južna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu, formirana Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 01-012/21-29369, od 18. novembra 2021. godine i koji predstavlja predmet ovog ugovora, a koji je Izvještaj potvrđen od Komisije Uprave za nekretnine, aktom broj:01-012/24-1837/4, od 8. maja 2024. godine.-----

**4.2.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

#### **5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA**-----

**5.1.** Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi

postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.

## 6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza svih ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zapriječeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_ od \_\_. \_\_. \_\_. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to dijelu katastarske parcele broj 675, u površini od 90 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 153, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 48/1, u površini od 2 262 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 84, u površini od 259 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 76, KO Dobrilovina, na dijelu katastarske parcele broj 109, u površini od 693 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina i na dijelu katastarske parcele broj 110, u površini od 497 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 74, KO Dobrilovina, sve u Opštini Mojkovac.

## **7. CLAUSULA INTABULANDI**

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Mojkovac, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.

## **8. TROŠKOVI**

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.

## **9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**9.1.** Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

**9.2.** Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

## **10. PRIMJERCI UGOVORA**

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2)

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)

Upravi za nekretnine – Centrali (1)

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Mojkovac (1)

Upravi prihoda – Područnoj jedinici Mojkovac (1)

Državnoj revizorskoj instituciji (1)

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)

### **UGOVARAČI:**

#### **VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Ministar

#### **KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica  
Izvršni direktor