



CRNA GORA

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA  
NA PODRUČJU NP "BIOGRADSKA GORA"  
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

**Jun 2017. godine**

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NACIONALNOG PARKA „BIOGRADSKA GORA“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Biogradska gora“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Biogradska gora“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.

Broj: 101-175/48  
Podgorica, 02.06.2017. godine



## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Biogradska gora" odnosi se na područje definisano članom 8. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Kolašin, Mojkovac, Berane i Andrijevica.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Biogradska gora. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namjenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- prašumski rezervat, kao zona sa prvim stepenom režima zaštite, osim objekata Nacionalnog parka;
- zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.

5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.



6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4\* ili 5\* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).



## SADRŽAJ

### POLAZNI KONCEPT PLANA

### PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

### PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

#### **LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO**

- Kamp za Mobile Home

#### **LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO**

- Naplatna kućica

#### **LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO**

- 3.1 Suvenirnica
- 3.2 Ponton za čamce
- 3.3 Objekat za nadzornike parka
- 3.4 4 Nadstrešnice
- 3.5 Nadstrešnica terase restorana
- 3.6 Dječiji park
- 3.7 Toaleti
- 3.8 12 Eko koliba
- 3.9 Toalet za potrebe eko koliba
- 3.10 Spremište za opremu

#### **LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO**

- Osmatračnica

#### **LOKACIJA BR. 5: VRANJAK**

- Naplatna kućica

#### **LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO**

- Parking

#### **LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA**

- Nadstrešnica

#### **LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKE RIJEKE**

- Nadstrešnica

#### **LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO**

- 9.1 Šank bar sa terasom



## **POLAZNI KONCEPT PLANA**

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Biogradska gora. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Biogradska gora, PPPN jedini planski dokument za prostor ovog Nacionalnog parka. S tim u vezi, za svaku lokaciju provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. Za objekte JP Nacionalni parkovi CG utvrđeno je da je većina predviđena za zadržavanje kroz pomenuti Prostorni plan posebne namjene Nacionalnog parka Biogradska gora. S tim u vezi, do prijavljanja formalnih uslova za dobijanje statusa stalnih objekata isti su predviđeni ovim planom.

## **PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE**

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. Kada su u pitanju kontrolno naplatne kućice, one su unificirane kroz planove za svaki nacionalni park. Što se tiče kioska i štandova, na području ovog parka nije bilo interesovanja te isti nijesu predviđeni. U ovom nacionalnom parku, "najpopularnija" je zona oko Biogradskog jezera koja je ujedno i sa najstrožijim režimom zaštite te je potrebno strogo voditi računa o vizuelnom uticaju svakog objekta. Iako se u ovoj zoni nalaze objekti različitih namjena, potrebno ih je u najvećoj mogućoj mjeri tipizirati.

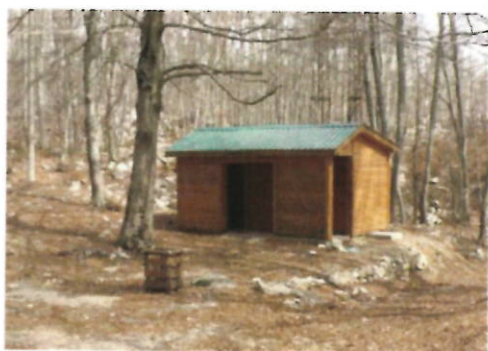
### **Naplatne kućice za ulazak u NP**

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita ( površine u osnovi ) 10m<sup>2</sup>. Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



### **Javni toaleti**

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklape uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



### **Bungalovi - kućice za borvak turista – eko kolibe**

Bungalovi se javljaju kao dopuna osnovnih turističkih sadržaja u zoni Biogradskog jezera. S obzirom da se radi o strogom režimu zaštite, potrebno je voditi računa o uklapanju i vizelnom uticaju a samim tim o unificiranju i tipizaciji.



## PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

### LOKACIJA BR. 1: KRALJEVO KOLO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Kamp za Mobile Home	KO Rovačko Trebiljevo, Kolašin K.P. 32, 33 i 36/1	Turističko- ugostiteljske usluge	P=1000m <sup>2</sup>	Uređenje prostora za kamp-odmorište sa elektro i vodovodnom instalacijom .

**Smjernice za projektovanje i izgradnju:** Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a , JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta.

Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.. Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 1  
KRALJEVO KOLO  
KO ROVAČKO  
TREBALJEVO  
KP 32, 33 i 36/1**

#### LEGENDA:

 Auto-kamp





## LOKACIJA BR. 2: KRALJEVO KOLO

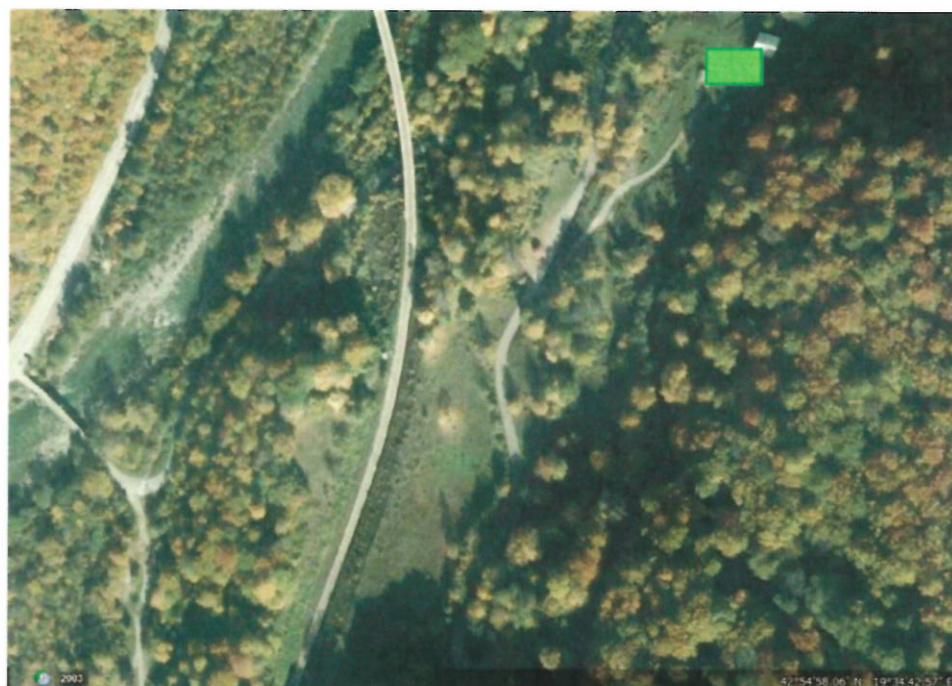
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Kontrolno – naplatni punkt	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8	Kontrolno - turistički	P= 25 m <sup>2</sup>	Objekat urađen od drveta

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 2  
KRALJEVO KOLO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
KP 13**

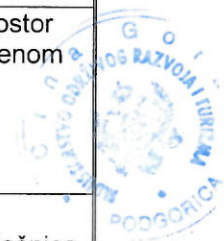
### LEGENDA:

 Naplatna kućica



**LOKACIJA BR. 3: BIOGRADSKO JEZERO**

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3.1	Suvenirnica	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Komercijalna	P=35 m <sup>2</sup>	Drveni tipski objekat od čamove građe
3.2	Ponton za čamce	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Komercijalna	P= 55 m <sup>2</sup>	Plutajući objekat od drvene građe, služi za vezivanje čamaca na jezeru i pristup istim.
3.3	Objekat za nadzornike parka	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 50 m <sup>2</sup>	Objekat od čamove građe
3.4	4 Nadstrešnice	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, K.P. 956 i 773	Turističko-ugostiteljske funkcije	P <sub>sl.zaš</sub> = 44 m <sup>2</sup> P <sub>lož.vat.</sub> = 24 m <sup>2</sup> P <sub>voda</sub> = 9 m <sup>2</sup> P <sub>isp.rest.</sub> = 24 m <sup>2</sup>	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom
3.5	Nadstešnica za terasu restorana	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P <sub>obj</sub> = 40 m <sup>2</sup>	Drvena montažno demontažna nadstešnica za terasu restorana pokrivena tegolom ili drvetom
3.6	Dječije igralište	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin dio K.P. 956	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 140 m <sup>2</sup>	Prostor za igru djece sa pratećim mobilijarom
3.7	Toaleti	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 956 i KP 773		P= 2*10m <sup>2</sup> = 20 m <sup>2</sup>	Drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.
3.8	12 Eko koliba	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin dio K.P. 773	Turističko-ugostiteljske funkcije	P <sub>obj</sub> =25m <sup>2</sup>	12 istovjetnih drvenih koliba od čamove građe
3.9	Toalet za potrebe eko koliba	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 773		P= 40m <sup>2</sup>	Drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.
3.10	Spremište za opremu	KO Rovačko trebaljevo, Kolašin, dio K.P. 773	Magacinski prostor	P <sub>obj</sub> =30m <sup>2</sup>	Drveni objekat sa limenim krovom



Napomena: Prostor je obuhvaćen PPPN NP Biogradska gora. Predmetni objekti se mogu predvidjeti kao privremeni do realizacije planskih smjernica.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

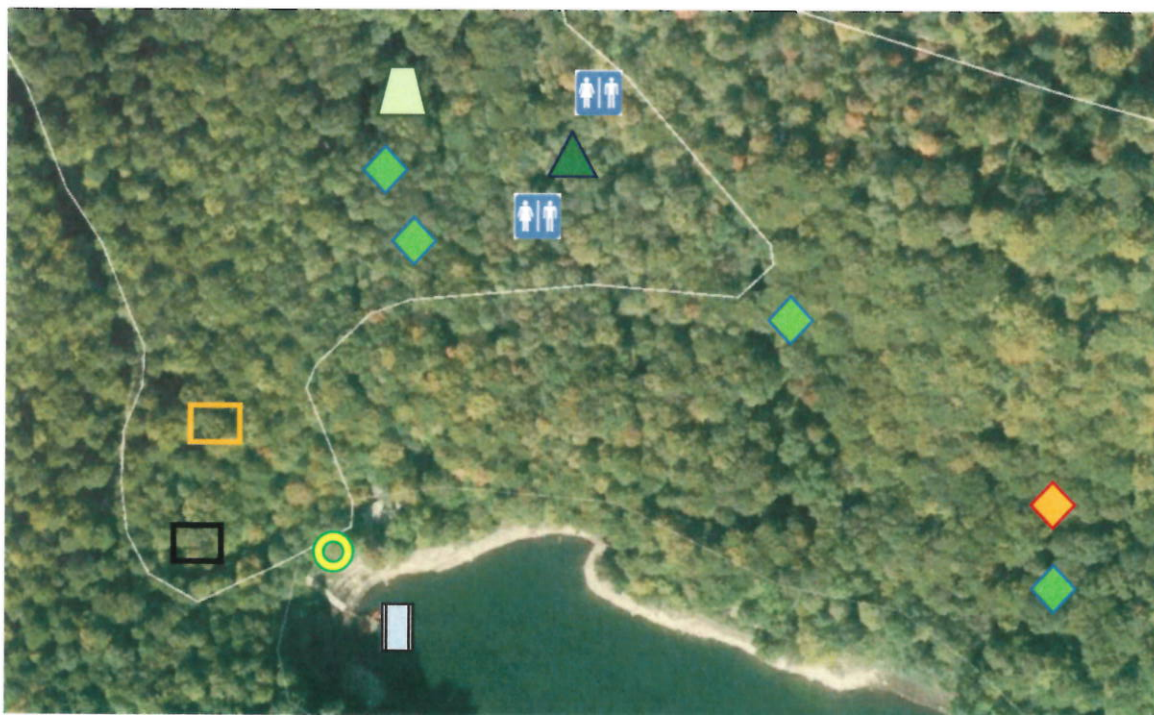
Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 3  
BIOGRADSKO JEZERO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
KP 956**

**LEGENDA:**

- |                                                                                                           |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suvenirnica             |  Objekat za nadzornike |
|  Ponton za čamce         |  Nadstrešnica          |
|  Toalet                  |  Dječiji park          |
|  Eko kolibe              |  Spremište za opremu   |
|  Nadstrešnica restorana |                                                                                                         |



#### LOKACIJA BR. 4: BIOGRADSKO JEZERO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Osmatračnica	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 951	Turističko- edukativne usluge	P=6,5x6,5 m H= 21,16 m <sup>2</sup>	Glavna konstrukcija tornja je jednostavni okvir napravljen od čvrstog drveta, koji se sastoji od stubova i greda, a na nižim dijelovima sa dodatnih 6 kosih stubova sa spoljašnje strane. Platforma ima malu konzolu na krovu. Krov ima drvenu konstrukciju i prekriven je nabranim (PC) pločama

**Smjernice za projektovanje i izgradnju:** Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 4  
BIOGRADSKO JEZERO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
KP 951**

**LEGENDA:**  
◆ Osmatračnica




## LOKACIJA BR. 5: VRANJAK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Smrčje, Kolašin, K.P 970	Kontrolno naplatni punkt	P= 12 m <sup>2</sup>	Drveni tipski objekat montažno demontažnog karaktera na drvenoj konstrukciji

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

LOKACIJA BR. 5  
VRANJAK  
KO SMRČJE  
KP 970

### LEGENDA:

 Naplatna kućica



## LOKACIJA BR. 6: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Parking sa garažom za elektrovoziće, parking za voziće, autobuse, automobile i vozila NP	KO Rovačko Trebaljevo, Kolašin, K.P. 8, 10, 11, 12 i 13	Parking	P= 18000 m <sup>2</sup>	Uređen prostor za parkiranje vozića, autobusa i automobila

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.  
U skladu sa Zakonom o željeznici u infrastrukturnom pojasu, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Organa uprave.

**LOKACIJA BR. 6  
BIOGRADSKO JEZERO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
KP 8, 10, 11, 12 i 13**

**LEGENDA:**



## LOKACIJA BR. 7: DOLOVI LALEVIĆA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Nadstrešnica	KO Rovačko Trebiljevo KP 853	Turističko- ugostiteljske funkcije	P= 10m <sup>2</sup>	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.  
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 7  
DOLOVI LALEVIĆA KO ROVAČKO  
TREBALJEVO  
KP 853**

### LEGENDA:



Nadstrešnica



**LOKACIJA BR. 8: IZVOR BIOGRADSKJE RIJEKE**

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Nadstrešnica	KO KURIKUĆE, BERANE	Turističko-ugostiteljske funkcije	P= 10m <sup>2</sup>	Uređen objekat prostor za sjedenje sa drvenom nadstrešnicom

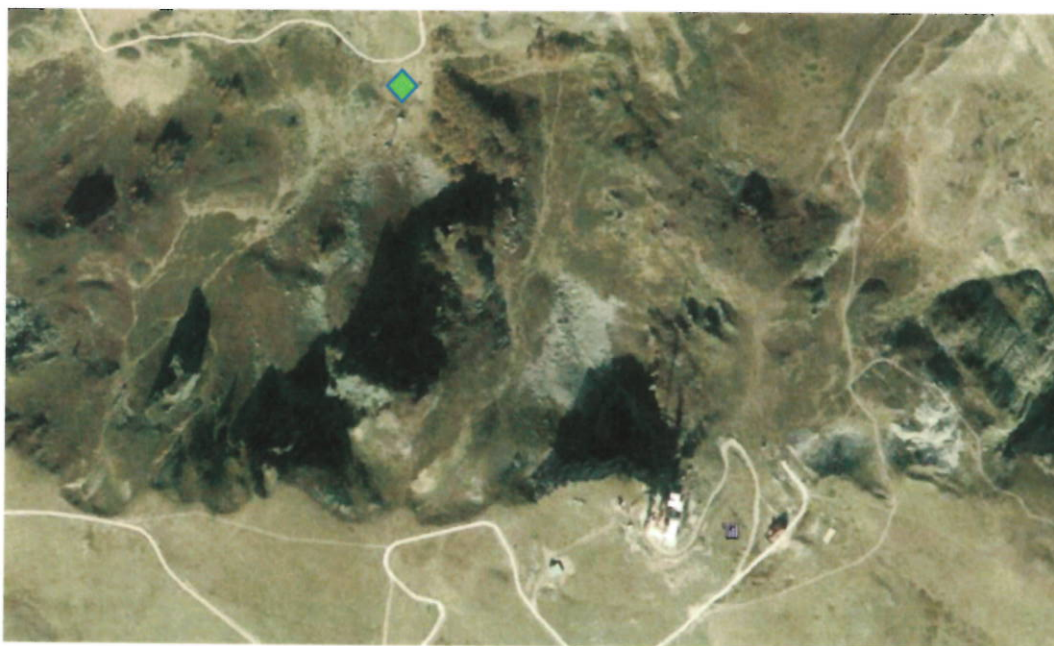
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 8  
IZVOR BIOGRADSKJE RIJEKE  
KO KURIKUĆE, BERANE**



**LEGENDA:**  
Nadstrešnica





## LOKACIJA BR. 9: BIOGRADSKO JEZERO

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9.1	Šank bar sa terasom	K.O Rovačko Trebiljevo, Kolašin, K.P. 956	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{šanka}}=10\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat je izrađen od drveta, postavljen na postojeću betonsku podlogu. Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva drvenom konstrukcijom i tendom ili se natkriva standardnim, tipskim drvenim suncobranima

### Smjernice za projektovanje i izgradnju:


Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**Napomena:** Lokacija će se nalaziti u Planu do početka rada restorana u neposrednoj blizini, nakon čega se stavlja van snage ili briše iz plana

**LOKACIJA BR. 9  
BIOGRADSKO JEZERO  
KO ROVAČKO TREBALJEVO  
K.P. 956**

### LEGENDA:

 Šank bar sa terasom

