

***Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore,
upisane u listu nepokretnosti broj: 1628, KO Pečurice, Opština Bar***

Ministarstvu finansija obratilo se preduzeće "Sila" doo iz Bara zahtjevom, broj: 07-6608/1 od 14.06.2011. godine, za otkup zemljišta i to dijela katastarske parcele broj: 3574, površine 349 m², upisana u listu nepokretnosti broj: 1628, KO Pečurice, Opština Bar.

U zahtjevu je navedeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik zemljišta u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", koje je označeno kao katastarska parcela broj: 3275/40, KO Pečurice, Opština Bar, te da se zemljište traži radi kompletiranja urbanističke parcele. Uz zahtjev je priložen: list nepokretnosti, kopija plana, izvod iz DUP-a "Veliki Pijesak", elaborat o parcleaciji, uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

U vezi sa navedenim zahtjevom, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma navedeno je da dio katastarske parcele broj: 3574 čini dio urbanističke parcele broj: 678, zona A3, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, namjene – turističko stanovanje.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija obratilo se Upravi za nekretnine Crne Gore dopisom, broj: 07-6608/4 od 17.11.2011. godine, kojim je traženo da se izvrši procjena navedene nepokretnosti.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta u KO Pečurice, Opština Bar, a predmet procjene je bila katastarska parcela broj: 3574, ukupne površine 349 m². Prema izvještaju vrijednost predmetne nepokretnosti po m² iznosi 304,48 €, odnosno vrijednost traženih 349 m² je 106.263,52 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.