

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist pravnog lica „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 31/1, upisane u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje i dijelu katastarske parcele broj 734, upisane u posjedovnom listu broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom broj: 70-00-54010 od 22.11.2018. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Opštine Bijelo Polje, radi postavljanja 10 kV podzemnog kablovskog voda, obzirom da su investicionim planom predvidjeli i opredijelili sredstva za izgradnju TS 10/04 kV „Voljavac“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom KO Voljavac i KO Gubavač, Opština Bijelo Polje, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izletišta „Ušće“ i PUP-om Opštine Bijelo Polje, a radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su predmet zahtjeva, za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 31/1, u površini od 15 m², evidentirane u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje i
- dio katastarske parcele broj 734, u površini od 10 m², evidentirane u posjedovnom listu broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje.

shodno geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije koji je izradila geodetska agencija „Geomax Group“ d.o.o. iz Podgorice, broj 212/18 od 15.10.2018. godine.

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: posjedovni list broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje, posjedovni list broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje u kojem su upisane katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, donijeti od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj: 06/4-101 od 25.08.2015. godine i geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije, izrađen od strane privatne geodetske organizacije „Geomax Group“ d.o.o. Podgorica, broj: 212/18 od 15.10.2018. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju broj: 104-84/262-1 od 07.12.2018. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata. Takođe je navedeno, da se shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu pomenutog zakona, odnosno do roka iz člana 217 istog, te da je potrebno obratiti se za mišljenje nadležnom organu lokalne uprave Opštine Bijelo Polje.

Imajući u vidu mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Opštine Bijelo Polje. U dostavljenom

mišljenju, akt broj: 06/1-11313/1 od 12.12.2018. godine, navedeno je da sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje za izgradnju predmetne trafostanice sa priključnim vodom.

Nadalje, obzirom da je katastarska parcela broj 31/1, evidentirana u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje, po kulturi "pašnjak", dok je katastarska parcela broj 734, evidentirana u posjedovnom listu broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje, po kulturi "rijeka", ovo ministarstvo je zatražilo i mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 460-201/18-2 od 21.12.2018. godine, navedeno je da dio katastarske parcele broj 31/1, po kulturi "pašnjak", u površini od 15 m², sa aspekta obavljanja poljoprivredne proizvodnje nema značaja i u skladu sa izjašnjenjem Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura, dok kada je u pitanju dio katastarske parcele broj 734, koja je po kulturi "rijeka", Uprava za vode je dostavila mišljenje broj: 11/18-0101-1173/2 od 21.12.2018. godine, u kojem se navodi da se dio ove parcele u površini od 10 m² sa jedne strane graniči sa rijekom Bistricom, koja nije u nadležnosti tog organa u skladu sa Odlukom o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, te je neophodno pribaviti mišljenje organa lokalne samouprave.

Obzirom na navedeno izjašnjenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Ministarstvo finansija je pribavilo i mišljenje Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje. U dostavljenom mišljenju, akt broj: UP. 15/1-1-12153/1 od 21.01.2019. godine, navedeno je da shodno članu 12 stav 1 tačka 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 48/18) Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj vrši poslove uprave koji se odnose na vođenje upravnog postupka i izdavanje vodnih uslova, vodnih saglasnosti i vodnih dozvola; utvrđivanje i praćenje stanja erozivnih područja na teritoriji opštine i utvrđivanje mjera erozivne zaštite; vođenje vodnih knjiga i katastra voda. Članom 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) navedeni su objekti za koje se moraju pribaviti vodni uslovi. Stavom 1 tačka 12 pomenutog člana, predviđeno je da se vodni uslovi moraju pribaviti za magistralne dalekovode, telefonsko-telegrafске i optičke kablove.

S tim u vezi, ukoliko postavljanje 10 kV podzemnog kablovskog voda na predmetnoj katastarskoj parceli ne predstavlja objekat za koji je potrebno utvrđivanje vodnih uslova shodno članu 115 Zakona o vodama i ukoliko isti radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, onda Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje smatra da nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Imajući u vidu navedeno izjašnjenje Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, ovo ministarstvo je zatražilo dopunu izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, koje se obratilo Upravi za vode.

Uprava za vode je aktom broj: 11/18-0101-1173/3 od 12.02.2019. godine navela da je, razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno da sa aspekta njihovih nadležnosti za predmetni objekat nisu potrebni vodni uslovi za postavljanje 10 kV podzemnog kablovskog voda na predmetnoj katastarskoj parceli, uz uslov da:

- izgrađeni objekti ne smiju narušiti režim rijeke i odvijanje prirodnih obalnih procesa,
- nosilac projekta predvidi odgovarajuće radove i mjese, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usljed izvođenja radova i
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, akt broj: 02-542/1 od 04.02.2019. godine, prema kojem procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti ukupno iznosi 15,00 €/m², odnosno kako visina naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od tržišne vrijednosti, to naknada za predmetno zemljište iznosi 56,25 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnog sistemu" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list Crne Gore", br: 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaze Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----**("Ugovor")**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG -----, lična karta broj -----, izdata od Područne jedinice -----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica -----, matični broj -----, registarski broj -----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Bijelo Polje i to:

- dio katastarske parcele broj 31/1, u površini od 15 m² (dužina voda 24,39 m, širina 0,60 m), po kulturi "pašnjak", evidentirane u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje i
- dio katastarske parcele broj 734, u površini od 10 m² (dužina voda 16,81 m, širina 0,60 m), po kulturi "rijeka", evidentirane u posjedovnom listu broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje,

na kojima je kao sopstvenik-posjednik, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će biti postavljen podzemni kablovski vod za potrebe buduće TS 10/0,4 kV "Voljavac", sve u skladu sa geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije, izrađenom od strane privatne geodetske organizacije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj: 212/18 od 15.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistritivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u cilju postavljanja podzemnog kablovskog voda za potrebe buduće TS 10/0,4 kV "Voljavac", sa priključnim 10 kV kablovskim vodom KO Voljevac i KO Gubavač, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije za izletišta "Ušće" i PUP-om Opštine Bijelo Polje, a sve u cilju sigurne i pouzdane

distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

3. CIL I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo da postavi podzemni kablovski vod za potrebe buduće TS 10/0,4 kV "Voljavac" na Poslužnom dobru za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja podzemnog kablovskog voda;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u posjedovnom listu koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bijelo Polje.---

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 56,25 € (pedesetšest eura i dvadesetpet centi), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 15% tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni nepokretnosti, akt broj: 02-542/1 od 04.02.2019. (četvrtog februara dvijehiljadedevetnaeste) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koje predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru radi postavljanja podzemnog kablovskog voda za potrebe buduće TS 10/0,4 kV "Voljavac", a sve u cilju sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

5.3. Vlasnik Povlasnog dobra je dužan da se stara o sljedećem: -----

- da izgrađeni objekti ne smiju narušiti režim rijeke i odvijanje prirodnih obalnih procesa,-----
- da nosilac projekta predvidi odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usljed izvođenja radova i-----
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-____ od _____.2019. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u G listu posjedovnih listova, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 31/1, u površini od 15 m², evidentirane u posjedovnom listu broj 77, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje i dijelu katastarske parcele broj 734, u površini od 10 m², evidentiranoj u posjedovnom listu broj 136, KO Gubavač, Opština Bijelo Polje, sve u skladu sa geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije, izrađenom od strane privatne geodetske organizacije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj: 212/18 od 15.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.---

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.-----

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

(I) „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

(II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

(III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Bijelo Polje (1) -----

(IV) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Bijelo Polje (1) -----

(V) Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

(VI) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

(VII) Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

(VIII) Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore—Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor
