

Informacija
o realizovanim aktivnostima za prevazilaženje otvorenih pitanja u vezi
vodosnabdijevanja golf terena i cjelokupnog projekta „Luštica Bay“, u skladu sa
tačkom 6. Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-063/24-46/2 od 04.04.2024. godine

Imajući u vidu strateški značaj razvoja turističke privrede Crne Gore, Ministarstvo turizma kontinuirano prati realizaciju projekta „Luštica Bay“ u Tivtu, koji realizuje kompanija „Luštica Development“ AD – Tivat, kroz listu prioritetnih projekata u oblasti turizma. Projekat „Luštica Bay“ predstavlja jedan od najznačajnijih razvojnih poduhvata u sektoru turizma, sa snažnim pozitivnim efektima na ekonomski rast, unapređenje kvaliteta turističke ponude, otvaranje novih radnih mjesta i jačanje međunarodne prepoznatljivosti Crne Gore kao atraktivne i konkurentne destinacije.

Jedno od ključnih otvorenih pitanja koje direktno utiče na njegovu punu realizaciju odnosi se na obezbjeđivanje adekvatnog sistema vodosnabdijevanja, naročito za potrebe planiranih golf terena. Stoga je u cilju rješavanja pitanja vodosnabdijevanja za potrebe projekta „Luštica Bay“ 2020. godine potpisan Ugovor o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama između „Luštica Development“ AD – Tivat, Opštine Tivat i Opštine Kotor i Društva sa ograničenom odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat („PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat). U tom kontekstu, obezbjeđivanje blagovremenog, dugoročno održivog i pouzdanog rješenja za vodosnabdijevanje, posebno za potrebe golf terena u okviru ovog projekta, neophodan je preduslov za nesmetan dalji razvoj projekta i realizaciju planiranih sadržaja.

Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 08-063/24-46/2 od 04.04.2024. godine, tačkom br.5. preporučeno je gore navedenim potpisnicima Ugovora o snabdijevanju prerađenim vodama, da, u skladu sa obavezama, utvrđenim navedenim ugovorom, predlože odgovarajuće rješenje za vodosnabdijevanje golf terena, kao i cjelokupnog projekta „Luštica Bay“. Predmetnim zaključcima, odnosno Zaključkom broj 6., zaduženo je i prethodno Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera da pripremi i dostavi Vladi Crne Gore informaciju o realizovanim aktivnostima. S tim u vezi, Ministarstvo turizma, kao pravni sljedbenik Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, zatražilo je dostavljanje informacija o realizovanim aktivnostima u odnosu na navedeno pitanje od potpisnika navedenog Ugovora o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama.

U nastavku informacije, navodimo realizovane aktivnosti potpisnika Ugovora o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama.

Informacije o realizovanim aktivnostima dostavljene od „Luštica Development“ AD - Tivat

„Luštica Development“ AD - Tivat informisala je Ministarstvo turizma da je u ovom trenutku najvažnije otvoreno pitanje navodnjavanja golf terena, iz razloga jer bi isto trebalo da se vrši prerađenom vodom koju investitor preuzima iz Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Kotor–Tivat („PPOV Kotor-Tivat“ DOO Tivat), međutim, pomenuta voda ima salinitet koji je značajno veći od saliniteta koji je prihvatljiv u procesu navodnjavanja i održavanja Golf terena, pa je korišćenje takve vode praktično nemoguće. Navedeno preuzimanje vode se vrši shodno Ugovoru o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama, kojim su takodje definisani parametri kvaliteta vode. Razlog ovako povećanog saliniteta je upliv morske vode u kanalizacioni sistem

u Opštinama Kotor i Tivat koje gravitiraju postrojenju PPOV, pa je ključna aktivnost koja bi trebala da se preduzme u cilju rješavanja problema saliniteta i stvaranja uslova za navodnjavanje Golf terena vodom, koja ne bi imala ovako visok parametar saliniteta, sanacija kanalizacione mreže u predmetne dvije opštine. Shodno Ugovoru o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama, definisano je da kvalitet vode mora da ispunjava uslove propisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, odnosno Uredbom EU 2020/741 („Minimalni Standardi Kvaliteta“). Ugovorom je definisano da salinitet treba da bude niži od 1500ppm, uz izuzetak povremenog porasta saliniteta do 3000ppm, uz obavezu preuzimanja svih razumnih napora da Snabdjevač dostigne Ugovorene parametre. U slučaju odstupanja od Ugovorenih minimuma kvantiteta i kvaliteta vode, prema Ugovoru, alternativni izvor kojim će se obezbjediti privremeno snabdjevanje vodom za zalivanje golf terena je voda iz vodovodnog sistema Vodovoda i kanalizacija Tivat, te za tako preuzetu vodu bi „Luštica Development“ AD - Tivat imala obavezu da nadoknadi isključivo i jedino troškove koje Vodovod i kanalizacija Tivat ima po osnovu kupovine takve količine vode iz „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“. Do sada je „Luštica Development“ AD - Tivat vodu iz alternativnog izvora preuzimala po punoj komercijalnoj cijeni Vodovoda i kanalizacije Tivat.

Takođe, Društvo je informisalo i o planiranom projekatu izmještanja kanizacionog tornja i rekonstrukcije podmorskog cjevovoda efluenta, koji se nalazi u neposrednoj blizini plaže Chedi Hotela, a koji nije u potpunosti funkcionalan i značajno narušava imidž projekta Luštica Bay, posebno iz razloga što su česti slučajevi preliivanja efluenta, koji su zabrinjavajući za goste Luštice, a prije svega mogu imati značajan negativan ekološki uticaj na ekosistem. U cilju prevazilaženja problema do potpune rekonstrukcije, podvodni cjevovod efluenta i ispusta u more iz PPOV je prošle godine saniran od strane preduzeća „Luštica Development“ AD - Tivat u dužini od 1,8 km, s obzirom da je imao oštećenja na pet mjesta, što je takođe prouzrokovalo ogroman rizik za morski ekosistem i narušavanje slike visokokvalitetne turističke destinacije. Sanacija je trajala dvadeset dana, podrazumjevala je čišćenje sekcija cjevovod, koje su bile začepljene pijeskom, spajanje razdvojenih sekcija cjevovoda specijalnim spojnicama, nivelaciju morskog dna u pojedinim djelovima, angažovanje timova ronioca i opreme. I ove godine postoji potreba za sanacijom istog podvodnog ispusta, s obzirom da su redovne kontrole pokazale nova oštećenja na novim mjestima, pa je stoga potrebno zajedničko definisanje djelovanja. „Luštica Development“ AD - Tivat je u prethodnom periodu dostavljalo prijedloge za kratkoročna i dugoročna rešenja u vezi sa pitanjem vodosnabdijevanja golf terena, preduzimalo brižne korake u okviru mogućnosti i nadležnosti Društva, te je kontinuirano održavalo komunikaciju sa Regionalnim vodovodom, Vodovodom i kanalizacijom Tivat, „PPOV Kotor-Tivat“ DOO Tivat, Opštinom Tivat, uključujući i ostale relevantne institucije.

Informacije o realizovanim aktivnostima dostavljene od strane Opštine Tivat

Opština Tivat obavijestila je Ministarstvo turizma da je, prema dostavljenim podacima od strane „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat, „Luštica Development“ AD – Tivat dana 05.07.2024. godine započelo sa preuzimanjem prečišćenog efluenta sa Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Kotor–Tivat (PPOV), u skladu sa zaključenim Ugovorom. U aktu Opštine Tivat, preuzete količine efluenta se evidentiraju na mjesečnom nivou na osnovu očitavanja mjerača protoka na priključnom mjestu, o čemu se sačinjavaju zapisnici. Takođe, iz tabelarnog prikaza, koji je dostavljen Ministarstvu turizma, uočeno je da su tokom perioda od jula 2024. godine do jula 2025. godine evidentirane promjenljive količine preuzetog efluenta, sa pojedinim mjesecima u kojima nije bilo povlačenja vode, što ukazuje na neredovnu dinamiku

korišćenja ovog resursa. Prema informacijama koje je Opština Tivat dobila od „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat, ovo društvo je navelo da u okviru svojih tehničkih i tehnoloških mogućnosti nastoji da obezbijedi dovoljne količine prečišćenog efluenta na dnevnom nivou. Međutim, u slučajevima prekida rada postrojenja zbog sanacije, remonta i zamjene tehnološke opreme, kao i u situacijama kada dotok otpadnih voda premašuje kapacitet pumpne stanice usljed obilnih padavina, Društvo nije u mogućnosti da u potpunosti ispuni ugovorene količine i/ili zahtijevani kvalitet efluenta. O navedenim okolnostima „Luštica Development“ AD - Tivat se blagovremeno obavještava, u skladu sa ugovornim obavezama. Takođe, u pogledu potreba projekta „Luštica Bay“ za količinama prečišćenog efluenta na mjesečnom nivou, „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat i Opština Tivat ne raspolažu preciznim podacima. Prema navodima iz dopisa, početkom 2025. godine „Luštica Bay“ AD sprovodila je aktivnosti na čišćenju rezervoara za sakupljanje efluenta i ugradnji nove opreme, zbog čega je u određenom periodu obustavljeno preuzimanje efluenta sa PPOV-a. Takođe, tokom ljetnjeg perioda evidentiran je problem povišenog saliniteta u efluentu, usljed prodora morske vode u kanalizacioni sistem. Dodatno, Opština Tivat navodi da su u kontinuitetu ukazivali nadležnim državnim organima na urgentnu potrebu modernizacije postrojenja, sa posebnim akcentom na uvođenje tercijarnog tretmana, kako bi se obezbijedio viši stepen prečišćavanja komunalnih otpadnih voda i omogućilo stabilno i dugoročno izvršavanje obaveza prema kompaniji „Luštica Development“ AD - Tivat. U tom smislu, „PPOV Kotor–Tivat“ DOO je krajem 2024. godine Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera uputilo zahtjev za obezbjeđivanje finansijskih sredstava za modernizaciju postrojenja.

S tim u vezi, u prethodnom periodu organizovani su sastanci Međuresorskog koordinacionog tima („MKT“), na kojima je zaključcima definisana javna nabavka za realizaciju projekta modernizacije PPOV-a opština Tivat i Kotor, u vrijednosti od 4,5 miliona eura, a koji je raspisalo Ministarstvo javnih radova. Javna nabavka je poništena iz razloga neispravnosti jedine pristigle ponude. Ukoliko bude izjavljena žalba na odluku o poništenju i komisija istu prihvati, odluka Ministarstva će biti preinačena, u suprotnom Ministarstvo javnih radova će, raspisati novu javnu nabavku.

Informacije o realizovanim aktivnostima dostavljene od strane „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat

„PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat je detaljno informisalo Ministarstvo turizma o aktivnostima preduzetim u cilju vodosnabdijevanja golf terena na poluostrvu Luštica, u okviru projekta „Luštica Bay“. U dopisu se navodi da Društvo, koje upravlja postrojenjem za tretman komunalnih otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat, kontinuirano obezbjeđuje prečišćenu vodu za navodnjavanje golf terena u skladu sa Ugovorom zaključenim 2020. godine sa „Luštica Development“ AD - Tivat. Posebno se ističe da je Ugovor precizirao obavezu PPOV-a da snabdijeva golf teren prerađenim otpadnim vodama u planiranom dnevnom obimu od 4.500 m³, sa minimalnim garantovanim obimom od 2.500 m³. „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat je informisalo Ministarstvo da je kontinuirano nastojalo da ove obaveze izvršava na dnevnom nivou, a u slučaju prekida rada postrojenja – zbog remonta sekvencijalnog šaržnog reaktora (SBR reaktora), popravke pumpne stanice ili vremenskih nepogoda, preduzeće „Luštica Development“ AD Tivat je blagovremeno obaviješteno o privremenim smanjenjima isporuke. U dopisu se navodi da je prvo preuzimanje POV od strane „Luštica Development“ AD - Tivat izvršeno 05.07.2024. godine, a potom je kontinuirano vođena evidencija o količinama preuzetih efluenta na mjesečnom nivou. Preduzeće „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat informisalo je da se kvalitet efluenta koji se isporučuje golf terenu redovno prati i osigurava u skladu sa važećim zakonima i Pravilnicima o kvalitetu otpadnih voda. Interni monitoring

obuhvata analize BPK₅, HPK, ukupnih suspendovanih materija, ukupnog azota i ukupnog fosfora, dok su periodične analize sprovodile akreditovane laboratorije, čime se garantuje da POV zadovoljava minimalne standarde kvaliteta propisane zakonima Crne Gore i EU direktivama o ponovnoj upotrebi vode. Pored navedenog, u dopisu se navodi da je tokom 2024. i 2025. godine efikasnost prečišćavanja bila visoka, te da je isporučeni POV bio u skladu sa ugovorenim standardima, osim u izuzetnim situacijama koje su prethodno dokumentovane i o čemu je „Luštica Development“ AD - Tivat blagovremeno informisana.

Dostavljenim aktom se dalje navodi da je „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat, u saradnji sa „Luštica Development“ AD - Tivat, preduzeo dodatne tehničke aktivnosti kako bi se obezbijedila dugoročna stabilnost vodosnabdijevanja golf terena. Konkretno, u aprilu 2025. godine izvršena je rekonstrukcija podmorskog ispusta u zalivu Trašte, čime je problem ispuštanja efluenta neposredno uz obalu riješen i kvalitet POV dodatno unaprijeđen. Takođe, Ministarstvo je informisano i o planiranim aktivnostima modernizacije postrojenja, uključujući uvođenje tercijarnog tretmana, što će omogućiti dodatno smanjenje nutritivnog opterećenja i sigurnu isporuku prečišćene vode golf terenu u budućnosti. U dopisu se ističe da je „PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat u potpunosti ispunilo obaveze u pogledu kontinuiranog snabdijevanja POV, uz minimalne prekide koji su se dogodili isključivo zbog tehničkih ili vremenskih razloga i koji nijesu ugrozili dugoročno snabdijevanje golf terena. Istovremeno, PPOV je Ministarstvo detaljno informisalo o svim aktivnostima monitoringa, remonta i poboljšanja kvaliteta efluenta.

Informacija o realizovanim aktivnostima dostavljene od strane Opštine Kotor

Opština Kotor je Ministarstvu turizma, kao odgovor u vezi realizovanih aktivnosti, dostavila informaciju koju je dobila od strane Društva sa ograničenom odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat“ („PPOV Kotor–Tivat“ DOO Tivat).