



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-805/2

Podgorica, 01.04.2020. godine

Marija Dudić

KOTOR

Dobrota, zgrada Šćekić
preko puta Idea marketa

Aktom broj 05-805/1 od 19.03.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 1002, na katastarskoj parceli broj 884/12, KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima - stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta**, propisanu ovim zakonom - član 91 stav 1 i 2 Zakona.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 3 (tri) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradila:

Milošević Iva, spec.sci.arh.

Milošević Iva
Samostalna savjetnica III

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.