



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 062- 51/91  
Podgorica, 17.03.2020. godine

**OPŠTINA ULCINJ**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
**Mehmed Mila, v.d. sekretar**

**ULCINJ**

Poštovani,

Aktom Vaš br. 05-50/2-20 od 09.03.2020. godine, tražili ste tumačenje za spajanje (udruživanje) urbanističkih parcela br. 73, 95 i 122, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ („Sl. List CG“- op. prop., br. 33/18), u Ulcinju, a vezi **Urbanističko-tehničkih uslova br. 05-242/6-19 od 02.04.2019.godine**, izdatih od strane Vašeg sekretarijata.

U Detaljnom urbanističkom planu „Pinješ 3“, u poglavlju 5.3. Uslobvi za parcelaciju, navedeno je sljedeće:

“Cio prostor plana je podijeljen na zone i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

**Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.”...**

**“Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument....”**

Kako je članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Ministarstvo (u ovom slučaju organ lokalne samouprave kome su povjereni ovi poslovi) izdaje urbanističko-tehničke uslove u roku od 20 dana od podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

**Ministarstvo (organ lokalne samouprave) je dužan da izda urbanističko-tehničke uslove u skladu sa planskim dokumentom.**

Takođe, u članu 53 Zakona navedeno je da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i **smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. „Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.“**

Shodno navedenom i kako je u ovom slučaju Urbanističko-građevinski inspektor Nataša Brajović (shodno svojim ovlaštenjima iz čl. 200 tačka 2), konstatovala da predmetni UTU-i br. 05-242/6-19 od 02.04.2019.godine, nijesu u skladu sa planskim dokumentom DUP »Pinješ 3«, to je potrebno da se za dalje postupanje obratite Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

