



"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE  
PARKOVE CRNE GORE SA PO"  
Broj 05-2700  
Podgorica 2. VIII. 2023

NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**N/R Ministarki Ani Novaković Đurović**

**IV Proleterske brigade 19**

**81000 Podgorica**

**Predmet:** Dopuna Inicijative broj 05-2683 od 1. 8. 2023. godine za pokretanje postupka davanja saglasnosti Vlade Crne Gore za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na području Nacionalnog parka Skadarsko jezero radi postavljanja objekata privremenog karaktera

Poštovana,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je donijelo izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina. Ovim izmjenama i dopunama Programa određene su lokacije i objekti privremenog karaktera koje zainteresovana pravna i fizička lica mogu postaviti na osnovu utvrđenih urbanističko – tehničkih uslova. Veći broj ovih objekata treba postaviti na zemljištu u državnoj svojini, čije postavljanje ima za cilj obogaćivanje turističke ponude na području Nacionalnog parka Skadarsko jezero, kao značajne turističke destinacije.

Lokacije, zemljište u državnoj svojini i objekti privremenog karaktera koje treba postaviti, bliže su određeni Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, broj 01-2699 od 2. 8. 2023. godine, koju Vam u prilogu dostavljamo.

Odredbama člana 23 i 25 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG" 28/2014 i 39/2016) definisano je da ovo Javno preduzeće upravlja sa zemljištem i drugim nepokretnostima u državnoj svojini na području nacionalnih parkova i ovlašćeno je da isto može davati na korišćenje pravnim i fizičkim licima, radi obavljanja djelatnosti u skladu sa zakonom.

Saglasno odredbama Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), za davanje u zakup predmetnog zemljišta u navedene svrhe potrebna je saglasnost Vlade Crne Gore. S toga smo dopisom broj 01-2457 od 12. 7. 2023. godine inicirali da Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma sprovede postupak za davanje ove saglasnosti.



Nakon dostavljanja navedene inicijative od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma smo obaviješteni da je Ministarstvo finansija ukazalo da je potrebno pribaviti saglasnost Glavnog grada Podgorica za lokacije koje se nalazena kat. parcelama u KO Goljemadi i KO Vranjina.

Saglasno navedenom korigovana je i ponovo usvojena Odluka i tekst Javnog. Iz Odluke su, shodno mišljenju Ministarstva finansija, izuzete lokacije broj 44, 49, 52, 53, 55, 56, navedene u Programu objekata privremenog karaktera, jer su predmetne parcele u KO Goljemadi i KO Vranjina, na kojima je planirano postavljanje objekata privremenog karaktera, u svojini i susvojini Glavnog grada Podgorice, za koje nije pribavljena saglasnost.

Obzirom da je turistička sezona u toku i da se predmetno zemljište daje u zakup za postavljanje privremenih objekata kojima će se obogatiti turistička ponuda u NP Skadarsko jezero, molimo Vas za hitnost prilikom postupanja po ovoj inicijativi.

Prilog:

- Odluka Upravnog odbora JPNPCG broj 01-2699 od 2. 8. 2023. godine sa Javnim pozivom;
- Dopis Opštine Bar broj 03-1771/1 od 21.6.2023. godine;
- Odluka o davanju saglasnosti JPNPCG za davanje u zakup zemljišta bez naknade radi postavljanja privremenih objekata Prijestonice Cetinje broj 01-2681 od 1.8. 2023. godine
- prepisi LN 232, 233 KO Rijeka Crnojevića;
- prepisi LN 66, 68, 73 i 258 KO Virpazar
- prepis LN 29 KO Vranjina,
- prepis LN 45 KO Goljemadi
- prepis LN 57 KO Bobija
- prepis LN 257 KO Rvaši
- prepis LN 104 KO Bračeni
- prepis LN 91 KO Meterizi

Srdačno,

Služba za pravne, kadrovske  
i opšte poslove

Andrija Marojević



Vladimir Martinović  
direktor

JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Na osnovu čl. 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG" br. 28/2014 i 39/2016), čl. 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09), člana 13 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", za period 2020 – 2024. godina, Odluke Upravnog odbora JPNPCG broj        od        2023.godine, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore date Zaključkom broj ..... od ..... godine, **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**

**JAVNI POZIV br. 01-**  
**za javno nadmetanje (aukcija) za davanje u zakup zemljišta radi**  
**postavljanja objekata privremenog karaktera na području**  
**Nacionalnog parka "Skadarsko jezero"**

- I. Predmet ovog Poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", predviđenih Izmjenama i dopunama Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" za period 2020 – 2024. godina, broj 08-332/23-321/3 od 27. 3. 2023. godine, koji je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.
- II. Privremene lokacije iz Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", za period 2020 – 2024. godina, koje se daju u zakup, sa početnim cijenama godišnjeg zakupa, su:

1. Lokacija za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo ugostiteljska terasa površine 95m<sup>2</sup>, otvoreni šank ili plažni bar površine 12 m<sup>2</sup>, privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta, pokretna toaletna kabina /mobilni sanitarni blok površine 8 m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za lokaciju broj **7.1** iznosi **2.035 €**

2. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za sport i rekreaciju-**ribarsku kućicu 1** površine 5m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

3. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za sport i rekreaciju-**ribarsku kućicu 2** površine 5m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

4. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo- ugostiteljska terasa, površine P=75m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 257/1 KO Virpazar, lokacija

označena brojem **15** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **975 €**

5. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo -ugostiteljska terasa, površine 135m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 436 KO Virpazar, lokacija označena brojem **16** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.755 €**

6. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.1**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

7. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.2**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

8. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.3**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

9. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.4**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

10. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.5**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

11. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa površine 23m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcela 271, 259/1, 277/1 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.6** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

12. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, **površine 100m<sup>2</sup>+55m<sup>2</sup>**, na dijelu kat. parcela 271, 259/1, 464 KO

Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.7** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **2.015 €**

- 13.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 143 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcela 271, 257 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.8** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.859 €**

- 14.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 25m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 271 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.9** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 15.** Lokacije za privremene objekte: privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- informacijski punkt, površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **19.1**, privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 100m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **19.2** i brod (splav) privezan za obalu površine 120m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **19.3**, na dijelu kat. parcela 458, 277/1 i 464 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za navedene lokacije ukupno iznosi **3.260 €**

**Napomena: Informacijski punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 16.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 40 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **520 €**

- 17.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge-kiosk, površine 6m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa kioska iznosi **400 €**

- 18.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - kiosk, površine 6m<sup>2</sup>, privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo konzervator za sladoled površine 2m<sup>2</sup> i rashladna vitrine površine 2m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.3** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za lokaciju broj **20.3** iznosi **1.200 €**

- 19.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP1** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 20.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija,-informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP2** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 21.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP3** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 22.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **20.9 IP4** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 23.** Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP5** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

24. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **20.9 IP6** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

25. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija-promotivni natpis površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 1** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

26. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 2** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

27. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 3** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

28. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 4** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

29. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 5** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

30. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 6** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

31. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **22.2 IP1** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

32. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP2** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

33. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP3** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

34. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP4** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

35. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP5** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**



36. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP6** na dijelu kat. parcele 227 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

37. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP7** na dijelu kat. parcele 227 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

38. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand površine 4m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 6025/1, KO Meterizi, mikrolokacija označena brojem **28**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa štanda iznosi **400 €**

39. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.1**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

40. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.2**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

41. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.3**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

42. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo- privremeni ugostiteljski objekat, površine 220m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 380/1, KO Rijeka

Crnojevića, lokacija označena brojem **30**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero"

Početna cijena zakupa privremenog ugostiteljskog objekta iznosi **2.860 €**

- 43.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 44 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 383/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **33.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **572 €**

- 44.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 80 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 383/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **33.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.040 €**

- 45.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa **O34.1**, površine 30 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 382/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **34** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 46.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa **O34.2**, površine 15 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 382/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **34** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 47.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu - privremeno parkiralište, površine 25 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 2285 KO Rvaši, mikrolokacija označena brojem **34.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 48.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za za sport i rekreaciju - ribarsku kućicu, površine 10m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 1618/1, KO Bobija, lokacija označena brojem **40** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

### **III. Način**

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

### **IV. Uslovi**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

#### **V. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Početna cijena godišnjeg zakupa data je sa uračunatim PDV-om. Zakupnina za prvu godinu zakupa se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

#### **VI. Vrijeme zakupa**

Ugovori o zakupu zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera se zaključuju na period do 31.12.2023. godine, odnosno za kalendarsku godinu, uz mogućnost godišnjeg produženja (do kraja kalendarske godine) za period važenja Programa odnosno do 31.12.2024. godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

**VII.** Prilikom aukcije svako naredno povećanje cijene ne može biti veće od 10% od prethodno ponuđene cijene.

#### **VIII. Uslovi za dostavljanje prijave**

Prijavu može dostaviti fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Tražene uslove je dostavljač prijave dužan da ispuni u momentu podnošenja prijave.

#### **IX. Sadržaj prijave**

##### **Prijava obavezno sadrži:**

Podatke o ponuđaču i dokaze, i to:

##### **Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta, brojem kontakt telefona i ponuđenu cijenu sa PDV-om;
- fotokopija lične karte;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijene zakupa na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.

##### **Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- naziv, adresu sjedišta i ponuđenu cijenu sa PDV-om;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci);
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika;
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a;
- dokaz o uplati depozita u iznosu od 5% od početne cijena zakupa na žiro račun 510-5848-53 kod CKB.

#### **X. Sprovođenje postupka**

Učesnik sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom.

Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

Neuredne i neblagovremene prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore.

Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva i ista neće biti uzeta u razmatranje od strane Komisije.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na učešće na javnom nadmetanju i povraćaj uplaćenog depozita.

#### **XI. Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijava**

Prijave se podnose svakog radnog dana od 09.00 do 13.00 časova, od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, zaključno sa danom \_\_\_\_\_, najkasnije do 10.00 časova, isključivo neposrednom predajom na Arhivu Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Prijava zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja prijave može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

„PRIJAVA PO JAVNOM POZIVU BR. \_\_\_\_\_“  
„REDNI BROJ LOKACIJE IZ JAVNOG POZIVA \_\_\_\_\_“  
„Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja prijava“

#### **XII. Mjesto i datum javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje po uslovima propisanim ovim javnim pozivom, održaće se dana ..... 2023. godine u 11.00 časova u Upravnoj zgradi Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" na Vranjini.

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registruju.

#### **XIII. Zaključenje ugovora**

Izabrani zakupac je dužan da u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta.

U slučaju da se prvorangirani zakupac ne potpiše ugovor u definisanom roku, Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog zakupca u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. Zakupac koji ne potpiše zapisnik ili ne ispoštuje obaveze iz ugovora o davanju u zakup zemljišta, koje se odnose na prodajnu cijenu, gubi svojstvo zakupca i pravo da učestvuje u budućim javnim nadmetanjima (aukcijama), kao i pravo na vraćanje depozita. U slučaju odustanka

ili odbijanja svih rangiranih zakupaca da potpišu ugovor Komisija će proglasiti Javni poziv neuspjelim u dijelu koji se odnosi na konkretnu lokaciju.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita.

Ponuđačima koji su nijesu izabrani za najpovoljnijeg ponuđače, povraćaj depozita će se izvršiti u roku od 10 dana od dana javnog nadmetanja.

**XIV.** Poziv se objavljuje u dnevnom listu "....." i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore [www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)

Sve informacije se mogu dobiti na telefon ....., Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja.

Na osnovu članova 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG" broj 28/14 i 39/16), članova 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" broj 21/09), članova 4, 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" 44/10), člana 10 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove ("Sl. list CG" broj 20/11), člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" za period 2020 – 2024. godina, Upravni odbor javnog preduzeća dana 2. 8. 2023. godine, donio je

## ODLUKU

### o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero"

- I. Pokreće se postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", predviđenih Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" za period 2020 – 2024. godina, broj 08-332/23-321/3 od 27. 3. 2023. godine.

Postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini sprovesti putem javnog nadmetanja (aukcije) po javnom pozivu.

- II. Privremene lokacije iz Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", za period 2020–2024. godina, koje se daju u zakup su:

1. Lokacija za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo ugostiteljska terasa površine 95m<sup>2</sup>, otvoreni šank ili plažni bar površine 12 m<sup>2</sup>, privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta, pokretna toaletna kabina /mobilni sanitarni blok površine 8 m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za lokaciju broj **7.1** iznosi **2.035 €**

2. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za sport i rekreaciju-**ribarsku kućicu 1** površine 5m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

3. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za sport i rekreaciju-**ribarsku kućicu 2** površine 5m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 252/2 KO Braćeni, lokacija označena brojem **7.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

4. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo- ugostiteljska terasa, površine P=75m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 257/1 KO Virpazar, lokacija

označena brojem **15** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **975 €**

5. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo -ugostiteljska terasa, površine 135m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 436 KO Virpazar, lokacija označena brojem **16** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.755 €**

6. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.1**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

7. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.2**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

8. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.3**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

9. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.4**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

10. Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand, površine 4m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 271, KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.5**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa iznosi **400 €**

11. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa površine 23m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcela 271, 259/1, 277/1 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.6** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

12. Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine **100m<sup>2</sup>+55m<sup>2</sup>**, na dijelu kat. parcela 271, 259/1, 464 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.7** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **2.015 €**

- 13.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 143 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcela 271, 257 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.8** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.859 €**

- 14.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 25m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 271 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **17.9** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 15.** Lokacije za privremene objekte: privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **19.1**, privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 100m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **19.2** i brod (splav) privezan za obalu površine 120m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **19.3**, na dijelu kat. parcela 458, 277/1 i 464 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za navedene lokacije ukupno iznosi **3.260 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 16.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 40 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **520 €**

- 17.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge-kiosk, površine 6m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa kioska iznosi **400 €**

- 18.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - kiosk, površine 6m<sup>2</sup>, privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo konzervator za sladoled površine 2m<sup>2</sup> i rashladna vitrine površine 2m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, mikrolokacija označena brojem **20.3** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa za lokaciju broj **20.3** iznosi **1.200 €**

- 19.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP1** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa



objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

**20.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, -informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP2** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

**21.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP3** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

**22.** Lokacije za privremeni objekat namijenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - informacioni punkt, površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **20.9 IP4** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

**23.** Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **20.9 IP5** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

**24.** Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **20.9 IP6** na dijelu kat. parcele 232 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

25. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija-promotivni natpis površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 1** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

26. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 2** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

27. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 3** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

28. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 4** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

29. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 5** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

30. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija - promotivni natpis, površine 5m<sup>2</sup>, lokacija označena brojem **21 PN 6** na dijelu kat. parcele 454 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa promotivnog natpisa iznosi **400 €**

31. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup>, mikrolokacija označena brojem **22.2 IP1** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

32. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP2** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

33. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP3** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

34. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP4** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

35. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP5** na dijelu kat. parcele 225 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

36. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2 IP6** na dijelu kat. parcele 227 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

37. Lokacije za privremeni objekat namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija, informacioni punkt površine 2m<sup>2</sup> mikrolokacija označena brojem **22.2**

**IP7** na dijelu kat. parcele 227 KO Virpazar, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa informacionog punkta iznosi **400 €**

**Napomena: Informacioni punkt je privremeni objekat koji se može koristiti isključivo za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.**

- 38.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge- štand površine 4m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 6025/1, KO Meterizi, mikrolokacija označena brojem **28**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa štanda iznosi **400 €**

- 39.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.1**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

- 40.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.2**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

- 41.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za pomorski i vodeni saobraćaj-ponton za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja, L=max 12.5 x 2.5 m, na dijelu kat. parcele 2097, KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **29.3**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa pontona iznosi **406,25 €**

- 42.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo- privremeni ugostiteljski objekat, površine 220m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 380/1, KO Rijeka Crnojevića, lokacija označena brojem **30**, u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero"

Početna cijena zakupa privremenog ugostiteljskog objekta iznosi **2.860 €**

- 43.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 44 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 383/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **33.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **572 €**

- 44.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa, površine 80 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 383/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **33.2** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **1.040 €**

- 45.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa **O34.1**, površine 30 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 382/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **34** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 46.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo-ugostiteljska terasa **O34.2**, površine 15 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 382/1 KO Rijeka Crnojevića, mikrolokacija označena brojem **34** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 47.** Lokacija za privremeni objekat namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu - privremeno parkiralište, površine 25 m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 2285 KO Rvaši, mikrolokacija označena brojem **34.1** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ugostiteljske terase iznosi **400 €**

- 48.** Lokacija za privremeni objekat namijenjen za za sport i rekreaciju - ribarsku kućicu, površine 10m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele 1618/1, KO Bobija, lokacija označena brojem **40** u Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Početna cijena zakupa ribarske kućice iznosi **400 €**

- III.** Uslovi zakupa, rok zakupa i sprovođenje postupka su utvrđeni u tekstu javnog poziva u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i isti čini sastavni dio ove odluke.  
Javni poziv objaviti u jednom od dnevnih štampanih medija i na internet stranici Javnog preduzeća.
- IV.** Prije pokretanja postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini preko resornog Ministarstva obezbijediti prethodnu saglasnosti Vlade Crne Gore, za izdavanje državnog zemljišta, za period važenja Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" za period 2020 – 2024. godina.
- V.** Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje Komisiju koja će biti zadužena za bliže definisanje uslova i raspisivanje javnog poziva, otvaranje ponuda i izbor zakupaca.
- VI.** Zadužuje se direktor Javnog preduzeća za sprovođenje ove odluke.
- VII.** Stupanjem na snagu ove odluke, stavlja se van snage Odluka o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" broj 01-2228 od 21. 6. 2023. godine.
- VIII.** Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.