

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Klinički centar Crne Gore na Odluku Odbora direktora za ustupanje na korišćenje dijela prostora bivše Klinike za psihijatriju za potrebe Muzeja savremene umjetnosti u skladu sa Ugovorom o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu ustupanja nepokretnosti na privremeno korišćenje

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 1-427/24-3225/4 od 28. aprila 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku Odbora direktora za ustupanje na korišćenje dijela prostora bivše Klinike za psihijatriju za potrebe Muzeja savremene umjetnosti u skladu sa Ugovorom o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu ustupanja nepokretnosti na privremeno korišćenje, dostavljajući propratnu dokumentaciju:

- Odluku Odbora direktora JZU Klinički centar Crne Gore, akt broj 03/01-26054/9 od 03.09.2024. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa bivše Klinike za psihijatriju Kliničkog centra Crne Gore u Parku Petrovića, urađen od strane ovlašćenog procjenitelja Milana Božovića dipl. ing. maš. i saradnika u procjeni Danila Božovića, mast. posl. menadž. od aprila 2025. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa objekta poslovne zgrade u Parku Petrovića na Kruševcu LN. 1299/1 sa kojom raspolaže Muzej savremene umjetnosti, urađen od strane ovlašćenog procjenitelja Milana Božovića dipl. ing. maš. i saradnika u procjeni Danila Božovića, mast. posl. menadž. od aprila 2025. godine.
- Draft Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu ustupanja nepokretnosti na privremeno korišćenje;
- Mišljenje Ministarstva kulture i medija, akt broj 13-082/25-2055/2 od 01. 08. 2025. godine.

Naime, u dostavljenoj dokumentaciji je navedeno da se Kliničkom centru Crne Gore obratio direktor Muzeja savremene umjetnosti Crne Gore molbom da se ustupi bivša zgrada Klinike za psihijatrije koju bi privremeno koristili za depo, obzirom da uskoro imaju, velike svjetske izložbe, a nijesu u stanju da trenutnim skladišnim kapacitetima odgovore predstojećim izazovima, navodeći činjenicu da Klinički centar koristi prostorije Muzeja u kojima je smještena Služba za ekonomske poslove i Služba za pravne poslove istog.

Stara zgrada Klinike za psihijatriju označena je kao zgrada zdravstvene djelatosti broj 1299 pod broj 2, broj zgrade 1, i broj 1299 pod broj 2 broj zgrade 2 upisane u list nepokretnosti broj 700 KO Podgorica I. Objekat je prizemlje Pr + 0, u obliku slova Z, ukupne bruto površine 1291 m², sastavljen od tri dijela, istočni dio bruto površine 332 m², centralni dio, koji je bruto površine 668 m² i zapadni dio bruto površine 291 m². Istočni i zapadni dio objekta su neupotrebljivi jer je krov urušen u potpunosti. Centralni dio je zdravog neurušenog krova i u istom objektu je do skora bila smještena Klinika za Psihijatriju, te je isti upotrebljiv za određenu namjenu. Predmetni objekat ima neto površinu od 595 m², te na osnovu navedenog u izvještaju o procjeni, procijenjena vrijdnost mjesečnog zakupa istog, bivše Klinike za Psihijatriju, iznosi 2450.00 € bez uključenog PDV-a.

U Izvještaju o procjeni vrijednosti zakupa objekta poslovne zgrade u Parku Petrovića na Kruševcu LN. 1299/1 sa kojom raspolaže Muzej savremene umjetnosti, u kome su trenutno smještene Služba za ekonomske poslove i Služba za pravne poslove Kliničkog centra, objekat je prizemlje Pr + 0, u obliku pravougaonika, ukupne bruto površine 484 m², objekat posjeduje korektne električne instalacije, ugrađene klimatizere i potpuno je opremljen sa namještajem i sa radnim mjestima, posjeduje sve osnovne elemente za korišćenje. Predmetni objekat ima neto površinu od 440 m², te na osnovu navedenog u izvještaju o procjeni, procijenjena vrijdnost mjesečnog zakupa istog, poslovne zgrade u Parku Petrovića na Kruševcu kojom raspolaže Muzej savremene

umjetnosti, a u kom su privremeno smještene službe za ekonomske i pravne poslove Kliničkog centra, iznosi 2420.00 € bez uključenog PDV-a.

Naime, Ministarstvo zdravlja, u skladu sa prethodno navedenim, predmetnim zahtjevom, i draft Ugovorom o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu ustupanja nepokretnosti na privremeno korišćenje između Kliničkog centra Crne Gore, koga zastupa direktor dr Aleksandar Radović i Muzeja savremene umjetnosti Crne Gore, Podgorica, koga zastupa direktor Vladislav Šćepanović, navodi, da su se ugovorne strane sporazumjele o sledećem:

Klinički centar Crne Gore ustupa na privremeno korišćenje Muzeju savremene umjetnosti Crne Gore, objekat upisan u List nepokretnosti 700 KO Podgorica I, broj 1299/2 broj zgrade 1 bruto površine 1291 m², po kom osnovu na privremeno korišćenje Muzeji savremene umjetnosti Crne Gore ustupaju Kliničkom centru Crne Gore objekat upisan u List nepokretnosti broj 4889 KO Podgorica I, broj 1299/1 broj zgrade 4 bruto površine 440 m², bez naknade.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-5820/2 od 09. septembra 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Klinički centar Crne Gore, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti mjesečnog zakupa predmetne imovine. U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

Z A K L J U Č A K:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU Klinički centar Crne Gore na Odluku Odbora direktora za ustupanje na korišćenje dijela prostora bivše Klinike za psihijatriju za potrebe Muzeja savremene umjetnosti u skladu sa Ugovorom o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu ustupanja nepokretnosti na privremeno korišćenje, u skladu sa postojećom zakonskom regulativom.

UGOVOR O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA PO OSNOVU USTUPANJA NEPOKRETNOSTI NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE

Zaključen dana 04.12.2024. godine između

- 1. Klinički centar Crne Gore, PIB: 02015366, na adresi Ljubljanska bb, Podgorica, koga zastupa direktor dr Aleksandar Radović (u daljem tekstu: zakupodavac), i**
- 2. Muzej savremene umjetnosti Crne Gore, PIB:, na adresi: , Podgorica, koga zastupa direktor Vladislav Šćepanović (u daljem tekstu: zakupac)**

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1

Klinički centar Crne Gore ustupa na privremeno korišćenje Muzeju savremene umjetnosti Crne Gore, objekat upisan u List nepokretnosti 700 KO Podgorica I, broj 1299/2 broj zgrade 1 bruto površine 1291 m², po kom osnovu na privremeno korišćenje Muzeji savremene umjetnosti Crne Gore ustupaju Kliničkom centru Crne Gore objekat upisan u List nepokretnosti broj 4889 KO Podgorica I, broj 1299/1 broj zgrade 4 bruto površine 440 m², bez naknade.

Član 2

Ovaj ugovor se zaključuje na pet godina od dana dobijene saglasnosti Vlade Crne Gore.

Ugovorne strane su dužne ponašati se prema ustupljenim objektima koji su predmet ovog ugovora, kao dobri privrednici.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se predmetni ugovor može sporazumno raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen.

Član 4

Ugovorne strane će predmetne objekte iz člana 1 ovog ugovora isključivo koristiti za obavljanje svojih registrovanih poslovnih djelatnosti, te se ustupljeni predmetni objekti ne mogu dati u podzakup.

Član 5

Ugovorne strane su dužne obavijesti drugu ugovornu stranu o eventualnim materijalnim nedostacima koji nastanu nakon preuzimanja objekata na korišćenje, inače će odgovarati za štetu koja bi nastala za zakupca zbog nedostataka koji su mu bili poznati, ili mu nijesu mogli ostati nepoznati.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da svaka strana snosi troškove tekućeg održavanja za objekte koje su preuzele na privremeno korišćenje.

Član 7

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom ovog Ugovora – ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između ugovornih strana ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 8

Na sve što nije regulisano odredbama ovog Ugovora primijenije se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
UMJETNOSTI**

dr Aleksandar Radović

**MUZEJI SAVREMENE
CRNE GORE**

Vladislav Šćepanović