

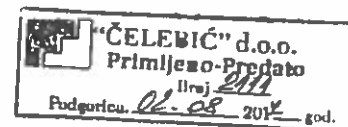
Za (To): **CRNA GORA**
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA IMOVINU

n/r izvršnog direktora, g-dina Blaža Šaranovića

Predmet (Subject): **IZJAŠNJENJE NA DOPIS BROJ 0201-5229 OD 01.08.2017 GODINE**

Datum (Date): **02.08.2017 GODINE**

Dostavljeno (Cc): **Naslovu, A/A**



Poštovani,

UPRAVA ZA IMOVINU			
Podgorica			
PRIMLJENO	02.08.2017		
Org. jed	Org.	Podpis	Vrijednost
0201	5229		

Povodom naše inicijative za kupovinu zemljišta koje je vlasništvo Države Crne Gore a koje ulazi u sastav LSL "Mihinja", označeno kao kat.parcela broj 142/7 površine 146.564m², kat.parcela broj 142/8 površine 9658m² i kat.parcela broj 142/9 površine 11633m², uz dopis broj 0201-5229 od 01.08.2017 godine ste nam dostavili Izvještaj o procjeni vrijednosti poslovnih prostora u Podgorici u zgradi "Čelebić", koji je urađen od strane Uprave za nekretnine Crne Gore 17.07. 2017. godine (P.br. 02-4370), na ukupan iznos od 839.967,09 E.

U vezi sa navedenim, obavještavamo vas sa smo spremni da prihvatimo cijenu iz navedene procjene.

Dopism broj 1797 od 29.06.2017 godine dali smo saglasnost na Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta na kat.parcelama broj 142/7, 142/8 i 142/9 iz LN 313 KO Farmaci, na procijenjenu vrijednost od 990.714,00E. Takođe smo predložili da vam, za navedenu vrijednost zemljišta, prenesemo u vlasništvo poslovni prostor iz LN 1172 KO Podgorica I, označen kao PD 17, 18, 19, 20 i 49, kojim raspolazete po osnovu ugovora o zakupu za potrebe Državnog arhiva.

Razliku između procijenjene vrijednosti zemlje (990.714,00E) i procijenjene vrijednosti predmetnog poslovnog prostora (839.967,09 E), koja iznosi 150.746,91 E bi isplatili najkasnije do 31.12.2017 godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, molimo vas za izjašnjenje na naš predlog da se procijenjena vrijednost zemljišta od 990. 714,00E isplati prenošenjem u vlasništvo poslovnog prostora iz LN 1172 KO Podgorica I čija procijenjena vrijednost iznosi 839. 967,09 E, a da razliku u vrijednosti zemljišta i poslovnog prostora u iznosu od 150. 746,91 E isplatimo najkasnije do 31.12.2017 godine.

Ukoliko ste saglasni sa našim predlogom, molimo vas da pokrenete sve potrebne procedure pred nadležnim organima, nakon čije realizacije bi predmetno zemljište prešlo u vlasništvo "Čelebić" DOO dok bi poslovni prostor iz LN 1172 Ko Podgorica I ukupne površine 659 m² bio prenijet u vlasništvo Države Crne Gore - Uprave za imovinu Crne Gore.

Prilikom potpisivanja ugovora dostavili bi mjenice na ime garancije za iznos od 150.746,91 E, a ujedno bi bio raskinut Ugovor o pružanju usluga – zakup poslovnog prostora broj 0201-3265 od 25.05.2017 godine na iznos od 94.104,00 E godišnje.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav.

Andrija Radušinović

