



Broj: 11-011/25-4035 *13*

Podgorica, 27. novembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 27. novembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti za potrebe izgradnje elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na nepokretnostima u svojini države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u korist Privrednog društva „Vjetro park Bijela“ s Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 201 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti za potrebe izgradnje elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na nepokretnostima u svojini države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u korist Privrednog društva „Vjetro park Bijela“ d. o. o. Podgorica, i to u KO Duži, na dijelu katastarskih parcela broj: 2696 u površini od 1.421 m², 1334/1 u površini od 34.218 m², 1030 u površini od 21.876 m², 1664/1 u površini od 76.092 m², 1669 u površini od 1.075 m², 1671/1 u površini od 15.246 m², 1673 u površini od 1.333 m², 1028 u površini od 1.453 m², 1017/1 u površini od 43.248 m², 1035 u površini od 937 m², 1586 u površini od 730 m², 1658/1 u površini od 21.485 m², 1667 u površini od 637 m².

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti na nepokretnostima iz tačke 1. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe, pri čemu 15% procijenjene vrijednosti zemljišta, odnosno ukupno 129.923,10 eura, predstavlja naknadu za ustanovljenje prava službenosti.

3. Vlada, u skladu sa članom 201 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti za potrebe izgradnje elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na nepokretnostima u svojini države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u korist Privrednog društva „Vjetro park Bijela“ d. o. o. Podgorica, i to u KO Donja Bijela, na dijelu katastarskih parcela broj: 1 u površini od 12.515 m², 7 u

površini od 13.711 m², 2089 u površini od 864 m², 12 u površini od 5.515 m², 3 u površini od 785 m², 61 u površini od 3.668 m², 276/2 u površini od 1.871 m², 316 u površini od 486 m², 189/2 u površini od 611 m², 166/2 u površini od 1.525 m², 193 u površini od 2.162 m², 92 u površini od 3.633 m², 53 u površini od 28 m².

4. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti na nepokretnostima iz tačke 3. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe, pri čemu 15% procijenjene vrijednosti zemljišta, odnosno ukupno 24.218,20 eura, predstavlja naknadu za ustanovljenje prava službenosti.

5. Vlada je, u skladu sa članom 201 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti za potrebe izgradnje elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) na nepokretnostima u svojini države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u korist Privrednog društva „Vjetro park Bijela“ d. o. o. Podgorica, i to u KO Mljetičak, na dijelu katastarskih parcela broj: 1398 u površini od 224 m², 635 u površini od 1.596 m², 634 u površini od 14.168 m², 1400 u površini od 800 m².

6. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak ustanovljenja prava službenosti na nepokretnostima iz tačke 5. ovih zaključaka, putem neposredne pogodbe, pri čemu 15% procijenjene vrijednosti zemljišta, odnosno 11.227,60 eura, predstavlja naknadu za ustanovljenje prava službenosti.

7. Svi troškovi koji nastanu u postupku ustanovljenja prava službenosti padaju na teret korisnika poslužnog dobra.

8. Vlada je prihvatila Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

9. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

10. Sredstva ostvarena po osnovu ustanovljena prava službenosti iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku