



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0313091 / 014

U Podgorici, dana 24.11.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA, broj 362308 podnijetoj dana 21.11.2022. u 12:48:19, preko

Ime i prezime: VUK ŠĆEPANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1412998211034 CRNA GORA
Adresa: POHORSKA BR. 37 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA - registarski broj **5 - 0313091**, PIB **02620286** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 31.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.11.2022.

Osnivač:

Briše se: MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS (U STEČAJU)
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 29799415

Registruje se - upisuje se: FATIH OZTURK

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.11.2022 u 12:48:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DENMONT.

Priznala
Anja Buzković

1/2

24.11.2022.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam savjetnik I

Mađa Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 24.11.2022

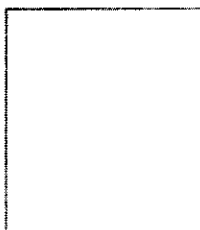
**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 24.11.2022, pod registarskim brojem 5-0313091/014 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA.. Statutom i Ugovorom od 18.11.2022 registruje se prenos udjela Osnivača. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0313091 / 013

Datum registracije: 31.07.2006.

PIB: 02620286

Datum promjene podataka: 18.03.2022.

D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: DENMONT
Telefon: +38220228137
eMail: jean@kammeradvokaten.dk
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2006.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2006. Datum promjene Statuta: 31.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6399 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mestu
nepomenute
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS (U STEČAJU) 29799415

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: SONDERGADE 2,5560 AARUP

FABH

OBVRZU

LICA U DRUŠTVU:

STAMENA GAČEVIĆ [REDACTED]

[REDACTED]
Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

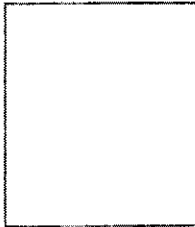
STAMENA GAČEVIĆ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Izdato: 21.11.2022 godine u 12:44h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 362308

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je VUK ŠĆEPANOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - DENMONT - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50313091 sa sljedećim prilogima:

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Odluka o izmjenama i dopunama Statuta

Statut društva

Odluka o prenosu udjela

Ugovor o promjeni Osnivača

Punomoćje

Kopija pasoša

Obrazac

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Datum prijema dokumentacije: 21.11.2022. god.

Podnosilac prijave

Vuk Šćepanović

Dokument primio/la

Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponudena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		X		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista	
1.1.1. JMB ² /ID lica		[REDACTED]		1.1.2. Država		Crna Gora			
1.1.3. IME		VUK		1.1.4. PREZIME		ŽE PA NOVIĆ			
1.1.5.		[REDACTED]							
1.1.7.		[REDACTED]							
1.1.9.		[REDACTED]							
2.1. Osnivanje		X		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva	
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
3.1. Registar poreskih obveznika									
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost		3.3. Carinski registar							
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)		3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede							
3.6. Registar stanovnika									
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
X	DOO	PREDUZETNIK	AD	KD	DIO STRANOG DRUŠTVA	USTANOVA	OD		
	NVO	ZADRUGA	KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND	PODRUŽNICA	OSTALO		
4.1. Puni naziv društva		D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA							
4.2. Skraćeni naziv		DENMONT							
4.3. PIB:		02620286		4.4. Registarski broj:		50313091			
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:		BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL PLAZA, II SPRAT							
4.5.2. Mjesto:		Podgorica		4.5.3. Opština:		Podgorica			
4.5.4. Država:		Crna Gora							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:		BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL PLAZA, II SPRAT							
4.6.2. Mjesto:		Podgorica		4.6.3. Opština:		Podgorica			
4.6.4. Država:		Crna Gora							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:		BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL PLAZA, II SPRAT							
4.7.2. Mjesto:		Podgorica		4.7.3. Opština:		Podgorica			
4.7.4. Država:		Crna Gora							

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:

4.8.1. Telefon/fax:

4.8.2. E-mail adresa:

4.8.3. web adresa:

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

6 3 . 9 9

Informacione uslužne djelatnosti na drugom mestu nepomenute

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶

NASTANAK

	Osnivanje		Spajanje
	Podjela		Na drugi način
5.1.	Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		
5.2.	Datum donošenja statuta		
5.3.	Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		
5.4.	Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje		
5.5.	Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja

6. OBLIK SVOJINE

	Privatna		Zadružna
	Dva ili više oblika svojine		Državna

7. SPOLINO-TRGOVINSKI PROMET:

	Da		Ne

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

	Domaći		Strani		Mješoviti

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

X	8.2.1. Osnivački kapital		8.2.2. Povećanje		8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital		Iznos promjene kapitala		Kapital nakon promjene
Ukupno (novčani + nenovčani)	1,896,670.65	€		€	€
novčani – iznos	1,896,670.65	€		€	€
nenovčani – iznos	0	€		€	€

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMBG/broja pasosa:


Datum: 27. 11. 2022

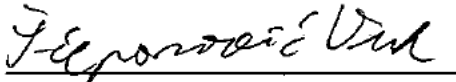
Filipović Vuk
Potpis podnosioca prijave

⁴Sifrarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶ Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

9. LICE U												
9.1. MB / JMB:										* za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		MONTENEGRO FERIE BOLIGER APS (U SREČAJU)		PREZIME								
9.3 Pol		<input checked="" type="radio"/> Muški		<input type="radio"/> Ženski		9.4. Datum rođenja						
9.5. ADRESA												
9.5.1. Ulica i broj		SONDEGARDE ŽUPA		*Državljanstvo								
9.5.2. Opština				Mjesto:								
9.5.3 Država				*Zanimanje		Osnivač						
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač						Izvršni direktor					
	Član DOO						Direktor					
	Ortak						Predsjednik organa upravljanja					
	Komanditor						Član nadzornog odbora					
	Komplementar						Član odbora direktora					
	Zadrukar						Član upravnog odbora					
	Preduzetnik						Član odbora za reviziju					
	Poslovođa						Sekretar društva					
	Prokurista						Ovlašćeni zastupnik					
	Revizor						Lice koje predstavlja podružnicu					
	Likvidator						Lice koje odgovara					
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)											
10.1. UDIO		(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)								%		
10.2. Ovlašćenja u prometu		<input checked="" type="checkbox"/>		Neograničena		<input type="checkbox"/>		Ograničena				
*Unijeti opis ograničenja												
10.3. Ovlašćen da djeluje		<input checked="" type="checkbox"/>		Pojedinačno		<input type="checkbox"/>		Kolektivno		Članovima organa upravljanja		
*Upisati sa kim, ako je kolektivno										Sekretarom društva		
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog										Direktorom društva		
Saglasnost sa imenovanjem												
Potpis												
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div>												
JMB/br.pasoša:		9821103										
Datum:		27.11.2022										
 Potpis podnosioca prijave												

9. LICE U DRUŠTVU		<input checked="" type="checkbox"/>	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
9.2 NAZIV/ IME		Fatih		PREZIME	Ozturk
9.3 Pol					
9.5. AD					
9.5.1. U					
9.5.2. O					
9.5.3 D					
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)					
<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač			Izvršni direktor	
	Član DOO			Direktor	
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja	
	Komanditor			Član nadzornog odbora	
	Komplementar			Član odbora direktora	
	Zadrukar			Član upravnog odbora	
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju	
	Poslovođa			Sekretar društva	
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik	
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu	
	Likvidator			Lice koje odgovara	
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
10.1. UDIO			100	%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)					
10.2. Ovlašćenja u prometu		<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	Ograničena	
*Unijeti opis ograničenja					
10.3. Ovlašćen da djeluje		<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa kim, ako je kolektivno					Sekretarom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					Direktorom društva
Saglasnost sa imenovanjem					
Potpis					
Odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.					
JMB/br.pasoša:					
Datum: 21.11.2022					
 Potpis podnosioca prijave					

11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA			
	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			
12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)			
12.1 Oblik organizovanja:			
12.2 RegistarSKI broj:			
12.3 Matični broj:			
12.4 Naziv matičnog društva:			
12.5 Država matičnog društva:			
12.6 Mjesto matičnog društva:			
12.7 Datum donošenja statuta:			
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:			
13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)			
MB društva:			
Naziv društva:			
14 FINANSIJSKA DOKUMENTA			
	Bilans uspjeha		Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)			
Godina dokumenta			
Drugo			
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.			
JMB/br.pasoša: _____			
Datum: _____			
_____ Potpis podnosioca prijave			



UGOVOR O PRENOSU UDJELA

("Ugovor")

A. ... koji zaključuju

Fatih Ozturk, sa [redacted]
daljem tekstu: "Kupac")

Montenegro Ferieboliger ApS under konkurs, sa sjedištem u C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, "privatno društvo ograničenih odgovornosti [u stečaju] osnovano u skladu sa zakonima Danske sa matičnim brojem 29799415 (u daljem tekstu: "Prodavac")

(Prodavac i Kupac pojedinačno definisani kao "Ugovorna strana" a zajedno "Ugovorne strane").

SHARE TRANSFER AGREEMENT

("Agreement")

A. ... concluded by and between

Fatih Ozturk, with [redacted]
(Hereinafter: "Buyer")

and

Montenegro Ferieboliger ApS under konkurs, with the seat in C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, being a private limited liability company [in bankruptcy] incorporated under the laws of Denmark with the company number 29799415 (Hereinafter: "Seller")

(The Seller and the Buyer shall individually be referred to as "Party", and jointly as "Parties")



WHEREAS:

- A. je Prodavac osnivač i jedini član **DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA** sa matičnim brojem 50313091, PIB 02620286 - društva sa ograničenom odgovornošću registrovanog u skladu sa zakonima Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, CapitalPlaza, II sprat ("**Društvo**");
- B. Prodavac ima neograničeno pravo svojine nad 100% udjela u Društvu ("**Udio**");
- C. su Ugovorne strane dana 17.06.2022. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji udjela ("**Opšti Ugovor**"), shodno kojem Prodavac prodaje i prenosi Kupcu vlasništvo na Udjelu odnosno 100% osnovnog kapitala Društva;
- D. je Opštim ugovorom predviđeno da će Ugovorne strane pristupiti zaključenju ovog Ugovora; i
- E. su ispunjeni svi uslovi, kako su određeni Opštim Ugovorom, za zaključenje ovog Ugovora.

- A. the Seller is the founder and sole member of **DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA**, with company number 50313091, tax identification number 02620286 - a limited liability company incorporated in accordance with the laws of Montenegro, with the seat in Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, the Capital Plaza, II floor (the "**Company**");
- B. the Seller has unlimited ownership right over a 100% share of the Company (the "**Share**");
- C. the Parties concluded the Share Purchase Agreement ("**General Agreement**") on 17.06.2022, pursuant to which the Seller sells and transfers to the Buyer the ownership of the Share i.e. 100% of the Company's share capital;
- D. the General Agreement provides that the Parties shall accede to the conclusion of this Agreement; and
- E. all the conditions, as set out in the General Agreement, for the conclusion of this Agreement have been met.

DOGOVORENO JE kako slijedi:

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:

- 1. **Predmet Ugovora**
- 1.1 Prodavac ovim prodaje Kupcu i Kupac ovim, kupuje od Prodavca Udio koji predstavlja 100% osnovnog kapitala Društva.

- 1. **Subject of the Agreement**
- 1.1 The Seller hereby sells to the Buyer and the Buyer hereby buys from the Seller a share representing 100% of the share capital of the Company.



- | | |
|--|--|
| <p>1.2 Prodavac prenosi i Kupac stiče pravo svojine na Udjelu sa svim pravima i interesima koji proizlaze iz Udjela na osnovu prava Crne Gore.</p> | <p>1.2 The Seller transfers and the Buyer acquires ownership of the Share with all rights and interests arising from the Share based on Montenegrin law.</p> |
| <p>2. Kupoprodajna cijena</p> | <p>2. Purchase price</p> |
| <p>2.1 Kupoprodajna cijena za Udio iznosi 1.050.000 EUR.</p> | <p>2.1 The purchase price for the Share is EUR 1,050,000.</p> |
| <p>3. Posljedice prenosa</p> | <p>3. Consequences of the transfer</p> |
| <p>3.1 Na osnovu ovog Ugovora, Kupac stiče Udio i pravo da se upiše kao vlasnik 100% osnovnog kapitala Društva u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore.</p> | <p>3.1 Pursuant to this Agreement, the Buyer acquires the Share and the right to register as the owner of 100% of the share capital of the Company in the Central Register of Commercial Entities of Montenegro.</p> |
| <p>3.2 U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore, pravo svojine na Udjelu biće preneseno na Kupca na dan registracije prenosa Udjela u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore.</p> | <p>3.2 In accordance with the Companies Act of Montenegro, the ownership right to the Share will be transferred to the Buyer on the day of registration of the transfer of the Share in the Central Register of Commercial Entities of Montenegro.</p> |
| <p>3.3 Ugovorne strane se obavezuju da dogovore, potpišu, ovjere i dostave (u bilo kojoj potrebnoj formi, kao ovjerenu ispravu pred sudom, notarom ili na drugi način) sva dokumenta, kao i da preduzmu svaku radnju koja je potrebna ili preporučljiva radi izvršenja prenoša prava svojine na Udjelu i odgovarajućih registracija.</p> | <p>3.3 The contracting parties undertake to agree, sign, certify and submit (in any required form, as a certified document before a court, notary or otherwise) all documents, as well as to undertake any action necessary or recommended for the purposes of executing transfer of ownership of the Share and corresponding registrations.</p> |
| <p>4. Mjerodavno pravo</p> | <p>4. Applicable law</p> |
| <p>4.1 Ugovorne strane saglasne su da će sve odredbe ovog Ugovora biti tumačene u skladu sa propisima Crne Gore.</p> | <p>4.1 The Contracting Parties agree that all provisions of this Agreement shall be interpreted in accordance with the Montenegrin regulations.</p> |



5. Rješavanje sporova

5.1 Za sve sporove, nesporazume ili zahtjeve koji proističu iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i one koji se odnose na važenje, kršenje ili raskid ovog Ugovora, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

6. Ostale odredbe

6.1 U pogledu odnosa između Ugovornih strana u vezi kupoprodaje Udjela, za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Opšteg Ugovora pri čemu se u slučaju nesaglasnosti između ovog Ugovora i Opšteg Ugovora, primjenjuju odredbe Opšteg Ugovora.

6.2 Ovaj Ugovor podliježe obaveznoj ovjeri potpisa.

6.3 Ukoliko se bilo koja odredba ovog Ugovora u bilo kom trenutku bude smatrala nevažećom ili ništavom, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora koje će se smatrati odvojjivom od ostatka Ugovora. U slučaju nevažnosti ili ništavosti bilo koje odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane će pregovarati u dobroj vjeri i zaključiti izmjene i dopune ovog Ugovora potrebne da bi se realizovala namjera nevažećih ili poništenih odredbi. Ova odredba ne dira u sva i bilo koja druga prava koja za Ugovorne strane proizilaze iz ovog Ugovora.

6.4 Sve izmjene i dopune bilo koje

5. Dispute resolution

5.1 All disputes, misunderstandings or claims arising out of or in connection with this Agreement, including those relating to the validity, breach or termination of this Agreement, shall be governed under the jurisdiction of the Commercial Court of Montenegro.

6. Miscellaneous

6.1 Regarding the relationship between the Parties concerning the purchase of Share, for all that is not regulated by this Agreement, the provisions of the General Agreement shall apply and in case of discrepancy between this Agreement and the General Agreement, the provisions of the General Agreement shall apply.

6.2 This Agreement is subject to mandatory signature certification.

6.3 If any provision of this Agreement is held to be invalid or void at any time, it will not affect the validity of any other provision of this Agreement that shall be considered severable from the remainder of this Agreement. In the event of invalidity or nullity of any provision of this Agreement, the Parties shall negotiate in good faith and conclude amendments to this Agreement necessary to realize the intent of the invalid or annulled provisions. This provision does not affect all and any other rights arising from this Agreement for the Parties.

6.4 All amendments to any provision of



Uredbe ovog Ugovora moraju biti u pisanj formi, ovjerene i potpisane od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

this Agreement shall be in writing, certified and signed by authorized representatives of the Parties.

6.5 Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku i u slučaju bilo kakvih nesaglasnosti, crnogorska verzija je mjerodavna.

6.5 This Agreement has been made in Montenegrin and English language and in case of any discrepancies, the Montenegrin version shall apply.

6.6 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom objere potpisaojbe Ugovorne strane.

6.6 This Agreement shall enter into force on the date of certification of the signatures of both Parties.

U Podgorici, dana 17.11.2022. godine

In Podgorica, 17 November 2022

Za Prodavca/ for the Seller

MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS UNDER KONKURS:

Ime / Name: Vasilije Grgurević

po punomoćju / under the Power of Attorney

Kupac/Buyer

Fatih Öztürk

TUMAČ

Samanta Tošković

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-309-1 od 19. aprila 2022. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

INTERPRETER/TRANSLATOR

Samanta Tošković

for English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister
of Justice number: UPI-05-109/22-309-1 of 19 April 2022, for the period of five years,
certifies that this is the true translation of the original document.

Troškovi prevoda iznose / Translation fee €

Podgorici, dana / In Podgorica, on

15. 11. 2022.

/ Seal

Potpis / Signature



Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da su 1. OZTURK FATIH, [REDACTED]

2. GRGUREVIĆ VASILJE [REDACTED]

[REDACTED] šta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom Fatih Ozturk je isprava, nakon što se tumač uvjerio da govori i razumije engleski jezik, pročitana pomoću tumača za engleski jezik TOŠKOVIĆ SAMANTE, [REDACTED]

Identitet [REDACTED]

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

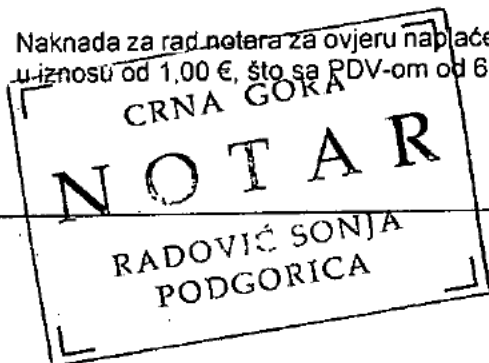
Potpisi stranaka su ovjereni u 4 (četiri) primjerka.

Broj: OV- 8215/2022

Ovjera izvršena dana 17.11.2022.godine, u 09:19 h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 i 21 stav 5 u iznosu od 30,00 € i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 6,51 €, predstavlja ukupno od 37,51 €.





SØ-OG HANDELSRETTE
Amaliegade 35, 2.sal, 1256 København K
Tlf: 99 68 46 20, Email: insolvens@shret.dk
Hjemmeside: www.shret.dk

Pečat: SØ-OG HANDELSRETTE
DANMARKS DOMSTOLE
København, 14.10.2022.
J.Br. K 1864/11-B

POTVRDA

Ovim se potvrđuje da je advokat

[REDACTED] n

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] avgusta 2011. godine

i da je kao takav ovlašćen da nastupa sa obavezujućim efektom u svim pitanjima koja se odnose na stečajnu masu.
Odsjek 110 danskog Zakona o stečaju.

(dat potpis)
Freja Skibsted
Pečat: SØ-OG HANDELSRETTE
DANMARKS DOMSTOLE



APOSTIL (Haška Konvencija od 5.oktobra 1961)			
1. Zemlja:		Danska	
Ovu javnu ispravu			
2. potpisuje		Freja Skibsted	
3. U svojstvu		Izvršnog sekretara	
4. I nosi pečat/štamblj		Viši pomorski i privredni sud	
Ovjereno			
5. u	Kopenhagenu	6. na dan	24.oktobar 2022.
7. od strane		Ministarstvo vanjskih poslova Danske	
8. Br.		FDDEC736	
9. Pečat (štamblj)	[službeni pečat: MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA]	10. Potpis:	[potpis]

Ovaj Apostil potvrđuje samo autentičnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i, gdje je to prikladno, identitet pečata ili štamblja koji je utisnut na dokumentu. Ovaj Apostil ne potvrđuje sadržinu dokumenta za koji se izdaje. Za potvrdu izdavanja ovog Apostila, skenirajte QR kod ili posjetite sljedeću Internet stranicu: <https://e-register.um.dk>

TUMAČ

Samanta Tošković

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rješenjem ministra pravde broj: UPI-05-109/22-309-1 od 19. aprila 2022. god. na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

INTERPRETER/TRANSLATOR

Samanta Tošković

for English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number: UPI-05-109/22-309-1 of 19 April 2022 for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Troškovi prevoda iznose / Translation fee €

02 ETI-2022

U Podgorici, dana 17.11.2022. godine, on _____

Samanta Tošković
Petri's Signature



Fatih Ozturk, sa boravištem u Crnoj Gori, na adresi Mediteranska, tri Kane PEARL TOWER, 85310 Budva 267, broj pasoša: U22304461, u svojstvu osnivača i jedinog člana ("**Osnivač**" ili "**Član**") društva Denmont d.o.o. Podgorica, osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog pri Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem 50313091, PIB: 02620286 (u nastavku: "**Društvo**") donosi sljedeću:

Fatih Ozturk, with residence in Montenegro, with the address tri kane PEARL TOWER 267, 85310 Budva, with the passport number: U22304461, in capacity of founder and sole shareholder ("**Founder**" or "**Shareholder**") of the company Denmont d.o.o. Podgorica, established in accordance with the laws of Montenegro, registered with the Central Register of Business Entities of Montenegro under registration number 50313091, PIB: 02620286 (hereinafter: "**Company**") makes the following:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

DECISION ON CHANGES AND AMENDMENTS TO THE STATUTE

(u nastavku: "**Odluka**")

(hereinafter: "**Decision**")

Član 1

Article 1

Na osnovu, između ostalih, članova 17, 18, 19, 271, 273 i 320 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/21) (u daljem tekstu: "**Zakon**") Osnivač donosi odluku o izmjenama i dopunama statuta.

Based on, among others, Articles 17, 18, 19, 271, 273 and 320 of the Law on Business Companies ("Official Gazette of Montenegro" no. 65/20 and 146/21) (hereinafter: "**Law**") the Founder makes a decision to make a decision on changes and amendments to the statute.

Član 2

Article 2

Stavlja se van pravne snage Statut Društva od 31.12.2021. godine u cjelosti i usvaja se novi statut Društva koji je dat kao *Prilog br. 1* ovoj Odluci.

The Company's Statute from 31.12.2021 is rendered void in its entirety and the new statute of the Company is adopted, which is given as *Attachment no. 1* of this Decision.

Član 3

Article 3

Društvo će u skladu sa Zakonom dostaviti ovu odluku i prečišćenu verziju novog Statuta Društva Centralnom registru privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina Crne Gore.

In accordance with the Law, the Company will submit this decision and a refined version of the new Company Statute to the Central Registry of Business Entities at the Revenue and Customs Administration of Montenegro.

Član 4

Article 4

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog potpisivanja.

This Decision enters into force on the day of its signing.

Član 5

Article 5

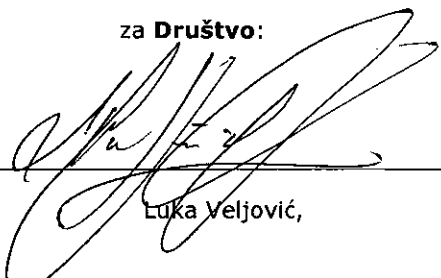
Ova odluka sačinjena je u crnogorskoj i engleskoj verziji. U slučaju neslaganja verzija, verzija Odluke na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

This decision is made in Montenegrin and English versions. In case of a discrepancy between the two language versions, the Montenegrin version of this Decision shall prevail.

U Podgorici, dana 18.11.2022. godine

In Podgorica, on 18 November 2022.

za Društvo:



Luka Veljović,

po punomoćju by power of attorney

Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/2021) ("**Zakon**"), **Fatih Ozturk**, sa

[REDACTED]
člana ("**Osnivač**" ili "**Član**") društva Denmont d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50313091, PIB: 02620286 ("**Društvo**") dana 18.11.2022. godine, u Podgorici donosi sljedeći:

Pursuant to the Companies Act ("Official Gazette of Montenegro" no. 65/20 and 146/21) (hereinafter the "**Act**"), **Fatih Ozturk**, with

[REDACTED]
founder and sole shareholder ("**Founder**" or "**Shareholder**") [REDACTED]

Podgorica, enacts the following:

STATUT

**Društva sa ograničenom odgovornošću
DENMONT**

STATUTE

**Limited liability company
DENMONT**

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovim Statutom se utvrđuju:

- naziv Društva;
- sjedište Društva;
- pretežna i druge djelatnosti Društva;
- kapital Društva;
- način vršenja promjena osnovnog kapitala Društva;
- način vršenja statusnih promjena Društva;
- organi Društva;
- lica ovlašćena za zastupanje Društva;
- način vršenja izmjena i dopuna Statuta; kao i

I GENERAL PROVISIONS

Article 1

This Statute sets forth the following:

- name of the Company;
- registered office of the Company;
- core and othe business activities of the Company;
- share capital of the Company;
- changes of the share capital of the Company;
- status changes oft he Company;
- corporate bodies of the Company;
- representatives and agents, procurators of the Company;
- amendments and modifications of the Statute; and

- druge odredbe od značaja za poslovanje Društva.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina ("**CRPS**") sa podacima koje zahtijevaju važeći propisi.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

- other provisions necessary for the Company's business activities.

Pursuant to the legal requirements, the Company shall be registered with the Central Registry of Business Entities within the Tax and Customs Administration ("**CRBE**") along with the information required by applicable regulations.

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

II NAZIV DRUŠTVA

Član 2

Društvo posluje pod nazivom:

- D.O.O. "**DENMONT**" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA.

Skraćeni naziv Društva je:

- **DENMONT d.o.o.**

Osnivač može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3

Sjedište Društva i adresa prijema službene pošte je u Podgorici, na adresi:

- Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, the capital plaza, II sprat

Osnivač može u svakom trenutku promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, stovarišta i dr.

Član 4

II BUSINESS NAME

Article 2

The Company shall operate under the business name:

- D.O.O. "**DENMONT**" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA.

The Company's abbreviated business name is:

- **DENMONT d.o.o.**

Shareholder of the Company may change business name of the Company at any time.

III REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Article 3

The Company shall be seated in Podgorica, with the address and postal address:

- Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, the capital plaza, II floor

Shareholder of the Company may change registered office at any time and may also open representative offices, branches, business units, warehouses and similar, in other places in accordance with this Statute.

Article 4

Pečat Društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljašnjem obodu je naznačena sljedeća sadržina: "D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM", dok je u unutrašnjem obodu naznačeno sjedište: "Podgorica", a u sredini je navedena oznaka naziva Društva "DENMONT".

Društvo će pečat koristiti samo i onda kada je njegova upotreba izričito predviđena Zakonom i/ili drugim primjenjivim propisom.

The Company's seal shall be circular in form and of standard size with the words " D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM " written along the outer circle, and "Podgorica", as the seat of the Company, along the inner circle, while the Company's business name "DENMONT" shall be written in the centre of the seal.

The Company will use the seal only when its use is expressly provided by the Act and/or other applicable regulations.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 18/11).

Pretežna djelatnost društva je:

Šifra djelatnosti: 63.99

Naziv djelatnosti: Informacione uslužne djelatnosti na drugom mestu nepomenute

Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru djelatnosti u unutrašnjem prometu.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

Društvo može promijeniti svoju pretežnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača. Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u Centralnom registru privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina.

Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u CRPS-u.

IV COMPANY ACTIVITIES

Article 5

The Company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro", no. 18/11).

The prevailing business activity of the Company is:

Activity code: 63.99

Activity label: Information service activities non mentioned elsewhere

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

The Company is authorized to perform all activities and undertake all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

The Company can change its registered activity in accordance with the Shareholder's decision. The decision shall be adopted in written form and submitted to the Central registry of Business Entities kept by the Tax Administration in Podgorica.

This decision shall be adopted in written form and submitted to the CRBE.

V PRAVA I OBAVEZE U PRAVNOM PROMETU

Odgovornost Osnivača i Društva

Član 6

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Odgovornost Osnivača Društva je ograničena do visine njegovog uloga u Društvu.

Član 7

Osnivač odgovara Društvu zbog neuplate ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog štetnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

Član 8

Osnivač može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, garanciji, avalu i jemstvu, kao i svaki drugi pravni posao u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Ugovori između Osnivača i Društva koje on zastupa, takođe se unose u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

VI OSNOVNI KAPITAL

Član 9

Ukupan osnovni kapital Društva, koji se sastoji samo od novčanih uloga, iznosi **1,896,670.65**

V RIGHTS AND LIABILITIES IN LEGAL TRANSACTIONS

Liabilities of Shareholder and Company

Article 6

In legal transactions with third parties the Company shall act in its own name and on its own behalf.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

The liability of the Shareholder for the Company's obligations shall be limited to the extent of its subscribed share capital respectively.

Article 7

A Shareholder shall be liable to the Company for non-payment or late payment of cash contributions in breach of the law or any Shareholders' agreement in the process of incorporation of the Company.

Article 8

The Shareholders and the Company may enter into a loan, guarantee, surety or security agreement, or into any other legal transactions in accordance with the law and this Statute.

Agreements entered into between the Shareholder and the Company represented by him shall also be entered into the Company's book of accounts, with the exception of agreements entered in the ordinary course of business performed in regular circumstances.

VI SHARE CAPITAL

Article 9

The issued share capital of the Company, including only monetary capital, shall amount to

EUR (slovima: *jedanmillion osamsto devedest i šest hiljada i šesto sedamdeset eura i šesdeset pet centi*).

Član 10

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo na način iz člana 9. ovog Statuta, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

O udjelima Društvo vodi knjigu udjela, u skladu sa propisima.

Član 11

Osnivač, po osnovu udjela u Društvu, ima sljedeća prava:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz dobiti;
- pravo preče kupovine udjela;
- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- na uvid u poslovne knjige Društva;
- da vrši sva druga ovlašćenja iz isključive nadležnosti osnivača na osnovu Zakona.

VII POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 12

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima Osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

EUR 1,896,670.65 (in letters: *one million eight hundred and ninety six thousand and six seventy euros and sixty five cents*).

Article 10

Based on the assets contributed to the Company, as laid down in Art. 9 hereof, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

The Company shall keep a register of issued shares pursuant to the regulations.

Article 11

The Company's Shareholder, based on its share in the Company, shall be entitled to:

- manage the Company;
- receive the amount of distributed profit of the Company;
- pre-emptive right to buy shares;
- transfer the ownership of the share;
- respective shares in the Company assets upon its dissolution;
- inspect the books of the Company;
- perform all other authorities pertaining to the exclusive competence of shareholders pursuant to the Act.

VII INCREASE AND DECREASE OF SHARE CAPITAL

Article 12

The Company is entitled to increase the share capital through additional contributions of the existing shareholders, new contributions paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Osnovni kapital Društva može biti smanjen na osnovu odluke Osnivača, ali ne može biti smanjen ispod zakonski propisanog minimalnog iznosa osnovnog kapitala.

VIII TROŠKOVI POSLOVANJA, DOBIT, GUBITAK I RIZIK

Član 13

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima, izradi godišnji izvještaj (bilans) Društva, kojim se, to utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće Osnivača Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitaka Društva.

Član 14

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Član 15

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redoslijedom:

- iz ostvarenog prihoda;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

Moment nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokriva štete, utvrđuje Osnivač.

Any decision by the Shareholders on increase of share capital shall be registered in the Central Register of Business Entities in Podgorica.

The Company's share capital may be decreased by a Resolution of the Shareholder, but it cannot go below the legally prescribed minimal amount of share capital.

VIII OPERATING EXPENSES, PROFIT, LOSS AND RISK

Article 13

The Company shall budget for its operating expenses for each financial year by an annual business plan and budget.

At the end of each business year the Company shall produce its annual financial statement pursuant to the current regulations to record the Company's profit or loss.

Article 14

The Company's profit shall be the Company's annual financial result, after deduction of all operating expenses which also include all earnings paid to employees and all payments that were made on account of contributions, taxes and other fiscal charges.

Article 15

The risks from current business activities (losses, uncollectable debts, etc.) shall be covered by the following sequence, from:

- the income earned;
- reserves;
- the incorporation fund.

The Company's Shareholder shall define the time when the risk was incurred, the extent of damage, method and conditions to cover for damages.

IX ORGANI DRUŠTVA. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE

Član 16

Organi Društva su:

- (i) Osnivač; i
- (ii) Izvršni direktor.

Osnivač

Član 17

Društvo nema uspostavljenu skupštinu ni ne bira odbor direktora. Osnivač će, u skladu sa konstitutivnim dokumentima, neposredno obavljati sve funkcije koje bi bile u nadležnosti skupštine Društva i odbora direktora u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Uključujući, ali ne ograničavajući se na sljedeće, Osnivač Društva ovlašten je da donosi odluke u vezi sa poslovanjem Društva, odnosno u vezi sa:

- (i) donošenjem, mijenjanjem ili dopunjavanjem (uključujući i zamjenu i/ili dopunu) Statuta i drugih akata Društva;
- (ii) imenovanjem i razrješenjem Izvršnog direktora;
- (iii) mijenjanjem uslova ugovora o radu Izvršnog direktora;
- (iv) imenovanje i razrješenjem ovlaštenog zastupnika;
- (v) povećanjem ili smanjenjem osnovnog kapitala;
- (vi) izdavanjem obveznica, opcija, zamjenljivih obveznica ili drugih hartija od vrijednosti uključujući bilo koji instrument koji daje pravo upisa vlasništva na udjelima Društva ili bilo kojim zavisnim društvom koje ono

IX COMPANY BODIES, RUNNING AND MANAGING

Article 16

The corporate governance bodies of the Company are:

- (i) Shareholder; and
- (ii) Executive Director.

Shareholder

Article 17

The Company does not establish the Shareholders Assembly nor appoints the board of directors. Shareholder shall, in accordance with constitutional documents, directly perform activities which would be in the capacity of the Shareholders Assembly, in accordance with the Act and this Statute.

Shareholder shall decide all the matters in relation to the operation of the Company, including but not limited to the following matters:

- (i) to enact, amend or change (including any replace and/or supplement) to any the Statute or other by-laws of the Company;
- (ii) to appoint and dismiss the Executive Director;
- (iii) to change any term and conditions of Executive Director employment agreement
- (iv) to appoint and dismiss an authorised representative;
- (v) to decide on increase or decrease of the issued share capital;
- (vi) to issue any debentures bonds, options, convertible bonds or other securities including any instruments giving any right to subscribe for or to the ownership of shares the Company or any undertaking

- | | |
|--|---|
| kontroliše ili mu dodjeljuje prava da stiče udjele u kompaniji ili zavisnom društvu koje kontroliše; | that it controls or which confer any rights to acquire shares in the company or any undertaking that it controls; |
| (vii) svakom promjenom forme ili prava koje nosi udio u Društvu; | (vii) any change to the form of, or rights attached to any share of the Company; |
| (viii) odlučivanjem o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka; | (viii) decide on distribution of profits and utilisation of the profits to covering losses; |
| (ix) donošenjem odluka i smjernica o raspolaganju nepokretnom imovinom Društva (između ostalog: prodaji, kupovini, zalozi, itd); | (ix) decide and provide instructions on all issues in relation with the disposal of real property of the Company (inter alia: sale and purchase, pleading etc.); |
| (x) svakom konverzijom, spajanjem, konsolidacijom, pripajanjem, podjelom ili likvidacijom Društva; | (x) any conversion, merger, consolidation, amalgamation, division or liquidation of the Company; |
| (xi) odlučivanjem o dobrovoljnoj likvidaciji, restrukturiranju ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka, i imenovanju likvidatora, upravnika, kontrolora ili sličnog organa Društva ili cijelom ili bilo kom dijelu sredstava Društva; | (xi) decide on voluntary liquidation of the Company, restructuring or submitting of the proposal for initiation of the bankruptcy procedure, and the appointment of a liquidator, official receiver, special controller or similar officer of the Company or of all or any part of the Company's assets by the Company; |
| (xii) usvajajem godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju Društva; | (xii) adopt annual financial statements and reports about the Company's business; |
| (xiii) na zahtjev Izvršnog direktora, pitanjima u vezi sa poslovanjem Društva, koja spadaju u djelokrug rada Izvršnog direktora; | (xiii) upon request of an Executive Director or Director, deal with issues relating to the Company's operations falling within the scope of competence of an Executive Director or Director; |
| (xiv) promjenom poslovnog imena i sjedišta Društva; | (xiv) change the business name and corporate seat of the Company; |
| (xv) otpočinjanju bilo kakvog partnerstva ili zajedničkog poduhvata; i | (xv) entering into any partnership or joint venture arrangement; and |
| (xvi) obavljanjem svih drugih poslova utvrđenih zakonom. | (xvi) performing all other activities determined by the are applicable by laws. |

Sve odluke Osnivača evidentiraju se u knjigu odluka Društva. Odluke Osnivača stupaju na snagu danom njihovog donošenja.

Decisions issued by the Shareholder are recored without delay in the Company's book of decisions. The Shareholder's decisions are valid from the moment they are adopted.

Izvršni direktor

Član 18

Izvršni direktor je organ poslovođenja i upravljanja Društva ("**Izvršni direktor**").

Izvršni direktor je organ upravljanja Društvom koga imenuje i razrješava Osnivač. Izvršni direktor zastupa društvo u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

Izvršni direktor obavlja svoju funkciju u najboljem interesu Društva, pridržavajući se načela savjesnosti i postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

Izvršni direktor obavlja poslove vezane za tekuće poslovanje Društva, uključujući ali se ne ograničavajući na slijedeće:

- (i) predstavlja Društvo;
- (ii) otvara račune u bankama u skladu sa ovim Statutom;
- (iii) odlučuje o zapošljavanju i prestanku radnog odnosa u Društvu;
- (iv) izdaje naloge i uputstva koji su obavezni za sve zaposlene u Društvu;
- (v) odgovoran je za sastavljanje finansijskih izveštaja i podnošenje Osnivaču na usvajanje;
- (vi) predlaže osnove poslovne politike Društva;
- (vii) predlaže plan rada i razvoja Društva;
- (viii) vodi računa da Društvo posluje u skladu sa zakonom;
- (ix) organizuje i rukovodi radom Društva;

Executive Director

Article 18

Executive Director is the Company's executive and managing body. ("**Executive Director**").

Executive Director is Company's managing body who is appointed and dismissed by the Shareholder's Decisions. Executive Director represents the Company in domestic and foreign transactions.

Executive Director exercises its function in the best interest of the Company, acts in good faith and with required due diligence.

Executive Director performs day-to-day management duties in respect of the Company, including but not limited to the following:

- (i) representing the Company;
- (ii) opening bank-accounts in accordance with this Statute;
- (iii) deciding on recruitment and termination of labour contracts in the Company;
- (iv) issuing orders and instructions that are mandatory for all employees in the Company;
- (v) being responsible for the completion of the financial reports and their submission to the Shareholder for adoption;
- (vi) proposing the basics of the Company's business policy;
- (vii) proposing the plan of operations and development of the Company;
- (viii) ensuring that the Company performs its operations in full compliance with the applicable laws;
- (ix) organizing and manages the Company's operations;

- | | |
|---|---|
| (x) izvršava i sprovodi odluke Osnivača; | (x) executing decisions and instructions Of the Shareholder; |
| (xi) odlučuje o pravima i obavezama koje proističu iz radnog odnosa; | (xi) deciding on rights and obligations arising out of employment relations; |
| (xii) izvršava druge obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva, u okviru ovlašćenja Izvršnog direktora; i | (xii) carrying out other obligations that are necessary for the benefit of the Company, within the competences determined for the Executive Director; and |
| (xiii) obavlja i druge obaveze poslove predviđene zakonom, Odlukom o osnivanju Društva, Statutom i relevantnim propisima. | (xiii) carrying out other activities prescribed by the law, Decision on incorporation of the Company, Statute and other relevant regulations. |

Zastupanje Društva

Član 19

Izvršni direktor zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Osnivač može utvrditi ograničenja u pogledu zastupanja i/ili plaćanja, zavisno od potreba Društva u datom trenutku.

Izvršni direktor odgovara Društvu za počinjenu štetu u slučaju prekoračenja ovlašćenja pri zastupanju iz ovog člana.

Izvršni direktor može ovlastiti druga lica za obavljanje poslova u okviru svoje nadležnosti.

Osnivač može razriješiti Izvršnog direktora bez objašnjenja.

Osnivač može i prije isteka mandata razriješiti Izvršnog direktora u slučaju da smatra da je to u najboljem interesu Društva.

Član 20

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih

Company's Representation

Article 19

The Executive Director will represent the Company solely and with no limitation, in accordance with the Act and Statute.

The Shareholder can impose representation and/or payment limitations depending on needs of the Company in a particular moment.

In the event that the Executive Director breaches the limitations to the representation set out in this Article, he will be liable to the Company for all the damage sustained in connection therewith.

An Executive Director can authorize other persons to perform activities within the scope of his authority.

The Shareholder can dismiss the Executive Director without any particular explanation.

The Shareholder can dismiss the Executive Director even before the expiry of his mandate to, in case he considers it would be in the Company's best interest.

Article 20

Executive Director shall be responsible for legal operation of the Company, and in particular he/she shall be responsible for breaches of legal and other regulations, breaches of provisions of

propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste počinjene u vršenju poslovodne funkcije.

Za vrijeme trajanja mandata, na Izvršnog direktora se odnose odredbe Zakona kojima se utvrđuje njihova odgovornost.

this Statute, and for the omissions made in discharging managing duties.

During his/her term of office, the provisions of the Act governing the responsibility of an executive director shall apply to the Executive Director.

X STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

Član 21

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim društvom, podjela na dva ili više društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, mogu podnijeti Izvršni direktor i Osnivač, a o pristupanju promjeni odluku donosi Osnivač.

X CHANGES OF STATUS AND LEGAL FORM

Article 21

The Company may be subject to status changes, in the form of: mergers with other companies, divisions into two or more companies, and to the changes of legal form in line with the Act.

Any proposal to proceed with the changes of the Status or legal form may be filed by the Executive Director and Shareholder, and the respective decision on implementation of the changes shall be made by the Shareholder.

XI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 22

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom.

XI DISOLUTION OF THE COMPANY

Article 22

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of, the dissolution procedure and their obligations, are laid down in the Act.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se po postupku i na način utvrđen za njegovo donošenje.

XIII MISCELLANEOUS

Article 24

Any amendment and modification of this Statute shall be carried out following the procedure and in the manner defined for the adoption of the Statute.

Član 25

Ovaj Statut Stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Article 25

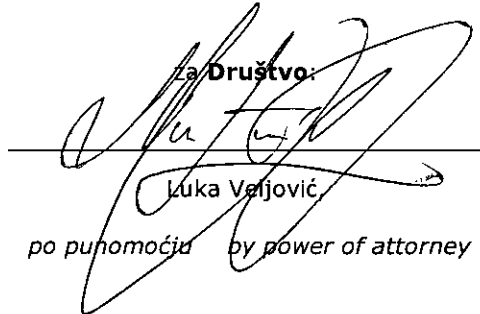
This Statute shall become effective as of the date of its adoption.

U slučaju neslaganja verzija, verzija Statuta na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

In case of a discrepancy between the two language versions, the Montenegrin version of this Statute shall prevail.

U Podgorici, dana 18.11.2022. godine.

In Podgorica, on 18 November 2022

za Društvo:

Luka Veljović
po punomoćju by power of attorney

Montenegro Ferieboliger Aps under konkurs, sa sjedištem u C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, privatno društvo ograničenih odgovornosti [u stečaju] osnovano u skladu sa zakonima Danske, sa matičnim brojem 29799415, u svojstvu osnivača i jedinog člana ("**Osnivač**" ili "**Član**") društva Denmont d.o.o. Podgorica, osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog pri Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registarskim brojem 50313091, PIB: 02620286 (u nastavku: "**Društvo**") donosi sljedeću:

Montenegro Ferieboliger Aps under konkurs, with the seat in C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, being a private limited liability company [in bankruptcy] incorporated under the laws of Denmark with the company number 29799415, in the capacity of founder and sole shareholder ("**Founder**" or "**Shareholder**") of the company Denmont d.o.o. Podgorica, established in accordance with the laws of Montenegro, registered with the Central Register of Business Entities of Montenegro under registration number 50313091, PIB: 02620286 (hereinafter: "**Company**") makes the following:

ODLUKU O PRENOSU UDJELA

DECISION ON TRANSFER OF SHARES

(u nastavku: "**Odluka**")

(hereinafter: "**Decision**")

Član 1

Article 1

Na osnovu, između ostalih, člana 289, 273 i 320 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/21) (u nastavku: "**Zakon**") Osnivač donosi odluku o prenosu udjela u vidu ukupnog registrovanog osnovnog kapitala Društva u iznosu od **1,896,670.65 EUR** (slovima: *jedanmillion osamsto devedest i šest hiljada i šesto sedamdeset eura i šesdeset pet centi*) (u nastavku: "**Udio**"), nad kojim Osnivač ima neograničeno pravo svojine i koji predstavlja 100% kapitala Društva.

Based on, among others, articles 289, 273 and 320 of the Business Companies Act ("Official Gazette of Montenegro" no. 65/20 and 146/21) (hereinafter: "**the Law**") the Founder makes a decision on the transfer of shares in the form of the total registered capital of the Company in the amount of **EUR 1,896,670.65** (in letters: one million eight hundred and ninety six thousand and six seventy euros and sixty five cents) (hereinafter: "**Share**"), over which the Founder has unlimited property rights and which represents 100% of the Company's capital.

Udio će u skladu sa članom 289 Zakona biti prenesen na treće lice ugovorom u pisanoj formi, koji će sadržati sva prava i obaveze Osnivača i sticaoca udjela.

In accordance with Article 289 of the Law, the share will be transferred to a third party by a written contract, which will contain all the rights and obligations of the Founder and the acquirer of the share.

Član 2

Article 2

Na osnovu predmetne Odluke Osnivač će donijeti izmjene i dopune Statuta, kao i njegov prečišćen tekst.

Based on the Decision in question, the Founder will make amendments to the Statute, as well as its refined text.

Član 3.

Article 3

Društvo će u skladu sa Zakonom dostaviti ovu Odluku Centralnom registru privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina Crne Gore.

In accordance with the Law, the Company will submit this Decision to the Central Registry of Business Entities at the Revenue and Customs Administration of Montenegro.

Član 4

Article 4

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

The decision enters into force on the day of signing.

Član 5

Article 5

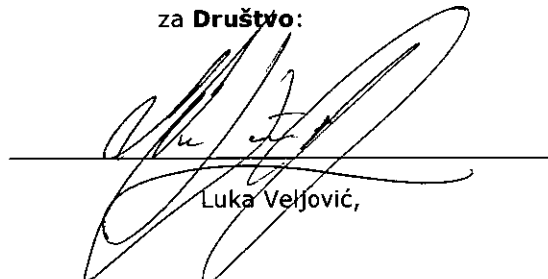
Ova odluka sačinjena je u crnogorskoj i engleskoj verziji. U slučaju neslaganja verzija, verzija Odluke na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

This decision is made in Montenegrin and English versions. In case of a discrepancy between the two language versions, the Montenegrin version of this Decision shall prevail.

U Podgorici, dana 18.11.2022. godine

In Podgorica, on 18 November 2022.

za **Društvo**:



Luka Veljović,

po punomoćju

by power of attorney

SØ- OG HANDELSRETEN

Amaliëgade 35, 2. sal, 1256 København K

Tlf.: 99 68 46 20 E-mail: Insolvens@shret.dk

Hjemmeside: www.shret.dk



Copenhagen 10/14/2022

J.nr. K 1864/11-B

PREPIS IZVORNE
ISPRAVE

CERTIFICATION

This is to certify that attorney at law

[REDACTED]

is trustee in the Bankruptcy Estate

Montenegro Ferieboliger ApS

[REDACTED]

Bankruptcy claimed 28. august 2011.

and as such authorized to act with binding effect in all matters relating to the estate, cf.



Section 110 of the Danish Bankruptcy Act.

Freja Skibsted
Freja Skibsted



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Land:		Denmark Danmark	
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af		Freja Skibsted	
3. acting in the capacity of i egenskab af		Executive Secretary Direktionssekretær	
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af		Maritime and Commercial High Court Sø- og Handelsretten	
Certified Attesteret			
5. at i	Copenhagen København	6. the den	24 Oct 2022 24 okt 2022
7. by af	Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet		
8. No nr.	FDDEC736		
9. Seal/stamp: Segl/stempel:		10. Signature: Underskrift:	 Lene Møller Hansen



An Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<https://e-register.um.dk>

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR STRUGAR DRAGOLJUB, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica.

na zahtjev Bušković Anja, _____
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

_____ potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

fotokopiranjem, uvidom u original

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je
ispisan elektronskim sredstvom na propisanom obrascu

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 stranice i nalazi se _____ kod stranke original
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

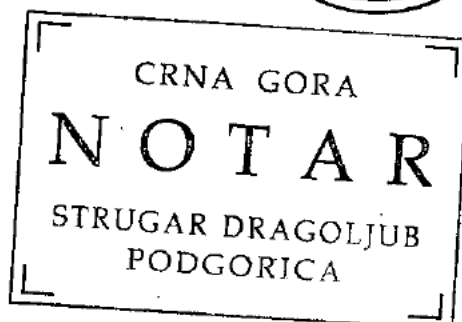
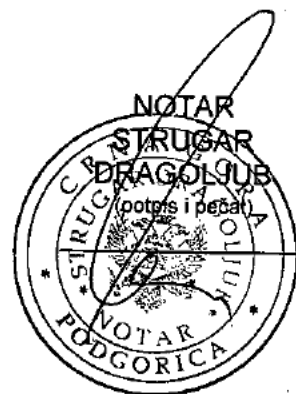
Javna ili druga isprava je _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu
su _____
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtni, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 7NT i tarifnim brojem 22 stav 2 NT i naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 6370/2022

U Podgorici dana 14.11.2022. godine





Pečat: Retten i Lyngby, Danmarks Domstole

Ovim se potvrđuje da je gospodin Boris Kenneth Frederiksen na današnji dan u mom prisustvu i u notarskoj kancelariji odobrio i potpisao gorenavedeni dokument.
U dokumentu nije bilo očiglednih izmjena i dopuna ili dodavanja.

Gospodin Boris Kenneth Frederiksen je [REDACTED]

Okružni sud u Lyngby-u, Danska, dana 12.jula 2022.godine

(dat potpis)
Nazmiye Donmez, Notar

Pečat: Notar, Danmarks Domstole



APOSTIL (Haška Konvencija od 5.oktobra 1961)			
1. Zemlja:		Danska	
Ovu javnu ispravu			
2. potpisuje		Nazmiye Donmez	
3. U svojstvu		Notara	
4. I nosi pečat/štambilj		Suda u Lyngby-u	
Ovjereno			
5. U	Kopenhagenu	6. na dan	12.jul 2022.
7. od strane		Ministarstvo vanjskih poslova Danske	
8. Br.		AAD872F1	
9. Pečat (štambilj)	[službeni pečat: MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA]	10. Potpis:	[potpis] Lenc Moller Hansen

Ovaj Apostil potvrđuje samo autentičnost potpisa i svojstvo lica koje je potpisalo javnu ispravu i, gdje je to prikladno, identitet pečata ili štambilja koji je utisnut na dokumentu. Ovaj Apostil ne potvrđuje sadržinu dokumenta za koji se izdaje. Za potvrdu izdavanja ovog Apostila, skenirajte QR kod ili posjetite sljedeću Internet stranicu: <https://e-register.um.dk>

TUMAČ

Samanta Tošković

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori naređenjem ministra pravde broj: UPI-05-109/22-309-1 od 19. aprila 2022. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

INTERPRETER/TRANSLATOR
Samanta Tošković

for English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number: UPI-05-109/22-309-1 of 19 April 2022, for the period of five years, certifies that this is the true translation of the original document.

Troškovi prevoda iznose / Translation fee € _____

U Podgorici, dana / In Podgorica, on 10-11-2022

Samanta Tošković

Petpis / Signature



Notar
MONTENEGRO

PREPIS IZVORNE
ISPRAVE

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mi, **MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS UNDER KONKURS**, sa sjedištem u C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, privatno društvo ograničenih odgovornosti [u stečaju] osnovano u skladu sa zakonima Danske sa registarskim brojem 29799415 (u daljem tekstu: "Vlastodavac"),

We, **MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS UNDER KONKURS**, seated in C/O Advokatfirmaet Poul Schmith, Kalvebod Brygge 32, 1560 København V, being a private limited company [in bankruptcy] incorporated under the laws of Denmark with the business registration no. 29799415 (hereinafter referred to as: "Principal"),

ovim ovlašćujemo:

herewith grant power of attorney to:

Moravčević Vojnović i partneri advokatsko

Moravčević Vojnović i partneri attorneys

[Redacted]

[Redacted]

natural persons:

Nikolu Babića

[Redacted] 5

Anu Vukčević

[Redacted]

Luku Veljovića

[Redacted]

Petra Vučinića

[Redacted]

Vasilija Grgurevića

[Redacted]

Mariju Marinović

[Redacted]

Anju Bušković

[Redacted]

Nikola Babić

[Redacted]

Ana Vukčević

[Redacted]

Luka Veljović

personal [Redacted]

Petar Vučinić

[Redacted]

Vasilije Grgurević

[Redacted]

Marija Marinović

[Redacted]

Anja Bušković

[Redacted]

(u daljem tekstu: "Punomoćnici" ili "MVP"),

(hereinafter: "Representatives" or "MVP"),

u vezi sa Ugovorom o prenosu udjela u društvu **DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA**, registarski broj 50313091, PIB 02620286 ("Društvo"), između Vlastodavca

in connection with the Transfer Deed concerning shares in the company **DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA**, registration number 50313091, TIN 02620 ("Company"), between

kao prodavca i gospodina Fatiha Ozturka,

████████████████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
("Ugovor o prenosu udjela"),

u potpunosti zastupaju Vlastodavca u svim pravnim i drugim radnjama a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće), u naše ime i za naš račun:

1. dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) Ugovor o prenosu udjela koji u suštini odgovara Prilogu 1 ovog punomoćja, a na osnovu kog će se registrovati prenos prava svojine na 100% udjela u Društvu sa Vlastodavca na Kupca u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici ("CRPS").
2. dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) sve odluke o izmjenama i dopuna statuta i odluke o osnivanju Društva u vezi sa gore opisanom transakcijom;
3. dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) sva ostala dokumenta koja su potrebna radi sprovođenja transakcija predviđenih Ugovorom o prenosu udjela kao i da pregovaraju i utvrđuju uslove takvih dokumenata;
4. dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) sva potrebna dokumenta i da sprovedu postupak registracije promjena (kako su iznad navedene) u vezi Društva pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenje o registraciji promjena;
5. da nas zastupaju i potpisuju bilo koje druge akte neophodne ili potrebne u cilju registracije promjena (kako su iznad navedene) u vezi Društva;
6. da dostave, prime, potpišu i ovjere sva dokumenta, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili

the Principal as the seller and Mr. Fatih Ozturk,

████████████████████
Company ("Transfer Deed"),

to fully represent us in all legal and other matters, in particular to (including but not limited to the following), in our name and on our behalf:

1. agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) a Transfer Deed and which in substance corresponds to Schedule 1 of this power of attorney, and on the basis of which the transfer of ownership rights to 100% of the shares in the Company from the Principal to the Buyer will be registered in the Central Register of Business Entities in Podgorica ("CRPS").
2. agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) all decisions on amendments and changes to the Statute and Articles of Association of the Company with regard to the above-described transaction;
3. agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) all other documents necessary for the implementation of transactions provided for in the Transfer Deed as well as to negotiate and determine the terms of such documents;
4. agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) all necessary documents and to register the changes (as defined above) regarding the Company before CRPS, as well as to, upon registration, take over the decision thereon;
5. represent us and to sign any other acts necessary or required for the goal of the registration of the changes (as defined above) regarding the Company;
6. to deliver, receive, sign and notarize all documents, as well as to perform all other legal and factual acts necessary or advisable

preporučljive u vezi sa opisanim radnjama, uključujući, ali ne ograničavajući se na pitanja navedena u tačkama 1-5, u ime i za račun Vlastodavca;

7. da prenose svoja ovlašćenja iz ovog Punomoćja na treća lica.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Zastupnici učine ili zakonito izdejsvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja. Vlastodavac će po zahtjevu obešteti i zaštititi Zastupnike od svih gubitaka, odgovornosti i troškova koje Zastupnici mogu snositi kao posljedicu imenovanja na osnovu ovog specijalnog punomoćja.

Vlastodavac je društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa pravom Kraljevine Danske. Potpisivanjem ovog punomoćja, potpisnici potvrđuju da su lica ovlašćena za zastupanje Vlastodavca kao i da mogu davati izjave i preduzimati druge pravne radnje u ime i za račun Vlastodavca.

U slučaju neslaganja između verzije ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, mjerodavna će biti verzija ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva.

U [●], dana [●].2022. godine.

za/for **MONTENEGRO FERIEBOLIGER APS UNDER KONKURS:**

Ime / Name: **[Boris Frederiksen]**

Funkcija / Function: [Partner, Lawyer]

in connection with the actions described, including, but not limited to the matters mentioned within items 1-5, in the name and on behalf of the Principal;

7. To transfer its authorizations granted by this Power of Attorney to third parties.

The Principal undertakes to ratify whatever the Attorneys do or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this special power of attorney. The Principal shall indemnify, and keep indemnified, their Attorneys on demand against all losses, liabilities and costs which its Attorneys may incur as a result of their appointment under this special power of attorney.

The Principal is a company established and operating in accordance with the laws of the Kingdom of Denmark. By signing this power of attorney, the signatories confirm that they are persons authorized to represent the Principal and that they can give statements and take other legal actions in the name and on behalf of the Principal.

In case of any discrepancy between the Montenegrin language version and the English language version of this Power of Attorney, the Montenegrin version shall prevail.

This Power of Attorney is valid for all instances.

This Power of Attorney is independent and unlimited, and is valid until it is withdrawn.

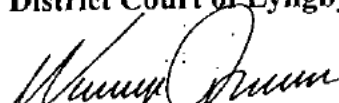
In [Copenhagen], on [12 July] 2022.

This is to certify that **Mr Boris Kenneth Frederiksen** today in my presence at the Notarial Office approved and signed the above document. No conspicuous corrections or addenda were found in the document.





Mr Boris Kenneth Frederiksen [REDACTED]

District Court of Lyngby, Denmark, the 12th of July 2022


Nazmiye Dönmez
Notary Public



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Land:	Denmark Danmark		
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af	Nazmiye Dönmez		
3. acting in the capacity of i egenskab af	Notary Public Notar		
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af	The Court in Lyngby Retten i Lyngby		
Certified Attesteret			
5. at i	Copenhagen København	6. the den	12 Jul 2022 12 jul 2022
7. by af	Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet		
8. No nr.	AAD872F1		
9. Seal/stamp: Segl/stempel:		10. Signature: Underskrift:	 Lene Møller Hansen



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<https://e-register.um.dk>

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR STRUGAR DRAGOLJUB, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica.

na zahtjev Bušković Anja, [REDACTED]
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

[REDACTED]
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

fotokopiranjem, uvidom u original
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je
ispisan elektronskim sredstvom na propisanom obrascu

(pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 5 stranice i nalazi se kod stranke original
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je /
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

[REDACTED] a tarifnim brojem 7NT i



SPECIJALNO PUNOMOĆJE

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Ja, **Fatih Ozturk**, turski državljanin sa
[redacted]
[redacted]
[redacted] U22304461 (u daljem tekstu:
"Vlastodavac")

I, **Fatih Ozturk**, a Turkish citizen with residence
[redacted]
[redacted]
number: [redacted] [redacted] [redacted]
"Principal")

ovim ovlašćujem:

herewith grant power of attorney to:

Moravčević Vojnović i partneri advokatsko
[redacted]
[redacted]

Moravčević Vojnović i partneri attorneys
[redacted]
[redacted]
natural persons.

Nikolu Babića

[redacted]

Anu Vukčević

[redacted]

Luku Veljovića

[redacted]

Petra Vučinića

[redacted]

Vasilija Grgurevića

[redacted]

Mariju Marinović

[redacted]

Anju Bušković

[redacted]

Vuka Šćepanovića

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i
faktičkim radnjama i potpisivanju svih

Nikola Babić

[redacted]

Ana Vukčević

[redacted]

Luka Veljović

[redacted]

Petar Vučinić

[redacted]

Vasilije Grgurević

[redacted]

Marija Marinović

[redacted]

Anja Bušković

[redacted]

Vuk Šćepanović

[redacted]

Goran Đurović

[redacted]

[redacted]

to fully represent me in all legal and factual
matters, and signing of all documents necessary

neophodnih ili preporučljivih dokumenata, a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće), u moje ime i za moj račun:

1. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere, dostave i prime svaki i bilo koji dokument neophodan za registraciju prenosa udjela Društva Denmont d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50313091, PIB: 02620286 (u daljem tekstu: "**Društvo**") u Centralni registar privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina Crne Gore (u daljem tekstu: "**CRPS**")
2. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za promjenu sjedišta i adrese sjedišta Društva i registraciju iste pred CRPS-om
3. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za promjenu izvršnog direktora Društva i registraciju iste pred CRPS-om (uključujući naročito, ali bez ograničenja, odluku o razrješenju trenutnog izvršnog direktora, odluku o imenovanju novog izvršnog direktora, rješenje o prestanku radnog odnosa sa trenutnim izvršnim direktorom);
4. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za imenovanje ovlaštenog zastupnika Društva i registraciju istog pred CRPS-om;
5. pripreme, dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) sve odluke o izmjenama i dopunama statuta (uključujući donošenje novog statuta) i druge odluke u vezi sa gore opisanim aktivnostima;
6. podnose sve prijave uz drugu prateću dokumentaciju neophodnu za registraciju promjena navedenih u tačkama 1-5 pred CRPS-om, kao i da vrše sve uplate i preduzimaju druge pravne i faktičke radnje pred CRPS-om;

or advisable, in particular to (including but not limited to the following), in my name and on my behalf:

1. draft, sign, execute, certify, submit and receive any and all documents necessary for the registration of the share transfer of the Company Denmont d.o.o. Podgorica, corporate ID number 50313091, TIN: 02620286 (hereinafter the "**Company**") before Central Register of Business Entities at the Revenue and Customs Administration of Montenegro (hereinafter the "**CRBE**")
2. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for changing the seat and the address of the Company and registration of the same before CRBE
3. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for the change of the Company's executive director and registration of the same before CRBE (including in particular, but without limitation, decision on dismissal of the current executive director, decision on appointing the new executive director and decision on employment termination for the current executive director);
4. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for the appointment of the Company's authorized representative and registration of the same before CRBD;
5. prepare, agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) all decisions on amendments and changes to the Statute (including adopting a new Statute) and other decisions with regard to the above-described activities;
6. submit all applications with accompanying documentation necessary for the registration of the changes described under items 1-5 before the CRBE, as well as to make all payments and take other legal and factual actions before CRBE ;

7. po izvršenoj registraciji preuzmu sva rješenja o izvršenim promjenama, kao i puni izvod (koji sadrži lične podatke o svim licima u Društvu) od CRPS-a;
8. da me zastupaju i potpisuju bilo koje druge akte neophodne ili potrebne u cilju registracije promjena (kako su iznad navedene u tačkama 1-5);
9. da dostave, prime, potpišu i ovjere sva dokumenta, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa opisanim radnjama u tačkama 1-8, u ime i za račun Vlastodavca;

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Zastupnici učine ili zakonito izdejsvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja. Vlastodavac će po zahtjevu obešteti i zaštititi Zastupnike od svih gubitaka, odgovornosti i troškova koje Zastupnici mogu snositi kao posljedicu imenovanja na osnovu ovog specijalnog punomoćja.

Potpisivanjem ovog punomoćja, potpisnici potvrđuju da su lica ovlašćena za zastupanje Vlastodavca kao i da mogu davati izjave i preduzimati druge pravne radnje u ime i za račun Vlastodavca.

U slučaju neslaganja između verzije ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, mjerodavna će biti verzija ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva.

U Podgorici, dana 18.11.2022. godine.

7. after the completed registration, collect all the decisions on the changes made, as well as the full certificate (which contains personal data about all persons in the Company) from the CRBE;
8. represent me and to sign any other acts necessary or required for the goal of the registration of the changes (as defined above under items 1-5);
9. to deliver, receive, sign and notarize all documents, as well as to perform all other legal and factual acts necessary or advisable in connection with the actions described under items 1-8, in the name and on behalf of the Principal;

The Principal undertakes to ratify whatever the Attorneys do or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this special power of attorney. The Principal shall indemnify, and keep indemnified, their Attorneys on demand against all losses, liabilities and costs which its Attorneys may incur as a result of their appointment under this special power of attorney.

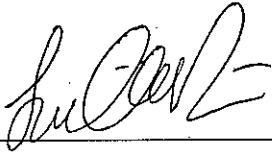
By signing this power of attorney, the signatories confirm that they are persons authorized to represent the Principal and that they can give statements and take other legal actions in the name and on behalf of the Principal.

In case of any discrepancy between the Montenegrin language version and the English language version of this Power of Attorney, the Montenegrin version shall prevail.

This Power of Attorney is valid for all instances.

This Power of Attorney is independent and unlimited and is valid until it is withdrawn.

In Podgorica, on 18 November 2022.



Ime / Name: Fatih Ozturk

Funkcija / Function: Osnivač / Shareholder

Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je OZTURK FATIH, [REDACTED]

[REDACTED] i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

[REDACTED]
[REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

je identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok //, imenom je isprava, nakon što se tumač uvjerio da govori i razumije engleski jezik, pročitana pomoću tumača za engleski jezik TOŠKOVIĆ SAMANTE, [REDACTED] u [REDACTED]

[REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 3 (tri) primjeka.

Broj: OV- 8285/2022

Ovjera izvršena dana 18.11.2022. 12:00 u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 i 21 stav 5 u iznosu od 17,50 €, troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 3,88 €, predstavlja ukupno od 22,38 €.



CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA