

Informacija o izgradnji javne podzemne garaže na katastarskoj parceli broj 3529/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 619, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

JU OŠ „Savo Pejanović“ iz Podgorice se zahtjevom broj 260 od 26. marta 2019. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za izgradnju javne podzemne garaže na katastarskoj parceli broj 3529/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 619, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u sastavu UP GAR u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom – zona A“ u svojini Crne Gore, na osnovu zahtjeva Agencije za izgradnju Podgorice i „Industriaimport-Industriaimpex“ A.D. iz Podgorice.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice DOO i „Industriaimport-Industriaimpex“ A.D. iz Podgorice su se obratili JU OŠ „Savo Pejanović“ zahtjevom broj 1309/9 i 13 od 15. februara 2019.g. za davanje saglasnosti za izgradnju javne podzemne garaže na kat. parc. 3529/1, KO Podgorica II, koja ulazi u sastav UPGAR u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom – zona A“, dvorište JU OŠ „Savo Pejanović“ u Podgorici.

U zahtjevu se navodi da je na kat. parc. 3529/1, KO Podgorica II planskim dokumentom predviđena izgradnja podzemne dvoetažne garaže, te da se, u skladu sa članom 91 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, prijava izgradnje izdaje i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, a imajući u vidu da je na ovoj katastarskoj parceli upisano pravo svojine na Crnu Goru, to im je potrebna saglasnost za izgradnju javne podzemne garaže.

Urbanistički projekat Drač Vatrogasni dom Zona A, nalaže da se za potrebe poslovno-stambenih objekata na UP2 i UP3 i za potrebe Gradskog pozorišta na UP parkiranje obezbjeđuje u podzemnoj garaži na UPGar. Rampa podzemne garaže na UPGar se nalazi na dijelu UP4.

Uvidom u UP „Drač – Vatrogasni dom – Zona A“ se utvrđuje da je pod stavkom 4.8.5.4 (str. 53 i 54) predviđena izgradnja javne podzemne garaže, koja zauzima prostor unutrašnjeg školskog dvorišta, omeđena sa istočne strane i južne strane podrumskom etažom objekta JU OŠ „Savo Pejanović“ i sa zapadne strane podrumskim etažama Gradskog pozorišta (bivšeg Kina Kultura).

Za pokretanje postupka davanja saglasnosti Školski odbor je donio odluku broj: 251/1 od 26. marta 2019. godine o davanju saglasnosti na izgradnju javne podzemne garaže na katastarskoj parceli broj 3529/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 619, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u sastavu UP GAR u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom – zona A“ u svojini Crne Gore.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 026-1/2018-6 od 18. aprila 2019. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija. Aktom broj 07-6152/2 od 8. maja 2019. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Savo Pejanović“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Shodno navedenom, a imajući u vidu da je odredbom člana 10 stav 1 alineja 12 Zakona o državnoj imovini propisano da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično), te da je članom 29 stav 1 istog zakona propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, to se odluka o predmetnom zahtjevu dostavlja Vladi na odlučivanje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2019. godine, usvojila Informaciju o izgradnji javne podzemne garaže na katastarskoj parceli broj 3529/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 619, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.
2. Vlada je dala saglasnost na Odluku Školskog odbora JU OŠ „Savo Pejanović“ iz Podgorice, broj 251, od 26. 03. 2019. godine, u skladu sa članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini.