



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 0504-776/5-2013  
Podgorica, 11.02. 2014.godine

„ATLAS CENTAR“ D.O.O.

PODGORICA  
Ul.Skoja broj 57

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj UPI 0504-776/5-2013 od 06.02. 2014.godine.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



Dostavljeno:

- naslovu;
- u spise predmeta;
- a/a.

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 0504-776/5-2013  
Podgorica, 11.02.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu broj: 1387/13 od 02.12.2013.godine, „ATLAS CENTAR“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat na urbanističkim parcelama br.1, 2 i 3, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1330/6, 1330/21, 1325/26, 1330/20, 1325/27, 1325/25, 1325/28, 1326/3, 1330/4 i 1330/18 KO Podgorica I, u zoni A, Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl.118 st.1,120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“,br.51/08,34/11 i 35/13 ) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ br.61/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13), po ovlašćenju Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

#### RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „ATLAS CENTAR“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat na urbanističkim parcelama br.1, 2 i 3, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1330/6, 1330/21, 1325/26, 1330/20, 1325/27, 1325/25, 1325/28, 1326/3, 1330/4 i 1330/18 KO Podgorica I, u zoni A, Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

#### O b r a z l o ž e n j e

ATLAS CENTAR“ D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. 1387/13 od 02.12.2013.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat na urbanističkim parcelama br.1, 2 i 3, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1330/6, 1330/21, 1325/26, 1330/20, 1325/27, 1325/25, 1325/28, 1326/3, 1330/4 i 1330/18 KO Podgorica I, u zoni A, Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev imenovani investitor, dostavio je sljedeću dokumentaciju:

Konačni izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na »Atlas Capital Centru« na urbanističkim parcelama br.1, 2 i 3, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1330/6, 1330/21, 1325/26, 1330/20, 1325/27, 1325/25, 1325/28, 1326/3, 1330/4 i 1330/18 KO Podgorica I, u zoni A, Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici, čiji je investitor „ATLAS CENTAR“ D.O.O. iz Podgorice, broj 03-3124-1/1 od decembra 2013.godine;

Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1102-08-5282/1-08 od 18.06.2008.godine, kojim je ATLAS CENTAR“ D.O.O. iz Podgorice, izdata građevinska dozvola izgradnju objekata planiranih na urbanističkim parcelama br.1, 2 i 3, koje se sastoje od katastarskih parcela br. 1330/6, 1330/21, 1325/26, 1325/27, 1325/28, 1326/3, 1330/4 i 1330/18 KO Podgorica I, u zoni A, Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Potvrda »Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice« D.O.O. iz Podgorice, broj 8547 od 29.09.2011.godine, da je »ATLAS CENTAR« D.O.O. iz Podgorice, regulisalo obaveze, shodno ugovoru br.7082 od 13.06.2008.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za izgradnju poslovnih objekata ATLAS CAPITAL CENTRA, na urbanističkim parcelama broj 1, 2 i 3, u zoni A, u zahvatu DUP-a, „Zona centralnih djelatnosti“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" 51/08, br.34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Razmatrajući priložene spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da imenovani investitor nije dostavio sve dokaze u smislu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i to:

-izjavu nadzornog inženjera na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, original ili ovjerenu kopiju;

- izjavu vodećeg projektanta na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, original ili ovjerenu kopiju;

- izjavu vodećeg projektanta na način što će se jasno navesti da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, original ili ovjerenu kopiju.

-elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije i

-dokaz o izmirenju preostalih sredstva na ime ekološke naknade za investicije, shodno Saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje poslovnih objekata na životnu sredinu broj 01-4035/2 od 04.03.2008.godine.

Imajući u vidu da je odredbom člana 120 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 34/11, 35/13), propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži gore navedene dokaze a posebno imajući u vidu da shodno članu 120 stav 2 tačka 4 istog zakona, imenovani investitor, nije izmirio preostala sredstva na ime ekološke naknade za investicije, shodno Saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje poslovnih objekata na životnu sredinu broj 01-4035/2 od 04.03.2008.godine,

shodno odredbi člana 37 stav 4 tada važećeg Zakona o životnoj sredini („Sl.list RCG“ br.12/96), riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovo ministarstvo je od strane Agencije za zaštitu životne sredine podneskom 05 Br: D-3560/1 od 27.12.2013.godine, obaviješteno da ... »ATLAS CENTAR« D.O.O. iz Podgorice, nije izvršio zakonsku obavezu shodno članu 37 stav 1 alineja 2 tada važećeg Zakona o životnoj sredini („Sl.list RCG“ br.12/96), kojim je propisano da naknadu za investicije plaća investitor na investicione radove i to po stopi 1% na vrijednost investicija za koju je propisana izrada procjene...”

Pored navedenog ovo ministarstvo, investitoru »ATLAS CENTAR« D.O.O. iz Podgorice, u skladu sa zakonom propisanim pravilima, dostavilo je obavještenje broj UPI 0504-776/2 od 06.12.2013.godine, ( lična dostava od 10.12.2013.godine ) i urgenciju broj UPI 0504-776/4 21.01.2014.godine, ( dokaz - prijemna knjiga - list ) od 22.01.2014.godine.

Na osnovu izloženog, saglasno prednje navedenim zakonskim odredbama i utvrđenog pravnog i činjeničnog stanja ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.prav.

