



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2324/2

Podgorica, 27.08.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01-031/18-5172 od 26.07.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - Dio zone B“**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18).

U postupku davanja mišljenja na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2- Dio zone B“, Ministarstvo ukazuje sljedeće:

- Planiranje nove gradnje se može vršiti isključivo u okviru parametara koji su u skladu sa PUP-om, poštujući sve standarde propisane u „Prilogu 3 - PUP Glavnog grada Podgorica 2025: normativi i standardi“, koji je urađen na osnovu odredbi i preporuka Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010), Priručnika za arhitektonsko i urbanističko planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori (2012), Priručnika za planiranje javnih prostora (2012), Priručnika za planiranje i projektovanje turističkih objekata (2012), baznih studija i literature.
- Shodno prethodno navedenom potrebno je preispitati planirane parametre na UP72 i UP99 na način da se ispoštuju svi standardi koji se tiču minimalne površine parcele u odnosu na namjenu i planiranu spratnost, međusobna udaljenost od susjednih objekata, stepen ozelenjenosti, kao i obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta.
- Obzirom da je na UP76 i UP80 planirana nadogradnja postojećih objekata, neophodno je presipitati da li povećanje bruto površine prati adekvatno povećanje svih parametara koji se tiču broja parking mjesta, stepena ozelenjenosti i sl.

- Na urbanističkoj parceli UP100 na kojoj je prethodnim DUP-om planirana trafo stanica, nije moguće planirati stambeni objekat, budući da se radi o parceli površine 96,65 m².
- Takođe ukazujemo na Mišljenje Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj broj. 110-2357/15 od 21.12.2017 god. kojim se zahtjeva da se u planu definiše način skupljanja i transporta komunalnog otpada (lokacija za kontejnere, nesmetan pristup vozila za skupljanje otpada i slično.)

Shodno navedenom, stava smo da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Korigovani predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - Dio zone B“, te da je isti neophodno korigovati, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:

Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



Obradila:

Željka Čurović
Samostalna savjetnica I

Tamara Marović
Samostalna savjetnica III