

Informacija o statusu realizacije projekta fotonaponskih panela na krovu Eko zgrade u Podgorici

Vlada Crne Gore, je dana 07. marta 2014. godine na osnovu prethodno donijetih Zaključaka broj 08-218/3 od 13. februara 2014. godine, potpisala Sporazum sa agencijom Ujedinjenih nacija za razvoj ("UNDP"), a koja predstavlja jednu od agencija UN koje trenutno funkcionišu u Crnoj Gori, vezano za korišćenje Eko zgrade u ulici Stanka Dragojevića bb u Podgorici. Pomenuti objekat je dat na korišćenje agencijama UN sistema za vrijeme njihovog funkcionisanja u Crnoj Gori. Sa izgradnjom objekta započelo se u septembru 2010. godine, nakon potpisivanja Ugovora o građenju sa preduzećem „Gradnja promet“ DOO iz Danilovgrada. Pomenuta Eko zgrada predstavlja objekat spratnosti - suteran i prizemlje i bruto površine cca 1.700 m².

Na krovu pomenutog objekta planirana je ugradnja fotonaponskih panela radi proizvodnje električne energije. Direkcija javnih radova je izradila i revidovala Glavni projekat ugradnje fotonaponskih panela, a sve u skladu sa zahtjevima autora Idejnog rješenja. Nakon što je drugi put raspisano javno nadmetanje, sa ponuđačem „BB Solar“ DOO Podgorica, dana 26. septembra 2013. godine, zaključen je Ugovor za nabavku i ugradnju fotonaponskih panela. Prema informacija dobijenim od korisnika zgrade, gore pomenuti paneli su instalirani u februaru 2014. godine. Instalirana snaga panela je 84 kW, a procijenjena godišnja proizvodnja iznosi 2 500,00 KWh. Takođe, planirano je da Vlada Crne Gore zadrži vlasništvo nad pomenutim panelima kao i profit ostvaren od prodaje električne energije iz istih.

I ako su paneli instalirani početkom prošle godine, isti još uvijek nijesu priključeni na mrežu niti je podnijet zahtjev za njihovo puštanje u rad. Procedura po kojoj se dobija dozvola za izgradnju solarnih panela na krovovima je postupak izdavanja energetske dozvole koji predstavlja pojednostavljenu proceduru autorizacije energetske objekata male instalirane snage, a koja je utvrđena Zakonom o energetici. Prema pomenutoj proceduri nema javnog nadmetanja već je podnosilac zahtjeva dužan da podnese dokumentaciju u skladu sa zakonskom procedurom kako bi dobio energetske dozvolu. Međutim, u ovom slučaju se niko nije prijavio za dobijanje iste. Takođe, iako je dogovoreno da je Vlada Crne Gore vlasnik panela, u ovome momentu nije poznato koji subjekat je konkretno titular panela na Eko zgradi pa je neophodno riješiti to pitanje prije podnošenja zahtjeva za dobijanje energetske dozvole. Prema zakonu je neophodno da podnosilac zahtjeva bude privredno društvo koje je registrovano za djelatnost proizvodnje električne energije.

Bitno je napomenuti da su UNDP i Vlada Crne Gore potpisali ugovor prema kojem Vlada Crne Gore preuzima obavezu plaćanja računa za struju koja se utroši u zgradi. Inicijalna namjera je bila da Vlada Crne Gore ostvari profit od prodaje električne energije proizvedene iz solarnih panela i da se sa tim sredstvima pokriju troškovi prouzrokovani korišćenjem električne energije u Eko zgradi od strane agencija UN. Imajući u vidu obavezu Vlade Crne Gore u pokrivanju računa za utrošenu električnu energiju napravljena je jedna vrsta troška u budžetu.

Shodno gore navedenom, potrebno je definisati subjekat koji je titular panela i koji bi mogao biti podnosilac zahtjeva za izdavanje energetske dozvole. Kako je Vlada Crne Gore vlasnik panela, pomenuti subjekat bi trebalo da bude privredno društvo u kojem Vlada Crne Gore ima većinsko vlasništvo, a koje je registrovano za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije ili se bavi istorodnom djelatnošću. Uzimajući u obzir navedene uslove, kao odgovarajući subjekat mogli bi se uzeti Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ili Montenegro Bonus DOO, Cetinje. Imajući u vidu da je Ministarstvo finansija zaduženo za upravljanje državnom imovinom, potrebno je da njihovi predstavnici izvrše konsultacije sa pomenutim privrednim društvima kako

bi se donijela konačna odluka oko titulara panela. Montenegro Bonus DOO Cetinje predstavlja efikasnije rješenje za upravljanje fotonaponskim panelima na Eko zgradi u odnosu na Elektroprivredu Crne Gore AD Nikšić. Osnovni razlog je taj što se radi o društvu koje je kompletno u državnom vlasništvu i u formi je društva sa ograničenom odgovornošću koja je manje zahtjevna za donošenje menadžment odluka od akcionarskog društva. Sa druge strane, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, ima sve neophodne licence za proizvodnju električne energije dok bi ih Montenegro Bonus DOO Cetinje trebao pribaviti za potrebe upravljanja fotonaponskim panelima.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o statusu realizacije projekta fotonaponskih panela na krovu Eko zgrade u Podgorici;
2. Zadužuju se Ministarstvo finansija i Ministarstvo ekonomije da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka formiraju radni tim koji će započeti pregovore sa Montenegro Bonus DOO Cetinje i Elektroprivredom Crne Gore AD Nikšić oko preuzimanja upravljanja fotonaponskim panelima na Eko zgradi u Podgorici.