

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	178/27			



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 359

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ANDRIJEVICA

Podgorica, 31. avgust 2020g.

SADRŽAJ:

- I. IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
- II. ODGOVORI NA PRIMJEBE I SUGESTIJE SAVJETA ZA REVIZIJU NA
NACRT ID PUP
- III. ODGOVORI NA PRIMJEBE I SUGESTIJE ORGANA ZA TEHNIČKE
POSLOVE NA NACRT ID PUP
- IV. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA ID PUP

I. IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ANDRIJEVICA

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica (ID PUP Andrijevica) održana je u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, u periodu od 08.07.2020.godine do 28.07.2020.godine.

Nacrt planskog dokumenta bio je, u elektronskoj formi, dostupan su na:

- portalu MORT-a: http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/228144/Javna-rasprava-o-Nacrtu-lzmjena-i-dopuna-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Andrijevica-i-Nacrtu-lzvjestaja-o-strateskoj-proc.html
- portalu eUprave: <http://eusluge.euprava.me/eParticipacija/Item/?Id=347>
- zvaničnom sajtu Opštine Andrijevica: <http://opstinaandrijevica.me/obavjestenja/>

Centralna javna rasprava sa prezentacijom Nacrta ovog planskog dokumenta, bilo je predviđena da se održi 23.07.2020. godine, u sali Skupštine Opštine Andrijevica.

Imajući u vidu epidemiošku situaciju u koja je bila proglašena u navedenom periodu, uzrokovanu pandemijom virusa COVID 19 i rizik koji nosi okupljanje u zatvorenom prostoru, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je otkazalo javnu prezentaciju Nacrta planskog dokumenta, o čemu su zainteresovana javnost i korisnici prostora bili obaviješteni putem portala MORT-a i zvaničnog sajta Opštine Andrijevica.

Zainteresovanoj javnost i korisnicima prostora je bila dostupna prezentacija Nacrta plana u elektronskoj formi koja se mogla preuzeti na:

- portalu MORT-a: http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/229677/Javna-rasprava-o-Nacrtu-lzmjena-i-dopuna-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Andrijevica-i-Nacrtu-lzvjestaja-o-strateskoj-proc.html
- zvaničnom sajtu Opštine Andrijevica: <http://opstinaandrijevica.me/obavjestenja/>

Predlozi, sugestije i komentari mogli su da se dostavljaju putem e-mail-a: javna.rasprava@mrt.gov.me ili direktno na arhivu Ministarstva održivog razvoja i turizma, IV proleterske 19 u Podgorici, zaključno sa 28.07.2020. godine.

Na objavljeni Nacrt od strane zainteresovane javnosti nije bilo primjedbi niti sugestija.

U predviđenom roku, na Nacrt ovog planskog dokumenta dostavljeni su sugestija i podaci od sljedećih organa za tehničke uslove:

1. Crnogorski elektroprenosni sistem a.d., dopis br. 4703 od 04.05.2020.
2. MORT, Direktorat za građevinarstvo, dopis br. 04-178/7 od 30.04.2020.
3. Opština Andrijevica, dopis br. 011-1222/1-2020-0458 od 28.04.2020.
4. MORT, Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, dopis br. 08-178/13 od 05.05.2020.
5. Ministarstvo odbrane, Direktorat za materijalne resurse, dopis br. 0702-332/20-2667-2 od 04.05.2020.
6. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, dopis br. UP/5-03-264/2019-5 od 30.04.2020.
7. Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore, dopis br. 02/1-348/20-674/2 od 06.05.2020.
8. MORT, Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dopis br. 13-178/7 od 05.05.2020.
9. MORT, Direktorat za životnu sredinu, dopis br. 12-178/20 od 14.05.2020.
10. Uprava za saobraćaj, dopis br. 04-3462/2 od 19.05.2020.

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKOG DOKUMENTA NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PUP OPŠTINE ANDRIJEVICA

br.	Oblast	Primjedbe i sugestije	Odgovor Obradivača
1.	Postorno planiranje i urbanizam	Konstatuje se da su izmjene planskog dokumenta za Lokaciju 1 (inicijativa Ministarstva odbrane) i Lokaciju 2 (inicijativa Opštine Andrijevića) urađene studiozno i to može biti dobra osnovu za nastavak na izradi ovog planskog dokumenta, odnosno upućivanje na javnu raspravu, a potom i izradu Predloga plana.	Konstatacija revidenta
2.	Geodezija	Nema primjedbi na Nacrt plana	
3.	Šumarstvo	Nema primjedbi na Nacrt plana	
4.	Poljoprivreda	Nema primjedbi na Nacrt plana	
5.	Saobraćaj	Na str 10. piše : <i>"Nakon konačnog definisanja trase kada projekat autoputa bude bio urađen na nivou generalnog projekta, širina koridora saobraćajnice bi trebalo da bude oko 30m (van zone petlje)." Potrebno je ovu konstataciju pravilno navesti. Naime, tek nakon izrade Idejnog/Glavnog projekta moguće je dobiti preciznu granicu zahvata autoputa. Granica zahvata može imati min širinu od 50m. U toku je revizija Idejnog projekta dionice autoputa od Mateševa do Andrijevice, pa bi se do izrade predloga plana, projektna i planska dokumentacija mogle u potpunosti usaglasiti.</i>	Prihvata se Korigovano u tekstualnom djelu predloga plana.
		Rješenje raskrsnica kod saobraćajnice 5 je potrebno planirati na način da bude bezbjedno. Potrebno je izbaciti raskrsnicu pod izrazito ostrim uglom, npr.	Prihvata se Korigovano u grafičkom djelu predloga plana.
6.	Elektroenergetika	Lokacija 1: Obradivač nije u dovoljnoj mjeri analizirao postojeće stanje u pogledu izvora napajanja kao osnove predloga plana. Napojna trafostanica TS 35/10kV Andrijevića je već dugo u pogonu i ograničenih je mogućnosti, posebno u pogledu raspoloživih 10kV ćelija. Obradivač se mora izjasniti o tome da li postoje dvije rezervne ćelije (br. 11 i br. 13), prikazane u jednopolnoj šemi, kao i da li su one opremljene. Ukoliko to nije slučaj mora se utvrditi da li postoji mogućnost dogradnje dvije nove ćelije. U smislu ove primjebe neophodno je korigovati planirane troškove.	Prihvata se. Korigovano u tekstualnom i grafičkom dijelu predloga plana. Na osnovu jednopolne šeme dostavljene od Operatora distributivnog sistema postoji mjesto za 2 ćelije 10kV u TS 35/10kV "Andrijevića". Ukoliko nisu opremljena neophodno je izvršiti potrebnu rekonstrukciju sa kompletnim opremanjem jedne ćelije 10kV za priključak novih TS 10/0,4kV. <i>Napomena:</i> Važećim PUP-om opštine Andrijevića predviđena je rekonstrukcija TS 35/10kV "Andrijevića" sa povećanjem snage na (4+4)MVA.
		Lokacija 2; Za lokaciju 2 Obradivač je utvrdio ukupnu vršnu snagu od 15,82 kVA, a za napajnje planiranog objekta je predvidio izgradnju niskonaponskog voda iz postojeće STS 10/0,4kV Štavna. Predlogom nije definisano da li se radi o kablovskom – podzemnom ili nadzemnom vodu.	Prihvata se. Korigovano u tekstualnom dijelu; predloga plana.

br.	Oblast	Primjedbe i sugestije	Odgovor Obradivača
7.	Hidrotehnička infrastruktura	<u>Postojeće stanje</u> Snabdijevanje vodom Postojeće stanje korektno je sagledano i na Lokaciji 1 i na Lokaciji 2 i zaključeno da u zonama zahvata nema izgrađene vodovodne mreže. U široj zoni Lokacije 2, na katunu Štavna evidentirana je kaptaža lokalnog izvorišta o kojem nema podataka o njegovoj izdašnosti, a bio bi vrlo interesantan za eventualno snabdijevanjem vodom budućeg eko katuna Štavna. Evakuacija otpadnih voda Na prostoru zahvata Lokacije 1 i Lokacije 2 ne postoji kanalizaciona infrastruktura Atmosferska kanalizacija U zoni zahvata Lokacije 1 i 2 ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda do recipijenta.	Konstatacija revidenta - nema primjedbi.
		<u>Planirano stanje</u> Snabdijevanje vodom Korektno planirano sa svim potrebnim elementima zona zahvata Lokacije 1. Za Lokaciju 2 je predloženo da se izabere najbliže izvorište odgovarajuće izdašnosti i da se onda projektuje dovodni cjevovod i razvodna mreža.	Konstatacija revidenta - nema primjedbi.
		Fekalna kanalizacija Za obje Lokacije 1 i 2 predviđena je izgradnja po jednog uređaja za biološko prečišćavanje kapaciteta po 1000 ES. Uređaji moraju biti bez primarnih taložnika, za uslov da izlazna voda ima BPK5 manji od 20mg/l, a po potrebi da se vrši i III stepen prečišćavanja uz ugradnju UV lampi, kojima bi se garantovalo apsolutno prečišćavanje.	Prihvata se Dopunjeno u tekstualnom djelu predloga plana. U cilju očuvanja čistoće vodotoka preporuka planera je da tretman i prečišćavanje otpadne vode bude maksimalno kvalitetno.
		Atmosferska kanalizacija Za Lokaciju 1 zbog konfiguracije terena treba sakupljene atmosferske vode sa kolovoza usmjeriti na dva ispusta u rijeku Krašticu uz obaveznu ugradnju adekvatnih separatora ulja i lakih naftnih derivata. Kanalizacionu mrežu graditi od PE korugovanih cijevi. Na Lokaciji 2 sakupljene vode tokom tretmana upustiti u upojne bunare.	Prihvata se Drugi ispušt je predviđen u blizini mosta uz saobraćajnicu 2 u blizini mosta preko rijeke Kraštrice. Korigovano u tekstualnom djelu u predloga plana za lokaciju 2.
8.	Pejsažna arhitektura	Lokacija 1. Planom pejzažnog uređenja date su adekvatne smjernice za uređenje zelenih površina u užem zahvatu lokacije usklađene sa planiranom namjenom (OD) - površine od interesa za odbranu. Obezbeđeno je očuvanje visokog nivoa ozelenjenosti lokacije. Za sve objekte i sadržaje koje je dozvoljeno graditi na ovim površinama (UP1 i UP2) propisani su detaljni uslovi pejzažnog uređenja. Obodom parcela je planiran zaštitni pojas zelenila.	Konstatacija revidenta - nema primjedbi.
		U cilju bolje vizuelne i sanitarno-higijenske izolacije kompleksa kasarne, duž saobraćajnice radnog naziva 2 i 5 predvidjeti trotoare širine 2,5 m koji omogućuju prostorne uslove za formiranje drvoreda.	Prihvata se Dopunjeno u tekstualnom djelu u predlogu plana na način da se daje mogućnost proširenja trotoara za formiranje drvoreda

br.	Oblast	Primjedbe i sugestije	Odgovor Obradivača
			svuda gdje je to prostorno moguće. <i>Napomena:</i> Na ortofoto snimcima su evidentirani novoizgrađeni objekti duž novoplaniranih trasa saobraćajnica, koji nisu snimljeni na katastarskim podlogama koje su bile na raspolaganju Obradivaču.
		Lokacija 2. smjernice za uređenje lokacije date su u skladu sa karakteristikama lokacije, režimom zaštite III stepena u zaštićenom prirodnom dobru Regionalni park „Komovi“ i u skladu sa planiranom namjenom (T3) – planinarski dom.	Konstatacija revidenta - nema primjedbi.
9.	Predstavnik Opštine Andrijevice	Obzirom da se Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice, rade za dvije lokacije, to je: Lokacija 1 je u zoni budućeg auto puta, Lokacija 2 je u planinskom području Bjelasice i Komova. Važno je naglasiti da će ovaj dokument značajno uticati na unapređenje funkcionisanja lokalnog stanovništva. Vezano za planinarske domove, oživjeće se objekti napuštenih i ruiniranih kasarni, obzirom na planiranu adaptaciju sa prenamjenom u turističke svrhe.	Konstatacija revidenta - nema primjedbi.

III. ODGOVORI NA PRIMJEBE I SUGESTIJE ORGANA ZA TEHNIČKE POSLOVE NA NACRT ID PUP

r.b.	Podnosilac primjedbe	Primjedbe i sugestije	Odgovor Obradivača
1	Crnogorski elektroprenosni sistem a.d	U dokumentu Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a opštine Andrijevica nisu spomenuti ni uneseni sledeći elektroenergetski objekti koji su u vlasnistvu CGES-a: ▪ Trafostanica 110/35 kV „Andrijevica“, snage 30(10+20) MVA sa dva transformatora; ▪ 110 kV dalekovod Andrijevica-Berane; ▪ 110 kV dalekovod EVP Trebješica-Andrijevica. Potrebno je da prilikom planiranja novih objekata, iste usaglasite sa trasama postojećih dalekovoda s tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400kV („Sl. list SFRJ“, broj 65/88 i „Sl. list SRJ“, broj 18/92).	Prihvata se. Korigovano u tekstualnom i grafičkom dijelu predloga plana
2	MORT, Direktorat za građevinarstvo	Nema primjedbi	
3	Opština Andrijevica	Nema primjedbi	
4	MORT, Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu	Pozitivno mišljenje	
5	Ministarstvo odbrane Direktorat za materijalne resurse	Pozitivno mišljenje	
6	Uprava za zaštitu kulturnih dobara	Pozitivno mišljenje	
7	Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore,	Nema primjedbi	
8	MORT, Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj	Nema primjedbi	
9	MORT, Direktorat za životnu sredinu	Tačku 33 u dijelu 12.4.3. Mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine dopuniti sa: „uzimajući u obzir Rješenje o utvrđivanju akustičkih zona opštine Andrijevica, koje je donijeto na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 028/11,001/14, 002/18).“	Prihvata se. Dopunjeno tekstualnom djelu predloga plana.
10	Uprava za saobraćaj	Pozitivno mišljenje	

IV. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA I D PUP

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-3010
Podgorica, 11. jun 2020. godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 15-06-2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01	178	25	

Gospodin DUŠKO MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore i
rukovodilac radom Ministarstva održivog razvoja i turizma

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. juna 2020. godine, razmotrila je
Nacrt izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Andrijevica s
Predlogom programa održavanja javne rasprave, koje je dostavilo
Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je utvrdila Nacrt izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Andrijevica s Programom održavanja Javne rasprave, u
trajanju od 15 radnih dana.

2. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da javnu
raspravu o navedenom nacrtu organizuje u skladu sa Programom
održavanja javne rasprave i da nakon toga, pripremi i Vladi dostavi predlog
izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Andrijevica s
izvještajem o sprovedenoj javnoj raspravi.

GENERALNI SEKRETAR

Nataša Pešić

