



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0808737 / 002

U Podgorici, dana 28.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TWINFIN TESLA, broj 276077 podnijetoj dana 25.01.2019. u 12:05:38, preko

Ime i prezime: PETAR VUČINIĆ

[REDACTED]

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TWINFIN TESLA - registarski broj 5 - 0808737, PIB 03159256, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 19.10.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.01.2019.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269896289

**Osnivač:**

Briše se: DRUŠTVO ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA DAS REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD (ZEMUN)  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 20499273 SRBIJA,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: SLAVEN MORAVČEVIĆ

[REDACTED]

Udio: 100%

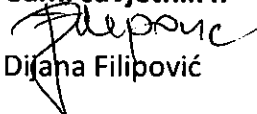
*Petar Vučinić* 29.01.2019

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.01.2019 u 12:05:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TWINFIN TESLA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0808737 / 001

Datum registracije: 20.10.2017.

PIB: 03159256

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TWINFIN TESLA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:

TWINFIN TESLA

Telefon:

eMail:

zaključivanja ugovora:

19.10.2017.

Datum donošenja Statuta:

19.10.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL  
PLAZA, II SPRAT PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL  
PLAZA, II SPRAT PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL  
PLAZA, II SPRAT PODGORICA

Pretežna djelatnost: 3514 Trgovina elektricnom energijom

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

Slaven Moravčević / ps

**OSNIVAČI:**

**DRUŠTVO ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA DAS REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD  
(ZEMUN) 20499273 SRBIJA**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GOSPODSKA BR.15/4, ZEMUN BEOGRAD SRBIJA

**LICA U DRUŠTVU:**

**STAMENA GAČEVIĆ** [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.01.2019 godine u 12:09h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 276077

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PETAR VUČINIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TWINFIN TESLA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50808737 sa sljedećim prilogima:

Kopija pasoša

Ugovor o prenosu udjela

Punomoćje br. 2

Odluka

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 25.1.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Tanja Martinović, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



## Претрага привредних друштава

### 1 Основни подаци

Назив	DAS REAL ESTATE
Пословно име	DRUŠTVO ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA DAS REAL ESTATE DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	20499273
Датум оснивања	9.2.2009

### 2 Пословно име

### 3 Подаци о адресама

### 4 Пословни подаци

### 5 Законски заступници

#### Физичка лица

Име и презиме	Функција	ЈМБГ	Број личне карте странца	Број пасоша	Држава издавања	Лични број за странце	Самостално заступа	Ограничења супотписом
Дарко Симић	Директор	[REDACTED]						

#### Привредна друштва

Пословно име	Функција	Матични број	Име и презиме заступника/ пуномоћника друштва	ЈМБГ	Број личне карте странца	Држава издавања	Лични број за странце	Самостално заступа	Ограничења супотписом
--------------	----------	--------------	---	------	--------------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

### 6 Остали заступници

### 7 Надзорни одбор

### 8 Извршни одбор

### 9 Управни одбор

## PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB: [REDACTED]

Država: [REDACTED]

Ime i prezime:

Petar Vučinić

Opština: [REDACTED]

\*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

03159256

Registarski broj:

50808737

Puni naziv:

Twinfin Tesla

 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

24.01.2019

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Petar Vučinić*

M.P.

**9.KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**10.PROMJENA OSNIVAČA**

VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1.Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

10.2.MB / JMB:

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3.Naziv / Ime i prezime:

Slaven Moravčević

10.4.Sjedište / Adresa:

Država

Ulica:

10.5.Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Perica Jucic*

M.P.



Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima, odredbi čl. 17 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla d.o.o. Podgorica, registarski broj 50808737, PIB 03159256 sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza II sprat, 81000 Podgorica ("**Društvo**"), i ugovora o prenosu udjela u Društvu zaključenog dana 24.01.2019. godine između Društva za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun), sa sjedištem na adresi: Gospodska br. 15/4, Zemun, Beograd, Republika Srbija, registrovano pri Agenciji za Privredne Registre Republike Srbije pod registarskim brojem 20499273, PIB 105955509 kao prenosioca i Moravčević Slavena, JMBG [REDACTED] kao sticaoca, sticalac u svojstvu jedinog osnivača Društva ("**Osnivač**") dana 24.01.2019. godine donosi:

In accordance with articles of Companies Act ("Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011 and 40/2011) (hereinafter "**Companies Act**") and article 17 of the business entity Twinfin Tesla d.o.o. Podgorica, registration number 50808737, TIN 03159256, seated at the address Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, The Capital Plaza II floor, 81000 Podgorica ("**Company**"), and on the basis of Share transfer agreement executed on 24 January 2019 between Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun), seated at Gospodska no. 15/4, Zemun, Belgrade, Republic of Serbia, registration number 20499273, TIN 105955509 as a transferor and Moravcevic Slaven, [REDACTED] ("**Shareholder**") on 24 January 2019 adopts:

## STATUT

## STATUTE

### I OPSTE ODREDBE

### I GENERAL PROVISIONS

#### Član 1.

#### Article 1

Ovim Statutom se utvrđuje:

This Statute set forth the following:

- naziv Društva;
- sjedište Društva;
- osnovna djelatnost Društva;
- kapital Društva;
- promjene osnovnog kapitala Društva;
- statusne promjene;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje Društva;
- izmjene i dopune Statuta.

- name of the Company;
- registered office of the Company;
- core business activity of the Company;
- capital of the Company;
- changes of the share capital of the Company;
- status changes;
- corporate bodies of the Company;
- representatives and agents, the Company;
- amendments and modifications of the Statute.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici sa podacima koje zahtijevaju važeći propisi.

Pursuant to the legal requirements, the Company shall be entered into the Central Registry of Business Entities of the Tax Administration in Podgorica along with the information required by applicable regulations.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

## II NAZIV DRUŠTVA

## II BUSINESS NAME

### Član 2.

### Article 2

Društvo posluje pod nazivom:

The Company shall operate under the business name:

- društvo sa ograničenom odgovornošću  
**TWINFIN TESLA**

- društvo sa ograničenom odgovornošću  
**TWINFIN TESLA**

Skraćeni naziv Društva je:

The Company's abbreviated business name is:

- **TWINFIN TESLA d.o.o.**

- **TWINFIN TESLA d.o.o.**

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

Shareholder of the Company may change business name of the Company at any time.

## III SJEDIŠTE DRUŠTVA

## III REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

### Član 3.

### Article 3

Sjedište Društva kao i adresa na koju se šalju zvanični dopisi je u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, the Capital Plaza, II sprat

Registered seat of the Company, as well as the address for receiving official mail shall be Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, the Capital Plaza, II floor.

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, stovarišta i dr.

Shareholder of the Company may change registered office at any time and may also open representative offices, branches, business units, warehouses and similar, in other places.

### Član 4.

### Article 4

Pečat Društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljašnjem obodu je naznačena sljedeća sadržina: "Društvo sa ograničenom odgovornošću", dok je u unutrašnjem obodu naznačeno sjedište: "Podgorica", a u sredini je navedena oznaka naziva Društva: "TWINFIN TESLA " (u dva reda).

The Company's seal shall be circular in form and of standard size with the words "Limited Liability Company" written along the outer circle, and "Podgorica", as the seat of the Company, along the inner circle, while the Company's business name "TWINFIN TESLA " shall be written in the center of the seal (in two lines).

## IV DJELATNOST DRUŠTVA

## IV COMPANY ACTIVITIES

### Član 5.

### Article 5

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11).

The company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11).

Šifra djelatnosti: 35.14

Activity code: 35.14

**Naziv djelatnosti:** *trgovina električnom energijom*

**Activity label:** electricity trading

Društvo će obavljati u manjem obimu i bez upisa u registar djelatnosti koje služe registrovanim djelatnostima.

The Company shall engage, on a smaller scale and with no need to have them registered, in the activities that are related to and are serving the purposes of registered activities.

Društvo može promijeniti svoju osnovnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača. Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

The Company can change its registered activity in accordance with the Shareholder's decision. This decision shall be adopted in written form and submitted to the Central Registry of Business Entities kept by the Tax Administration in Podgorica.

## **V PRAVA I OBAVEZE U PRAVNOM PROMETU**

## **V RIGHTS AND LIABILITIES IN LEGAL TRANSACTIONS**

### **Odgovornost Člana i Društva**

### **Liabilities of Shareholder and Company**

#### **Član 6.**

#### **Article 6**

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

In legal transactions with third parties the Company shall act in its own name and on its own behalf.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

Odgovornost Osnivača Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

The liability of the Company's Shareholder shall be limited to the extent of its share in the Company.

#### **Član 7.**

#### **Article 7**

Osnivač odgovara Društvu zbog neuplate ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog štetnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

The Shareholder shall be liable to the Company for non-payment or untimely payment of cash contributions or for any other adverse behaviour in the process of incorporation of the Company.

#### **Član 8.**

#### **Article 8**

Osnivač Društva može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, garanciji, avalu i jemstvu, kao i svaki drugi pravni posao.

The Shareholder and the Company may enter into a loan, guarantee, surety or security agreement, or into any other legal transaction.

Ugovori između Osnivača i Društva koje on zastupa, takođe se unose u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Agreements entered into between the Shareholder and the Company represented by him shall also be entered into the Company's books of accounts, with the exception of agreements entered in the ordinary course of business performed in regular circumstances.

## **VI OSNOVNI KAPITAL**

## **VI SHARE CAPITAL**

**Član 9.**

Osnovni kapital Društva iznosi **1 EUR** (slovima: jedanevro).

**Article 9**

The share capital of the Company shall amount to **EUR 1** (in words: one Euro).

**Član 10.**

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo na način iz člana 9. ovog Statuta, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

**Article 10**

Based on the assets contributed to the Company, as laid down in Art. 9 hereof, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

O udijelima Društvo vodi knjigu udijela, u skladu sa propisima.

The Company shall keep a register of shares pursuant to the regulations.

**Član 11.**

Osnivač Društva, po osnovu udjela u Društvu, ima sljedeća prava:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče kupovine udjela;
- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- na uvid u poslovne knjige Društva; kao i
- da vrši sva druga ovlašćenja iz isključive nadležnosti osnivača na osnovu Zakona o privrednim društvima.

**Article 11**

The Company's Shareholder, based on its share in the Company, shall be entitled to:

- manage the Company;
- receive the amount of distributed profit of the Company;
- pre-emptive right to buy shares;
- transfer the ownership of the share;
- a share in the Company assets upon its dissolution;
- inspect the books of the Company; and
- perform all other authorities pertaining to the exclusive competence of the shareholder pursuant to the Companies Act.

**VII. POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA**

**VII. INCREASE IN SHARE CAPITAL**

**Član 12.**

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima Osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

**Article 12**

The Company can increase the share capital through additional contributions of the Shareholders, or new contributions paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Any decision on increase of share capital shall be registered in the Central Register of Companies kept by the Tax Administration in Podgorica.

**VIII. TROŠKOVI POSLOVANJA. DOBIT. GUBITAK I**

**VIII. OPERATING EXPENSES. PROFIT. LOSS AND**

**RIZIK**

**RISK**

**Član 13.**

**Article 13**

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

The Company shall define its operating expenses for each business year by a financial plan.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima, izradi godišnji izvještaj (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće Osnivača Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika - gubitaka Društva.

At the end of each business year the Company shall produce its annual financial statement pursuant to the current regulations, to establish the Company's profit or loss, and the share of the Company's Shareholder in the profit distribution or sharing the risk - losses of the Company.

**Član 14.**

**Article 14**

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

The Company's profit shall be the Company's annual financial result, after deduction of all operating expenses which also include all earnings paid to employees and all payments that were made on account of contributions, taxes and other fiscal charges.

**Član 15.**

**Article 15**

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redoslijedom:

The risks from current business activities (losses, uncollectable debts, etc.) shall be covered by the following sequence, from:

- iz ostvarenog prihoda;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

- the income earned;
- reserves;
- the incorporation fund.

Momenat nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrivanja štete, utvrđuje Osnivač Društva.

The Company's Shareholder shall define the time when the risk was incurred, the extent of damage, method and conditions to cover for damages.

**IX. ORGANI DRUŠTVA. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE**

**IX. COMPANY BODIES, RUNNING AND MANAGING**

**Član 16.**

**Article 16**

Organi Društva su:

The corporate bodies of the Company are:

- (i) Osnivač;
- (iii) Izvršni direktor.

- (i) Shareholder;
- (ii) Executive Director.

**Osnivač**

**Shareholder**

**Član 17.**

**Article 17**

Društvo nema uspostavljenu skupštinu, ni ne bira odbor

The Company does not establish the Shareholders

direktora. Osnivač će neposredno obavljati sve funkcije Meeting, nor appoints the board of directors. koje bi bile u nadležnosti skupštine Društva i odbora Shareholder shall directly perform activities which would direktora u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i be in the in capacity of the Shareholders Meeting and ovim Statutom. the board of directors, in accordance with the Companies' Act and this Statute.

Osnivač Društva je ovlašten da:

The Shareholder is authorised to:

- |   |  |
|---|--|
| (i) donosi Statut i druga akta Društva;   | (i) enact the Statute and other by-laws of the Company;  |
| (ii) donosi izmjene i dopune Odluke o osnivanju Društva, Statuta i drugih akata Društva;  | (ii) enact amendments of the Decision on incorporation of the Company, Statute and other by-laws of the Company;   |
| (iii) imenuje Izvršnog direktora i Zastupnika direktora;  | (iii) appoint the Executive Director and the Representative;   |
| (iv) odlučuje o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;  | (iv) decide on increase or decrease of the share capital;  |
| (v) odlučuje o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka;   | (v) decide on distribution of profits and covering losses;   |
| (vi) donosi odluke i smjernice o raspolaganju nepokretnom imovinom Društva (između ostalog: prodaji, kupovini, zalogu, itd);        | (vi) decide and provide instructions on all issues in relation with the disposal of real property of the Company (inter alia: sale and purchase, pleading etc.);     |
| (vii) odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji, restrukturiranju i pokretanju stečajnog postupka Društva;                                | (vii) decide on voluntary liquidation of the Company, restructuring or submitting of the proposal for initiation of the bankruptcy procedure;                        |
| (viii) usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaje o poslovanju Društva;  | (viii) adopt annual financial statements and reports about the Company's business,;  |
| (ix) usvaja procjenu nenovčanih doprinosa;  | (ix) approve the appraisal of in-kind contributions;   |
| (x) na zahtjev Izvršnog direktora bavi se pitanjima u vezi sa poslovanjem Društva, koja spadaju u delokrug rada Izvršnog direktora; | (x) upon request of the Executive Director, deals with issues relating to the Company's operations falling within the scope of competence of the Executive Director; |
| (xi) mijenja poslovno ime ili sjedište Društva; i   | (xi) change the business name and corporate seat of the Company; and   |
| (xii) obavlja sve druge poslove utvrđene zakonom.   | (xii) perform all other activities determined by the applicable laws.  |

Sve odluke Osnivača Društva evidentiraju se u knjigu Decisions issued by the Shareholder are recorded odluka Društva. Odluke Osnivača Društva stupaju na without delay in the Company's book of decisions. The

snagu danom njihovog donošenja.

Shareholder's decisions are valid from the moment when they are adopted.

**Izvršni direktor**

**Executive Director**

**Član 18.**

**Article 18**

Izvršni direktor je ovlašćeni zastupnik Društva.

The Executive Director is authorized representative of the Company.

Izvršni direktor Društva je Stamena Gačević, sa JMBG [REDACTED].

Executive Director of the Company Stamena Gačević, [REDACTED].

Izvršni direktor je organ upravljanja Društvom koga imenuje i razrješava Osnivač. Izvršni direktor zastupa Društvo u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa

The Executive Director is the Company's managing body who is appointed and dismissed by the Shareholder. The Executive Director represents the Company in domestic and foreign transactions.

Izvršni direktor obavlja svoju funkciju u najboljem interesu Društva, pridržavajući se načela savjesnosti i postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

The Executive Director exercises its function in the best interest of the Company, acts in good faith and with required due diligence.

Izvršni direktor obavlja poslove vezane za tekuće poslovanje Društva, uključujući ali se ne ograničavajući na slijedeće:

The Executive Director performs day-to-day management duties in respect of the Company, including but not limited to the following:

(i) predstavlja Društvo;

(i) represent the Company;

(ii) otvara račune u bankama u skladu sa ovim Statutom;

(ii) opens bank-accounts in accordance with this Statute;

(iii) odlučuje o zapošljavanju i prestanku radnog odnosa u Društvu;

(iii) decides on recruitment and termination of labour contracts in the Company;

(iv) izdaje naloge i uputstva koji su obavezni za sve zaposlene u Društvu; i

(iv) issues orders and instructions that are mandatory for all employees in the Company

(v) odgovoran je za sastavljanje finansijskih izveštaja i podnosi ih Osnivaču na usvajanje;

(v) is responsible for the completion of the financial reports and their submission to the Shareholder for adoption;

(vi) predlaže osnovne poslovne politike Društva;

(vi) proposes the basics of the Company's business policy;

(vii) predlaže plan rada i razvoja Društva;

(vii) propose the plan of operations and development of the Company;

(viii) vodi računa da Društvo posluje u skladu sa zakonom;

(viii) takes care that the Company performs its operations in full compliance with the applicable laws;

- |   |  |
|---|--|
| (ix) organizuje i rukovodi radom Društva;   | (ix) organizes and manages the Company's operations;   |
| (x) izvršava i sprovodi odluke Osnivača;  | (x) executes decisions and instructions of the Shareholder;  |
| (xi) odlučuje o pravima i obavezama koja proističu iz radnog odnosa;  | (xi) decides on rights and obligations arising out of employment relations;  |
| (xii) izvršava druge obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva, u okviru ovlašćenja Izvršnog direktora; i     | (xii) carries out other obligations that are necessary for the benefit of the Company, within the competences determined for the Executive Director; and |
| (xiii) obavlja i druge poslove predviđene zakonom, Odlukom o osnivanju Društva, Statutom i relevantnim propisima. | (xiii) performs other activities prescribed by the law, Decision on incorporation of the Company, Statute and other relevant regulations.                |

**Zastupanje Izvršnog direktora**

**Representations of the Executive Director**

**Član 19.**

**Article 19**

Izvršni direktor zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja. The Executive Director will represent the Company solely and with no limitation.

Osnivač može utvrditi ograničenja u pogledu zastupanja i/ili plaćanja, zavisno od potreba Društva u datom trenutku. The Shareholder can impose representation and/or payment limitations depending on needs of the Company in a particular moment.

Izvršni direktor odgovara Društvu za počinjenu štetu u slučaju prekoračenja ovlašćenja pri zastupanju iz ovog člana. In the event that the Executive Director breaches the limitations to the representation set out in this Article, he will be liable to the Company for all the damage sustained in connection therewith.

Osnivač može razriješiti Izvršnog direktora bez objašnjenja. The Shareholder can dismiss the Executive Director without any particular explanation.

**Član 20.**

**Article 20**

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste počinjene u vršenju poslovodne funkcije. The Executive Director shall be responsible for legal operation of the Company, and in particular he shall be responsible for breaches of legal and other regulations, breaches of provisions of this Statute, and for the omissions made in discharging managing duties.

Za vrijeme trajanja mandata, na Izvršnog direktora se odnose odredbe Zakona o privrednim društvima kojima se utvrđuje njegova odgovornost. During his term of office, the provisions of the Companies' Act governing the responsibility of an executive director shall apply to the Executive Director.

**X STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA  
DRUŠTVA**

**X CHANGES OF STATUS AND LEGAL FORM**



**Član 21.**

**Article 21**

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim društvom, podjela na dva ili više društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

The Company may be subject to status changes, in the form of: mergers with other companies, divisions into two or more companies, and to the changes of legal form in line with the Companies Act.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, može podnijeti Osnivač, a o pristupanju promjeni odluku donosi Osnivač.

Any proposal to proceed with the changes of the status or legal form may be filed by the Executive Director and Shareholder, and the respective decision on implementation of the changes shall be made by the Shareholder.

**XI PRESTANAK DRUŠTVA**

**XI DISSOLUTION OF THE COMPANY**

**Član 22.**

**Article 22**

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom o privrednim društvima.

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of, the dissolution procedure and their obligations, are laid down in the Companies' Act.

**XII AKTI DRUŠTVA**

**XII COMPANY BYLAWS**

**Član 23.**

**Article 23**

Opšti akti Društva su:

The Company's bylaws shall be:

- Akt o sistematizaciji radnih mjesta, ukoliko bude potreban
- drugi pravilnici, odluke i drugi akti.
- Act on systematization of work places, if needed;
- other rulebooks, decisions and documents.

**XIII ZAVRŠNE ODREDBE**

**XIII MISCELLANEOUS**

**Član 24.**

**Article 24**

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se po postupku i na način utvrđen za njegovo donošenje.

Any amendment and modification of this Statute shall be carried out following the procedure and in the manner defined for the adoption of the Statute.

**Član 25.**

**Article 25**

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegovog donošenja.

This Statute shall become effective as of the date of their adoption.

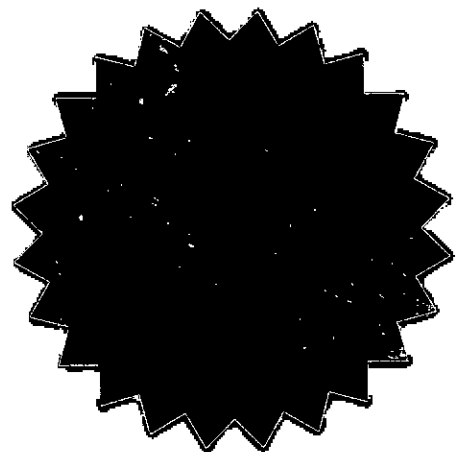
U slučaju neslaganja verzija, verzija Statuta na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

In case of a discrepancy between the two language versions, the Montenegrin version of this Statute shall prevail.

U Podgorici, dana 24.01.2019. godine.

In Podgorica, on 24 January 2019.

Za Osnivača Društva/On behalf of Shareholder of the Company



## UGOVOR O PRENOSU UDJELA

("Ugovor")

zaključen između

Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun),

("Prenosilac")

Slaven Moravčević,

("Sticalac")

(u daljem tekstu su Prenosilac i Sticalac pojedinačno označeni kao "Ugovorna strana" i zajedno kao "Ugovorne strane")

### UVODNE NAPOMENE:

- A. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TWINFIN TESLA, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81 000 Podgorica, registrovano u Centralnom registru Privrednih subjekata pri Poreskoj upravi Crne Gore ("CRPS") pod registarskim brojem 50808737, PIB 03159256, je društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa pravom Crne Gore ("Društvo");
- B. ukupni registrovani osnovni kapital Društva iznosi EUR 1,00 i u potpunosti je uplaćen;
- C. na Dan Potpisivanja Prenosilac je osnivač i član Društva, koji ima neograničeno pravo svojine na udjelu koji predstavlja 100% kapitala Društva ("Udio");
- D. Prenosilac je izrazio želju da prenese Udio na Sticaoca;
- E. Sticalac je izrazio namjeru da stekne Udio od Prenosioca;
- F. Društvo je donijelo odluku kojom Društvo daje saglasnost na prenos Udjela na Sticaoca, i kojom se Društvo odriče svog prava preče kupovine Udjela.

sada, prema tome **DOGOVORENO JE** kako slijedi:

### **1. Tumačenje**

- 1.1 Naslovi odredaba ovog Ugovora služe isključivo za lakoću snalaženja.
- 1.2 Pozivanje na član označava pozivanje na član ovog Ugovora, osim ako je drugačije navedeno.
- 1.3 Uobičajeni tok poslovanja podrazumijeva uobičajeni tok poslovanja Društva, u skladu (i po prirodi i po obimu) sa dosadašnjom praksom Društva i u svim bitnim aspektima u skladu sa pravom Crne Gore.
- 1.4 Ukoliko drugačije nije predviđeno, sva upućivanja na bilo koju valutu u ovom Ugovoru odnosiće se na euro ("EUR").

### **2. Prenos Udjela**

- 2.1 Prenosilac prenosi Sticaocu Udio, sa svim pravima i interesima koji proizlaze iz istog i Sticalac stiče Udio od Prenosioca.
- 2.2 Prenosilac je bezuslovno saglasan da Sticalac može na osnovu ovog Ugovora, nesmetano i bez daljih saglasnosti Prenosioca, registrovati vlasništvo na Udjelu kod CRPS-a i u svim drugim javnim evidencijama.
- 2.3 Nakon prenosa prava svojine na Udjelu u skladu sa ovim članom, Sticalac će posjedovati udio koji predstavlja 100% kapitala Društva, koji predstavlja upisani i uplaćeni novčani kapital u iznosu od EUR 1,00.
- 2.4 Ugovorne strane se obavezuju da bez odlaganja potpišu (u bilo kojoj potrebnoj formi) sva dokumenta i isprave, kao i da bez odlaganja preduzmu svaku drugu radnju koja je potrebna ili preporučljiva radi izvršenja prenosa prava svojine na Udjelu shodno ovom članu 2.

### **3. Naknada**

- 3.1 Prenosilac prenosi Sticaocu Udio u skladu sa članom 2 ovog Ugovora bez bilo kakvog plaćanja i/ili posebne naknade plaćene od strane Sticaoca.

### **4. Garancije Prenosioca**

#### **4.1 Ovlašćenje**

Prenosilac je poslovno sposoban i ima pravo da prenese pravo svojine na Udjelu na Sticaoca.

Zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti ni sa jednim drugim ugovorom čiji je Prenosilac ugovorna strana.

#### **4.2 Pravo svojine**

Prenosilac ima neograničeno pravo svojine na Udjelu.

Ne postoje prava bilo kog trećeg lica (poput tereta ili drugih prava) na Udjelu.

Prenosilac nema bilo kakvih neizmirenih zahtjeva i/ili potraživanja prema Društvu.

Ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak u vezi sa Udjelom.

#### 4.3 Organizacija i stanje

Društvo je valjano osnovano i postoji u skladu sa pravom Crne Gore i ima sva ovlaštenja koja su mu potrebna da posjeduje i upravlja svojom imovinom i da se bavi poslovima kojima se bavi.

Ukupni osnovni kapital Društva iznosi EUR 1,00 i Društvo nije donijelo odluku, niti se obavezalo niti ima potrebe da donese odluku o bilo kakvom povećanju kapitala u bilo kom obliku, niti o izdavanju bilo kakvih hartija od vrijednosti niti davanju bilo kakvih sličnih prava.

#### 4.4 Uobičajeno poslovanje

Od svog osnivanja Društvo je poslovalo na uobičajeni način, u skladu sa važećim pravom Crne Gore.

Nad Društvom nije pokrenut niti mu je zapriječeno otvaranjem stečajnog postupka ili postupka reorganizacije. Društvu ne prijete nijedan stečajni razlog.

#### 4.5 Porezi

Društvo nema neizmirenih poreskih obaveza.

U toku poslovanja, Društvo je uvijek postupalo u potpunosti u skladu sa propisima kojima se regulišu porezi i ostala javna davanja.

#### 4.6 Ugovori sa trećim licima

Društvo nije u docnji u pogledu izvršavanja bilo kog bitnog ugovora. Svi bitni ugovori koje je Društvo zaključilo su na snazi i nijedno lice sa kojim je Društvo u ugovornom odnosu ne može raskinuti bilo koji bitan ugovor sa Društvom uslijed zaključenja i/ili izvršenja ovog Ugovora, i ne postoje, prema najboljim saznanjima Prenosioca, bilo kakve okolnosti uslijed kojih bi takvo lice imalo pravo da traži izmjenu ili raskid bitnog ugovora sa Društvom.

#### 4.7 Ugovori o zajmu/kreditu

Društvo nije zaključilo bilo kakav ugovor o zajmu i/ili kreditu, i nema bilo kakvih obaveza po osnovu bilo kog takvog kredita i/ili zajma.

#### 4.8 Garancije/Obezbjedenje

Na imovini Društva nema prava trećih lica.

Društvo nije bilo kom licu pružilo bilo kakvo sredstvo obezbjeđenja za izvršenje obaveze bilo kog trećeg lica, uključujući Prenosioca i lica povezana sa Prenosiocem.

#### 4.9 Intelektualna svojina

Društvo ne krši bilo koje pravo intelektualne svojine bilo kog lica.

Nijedno lice zaposleno ili angažovano od strane Društva sada ili u prošlosti, nema bilo kakva imovinska prava na pravima intelektualne svojine koje Društvo ima u svojini i/ili u okviru svog poslovanja koristi.

Sva prava intelektualne svojine u svojini Društva su važeća, Društvo je njihov zakoniti vlasnik i nema nikakvih tereta na njima.

#### 4.10 Zaposleni

Sva lica zaposlena u Društvu su zaposlena na osnovu standardnih uslova zaposlenja, koji su uobičajeni u datoj branši (npr. ugovori o radu između Društva i lica zaposlenih u njemu ne sadrže odredbe o otpremninama, drugačije od zakonskih minimuma).

Prema Društvu ne postoje bilo kakvi zahtjevi zaposlenih odnosno bivših zaposlenih Društva i/ili zahtjevi u vezi sa radnim odnosima, odnosno, angažovanjima.

#### 4.11 Usaglašenost sa propisima

Društvo nije bitno prekršilo bilo koji pozitivni propis, odnosno, drugi akt bilo kog državnog organa. U smislu ovog člana, kršenje je bitno ako može imati negativni efekat na poslovanje Društva.

Društvo posjeduje sve dozvole, saglasnosti i odobrenja koja su potrebna za vršenje njegove djelatnosti na način na koji je trenutno vrši.

#### 4.12 Nepokretnosti

Društvo ne posjeduje bilo kakve nepokretnosti.

Nijedan ugovor o zakupu koji je zaključilo Društvo ne može biti raskinut od strane odnosnih zakupodavaca uslijed promjene kontrole nad Društvom.

#### 4.13 Sudski postupci

Protiv Društva nisu pokrenuti bilo kakvi sudski ili slični postupci. Društvo nije primilo bilo kakvu prijetnju u pogledu pokretanja takvih postupaka.

#### 4.14 Tačnost i potpunost informacija

Nema nikakvih bitnih činjenica ni okolnosti u vezi sa Društvom koje nisu otkrivene Sticaocu i od kojih bi se, da su otkrivene, moglo razumno očekivati da utiču na odluku Sticaoca da zaključi ovaj Ugovor.

#### 4.15 Prenosilac garantuje Sticaocu da su sve izjave date u ovom članu 4 istinite.

### 5. Garancije Sticaoca

5.1 Sticalac garantuje Prodavcu da ima pravo da potpiše ovaj Ugovor i da stekne svojinu na Udjelu.

5.2 Zaključenje i izvršenje Ugovora nije u konfliktu sa bilo kakvim drugim pravima ili obavezama Sticaoca.

## **6. Raskid**

- 6.1 Sticalac može raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se ispostavi da neka garancija data u članu 4 ovog Ugovora od strane Prenosioca nije tačna.

## **7. Poreske obaveze**

- 7.1 Prenosilac sam snosi svoje eventualne poreske obaveze vezane za prodaju Udjela, poput poreza na kapitalnu dobit, i obavezan je da blagovremeno i ispravno podnese potrebne poreske prijave i izvrši potrebna plaćanja, u skladu sa propisima.

## **8. Mjerodavno pravo**

- 8.1 Ovaj Ugovor i odnosi između Ugovornih strana biće regulisani i tumačeni u skladu sa zakonima Crne Gore bez upućivanja na pravila o sukobu zakona.
- 8.2 Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom biće riješeni u skladu sa pravom Crne Gore pred nadležnim sudom u Podgorici.

## **9. Povjerljivost**

- 9.1 Ugovorne strane se obavezuju da će Povjerljive informacije (kako su određene ispod): (A) biti korišćene od strane primaoca istih isključivo radi izvršenja obaveza preuzetih ovim Ugovorom i da će (B) biti držane u strogoj povjerljivosti i da neće biti otkrivene bilo kom trećem licu od strane bilo kog primaoca istih, zaposlenih lica, savjetnika, agenata i drugih lica koja djeluju u njegovu korist, izuzev kada takva Povjerljiva informacija mora biti razotkrivena u obimu koji je predviđen primjenjivim propisima.
- 9.2 U smislu ovog Ugovora, "**Povjerljiva informacija**" označava svaki podatak u vezi sa bilo kojom Ugovornom stranom, sa njom povezanim licima ili njenim poslovnim aktivnostima, a koji je saopšten u vezi sa postupkom, pregovaranjem i izvršenjem ovog Ugovora, izuzev podataka koji su, u vrijeme saopštavanja, već bili dostupni javnosti (i postali su dostupni javnosti iz razloga koji ne predstavljaju povredu ove obaveze povjerljivosti) ili onih podataka koji su postali dostupni primaocu istih na osnovu koji nije povjerljiv.

## **10. Razno**


- 10.1 Ovaj Ugovor obavezuje Ugovorne strane od trenutka potpisivanja.
- 10.2 Svaka Ugovorna strana snosi troškove svojih savjetnika, a troškove ovjere ovog Ugovora snosi Sticalac.
- 10.3 Nepunovažnost ili neizvršivost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće uticati na punovažnost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora na bilo koji način. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena nepunovažnom ili neizvršivom, takva odredba biće zamijenjena punovažnom i izvršivom odredbom koja odgovara švrsi odnosno nepunovažne odnosno neizvršive odredbe.
- 10.4 Izmjene ovog Ugovora biće važeće isključivo ukoliko su potpisane od strane Ugovornih strana i ovjerene od strane nadležnog organa ovjere (npr. notar, sud).

10.5 Ovaj Ugovor je zaključen u četiri primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Podgorici, dana 24.01.2019. godine

za **Sticaoca**

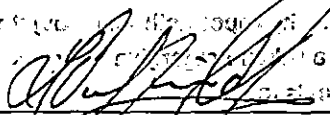
**Slavena Moravčevića:**



Ana Vukčević, po specijalnom  
punomoćju

za **Prenosioca**

**Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun):**



Luka Veļjović, po specijalnom  
punomoćju



**SPECIJALNO PUNOMOĆJE**

Ja, **Slaven Moravčević** [REDACTED]

ovlašćujem sljedeće advokate, advokatske pripravnike i fizička lica:

**Mariju Zdravković,**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

✓ **Anu Vukčević,**  
[REDACTED]

**Luku Veljovića,**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Petra Vučinića,**  
[REDACTED]

**Stamenu Gačević,**  
[REDACTED]

**Tanju Božović**  
[REDACTED]  
[REDACTED])

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama pred svim organima i trećim licima, u preduzimanju svih pravnih i/ili faktičkih radnji i potpisivanju svih dokumenata neophodnih ili preporučljivih za sticanje 100% udjela u društvu **Društvo sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla**, registracioni broj 50808737, PIB 03159256, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81000 Podgorica ("**Društvo**"), uključujući, ali ne ograničavajući se na, sljedeće:

1. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu ugovor o prenosu 100% udjela u Društvu sa **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**, društvo sa

[REDACTED]  
[REDACTED]  
15/4, Zemun, Beograd, Republika Srbija, kao osnivačem i jedinim članom Društva;



2. da me zastupaju pri donošenju svih odluka potrebnih ili preporučljivih za registraciju prenosa udjela u Društvu, u svojstvu novog jedinog člana Društva, uključujući, ali ne ograničavajući se na pripremu i potpisivanje statuta Društva;
3. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu bilo koji dokument u vezi sa prenosom udjela opisanim u stavci 1 iznad;
4. da potpišu i podnesu Centralnom registru privrednih subjekata pri Poreskoj upravi Crne Gore ("CRPS") registracionu prijavu i sva druga dokumenta neophodna ili preporučljiva za registraciju prenosa udjela;
5. da sprovedu postupak registracije promjena u Društvu navedenih u tačkama 1 do 4 iznad pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenja o izvršenim promjenama;
6. da po završenom postupku registracije promjena preuzmu pun izvod Društva od CRPS-a;
7. da dostave, prime, potpišu i/ili ovjere sve dokumente, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje pred svim drugim nadležnim organima, a koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama od 1 do 6 u moje ime i za moj račun; i
8. da prenose ovlašćenje za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog punomoćja.

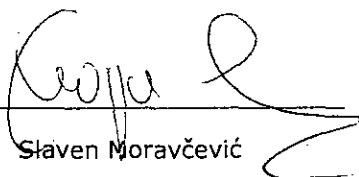
Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Punomoćnici učine ili zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja.

Vlastodavac prihvata da će Punomoćnike obešteti i čuvati zaštićene od svakog i bilo kog gubitka, zahtjeva, štete, troška ili druge odgovornosti kojoj bi bilo ko od njih mogao biti izložen u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim specijalnim punomoćjem (zajedno: "**Odgovornosti**"), osim ako je takva Odgovornost nastala usljed namjere konkretnog Punomoćnika.

Ovo punomoćje važi za sve instance.

Ovo specijalno punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do njegovog opoziva.

U Beograd, dana 18.01.2019. godine.

  
Slaven Moravčević

Република Србија  
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
 Др Ђорђе Д. Сибиновић  
 Београд - Стари град  
 Симица 15

Потврђује се да је -----

Славен Моравчевић рођен/а [REDACTED]

број 18 (осамнаест) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Иде [REDACTED] у карту [REDACTED]

стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
 Др Ђорђе Д. Сибиновић  
 Београд - Стари град  
 Симица 15

За јавног бележника  
 Јавнобележнички  
 сарадник  
 Ана Вујовић  
 број решења: IV-8-  
 5894/2018  
 од 17.07.2018 год.

УОП - IV:21-2019

Дана 18.01.2019. (осамнаестог јануара две хиљаде девентаесте) године, у 15:05 (Петнаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



Авујовић  
 (потпис)

## SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Mi, **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**, društvo sa ograničenom odgovornošću registrovano pri Agenciji za Privredne Registre Republike Srbije

[REDACTED]  
Beograd, Republika Srbija ("**Vlastodavac**") [REDACTED],  
u svojstvu osnivača i jedinog člana privrednog društva **Društvo sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla**, registracioni broj 50808737, PIB 03159256, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81 000 Podgorica ("**Društvo**"), ovim specijalnim punomoćjem ovlašćujemo:

### **Moravčević, Vojnović i Partneri AOD**

ul. Dobračina 15, Beograd

tel. br. 011/3202 600

fax br. 011/3202 610

odnosno ponaosob sljedeće advokate [REDACTED]:

**Mariju Zdravković,**

adv. leg. 6173  
[REDACTED]

**Anu Vukčević,**  
[REDACTED]

✓ **Luku Veljovića,**

br. adv. pripravnika 1243  
[REDACTED]

**Petra Vučinića,**  
[REDACTED]

**Stamenu Gačević,**  
[REDACTED]

**Tanju Božović**  
[REDACTED]

(u daljem tekstu: "**Punomoćnici**")

da nas u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama pred svim organima i trećim licima, u preduzimanju svih pravnih i/ili faktičkih radnji i potpisivanju svih dokumenata neophodnih ili preporučljivih za prenos 100% udjela u Društvu, uključujući, ali ne ograničavajući se na, sljedeće:



1. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu ugovor o prenosu 100% udjela u Društvu gospodinom Slavenom Moravčevićem;
2. da nas zastupaju u svojstvu osnivača i jedinog člana Društva pri donošenju svih odluka potrebnih ili preporučljivih za prenos udjela u Društvu;
3. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu bilo koji dokument u vezi sa prenosom udjela opisanim u stavci 1 iznad;
4. da potpišu i podnesu Centralnom registru privrednih subjekata pri Poreskoj upravi Crne Gore ("CRPS") registracionu prijavu i sva druga dokumenta neophodna ili preporučljiva za registraciju prenosa udjela;
5. da sprovedu postupak registracije promjena u Društvu navedenih u tačkama 1 do 4 iznad pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenja o izvršenim promjenama;
6. da po završenom postupku registracije promjena preuzmu pun izvod Društva od CRPS-a;
7. da dostave, prime, potpišu i/ili ovjere sve dokumente, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje pred svim drugim nadležnim organima, a koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama od 1 do 6 iznad u naše ime i za naš račun;
8. da prenose ovlašćenje za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog punomoćja.

Potpisom ovog punomoćja potpisnici potvrđuju da je Društvo privredno društvo osnovano i koje validno posluje u skladu sa zakonima Crne Gore i da su potpisnici ovlašćena lica za zastupanje ovog privrednog Društva i da mogu davati izjave i preduzimati druge pravne radnje u ime i za račun Društva.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Punomoćnici učine ili zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja.

Vlastodavac prihvata da će Punomoćnike obešteti i čuvati zaštićene od svakog i bilo kog gubitka, zahtjeva, štete, troška ili druge odgovornosti kojoj bi bilo ko od njih mogao biti izložen u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim punomoćjem (zajedno: "**Odgovornosti**"), osim ako je takva Odgovornost nastala usljed namjere konkretnog Punomoćnika.

Ovo punomoćje važi za sve instance.

Ovo specijalno punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do njegovog opoziva.

U Beogradu, dana 18.01.2019. godine.

za **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**

DAS REAL  
ESTATE  
Beograd  
Darko Simić, direktor

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

УОП - 1:800-2019  
страна 1 (један)

Потврђује се да је Дарко Симић р [REDACTED] у [REDACTED]

Господска број 15 (петнаест) у својству заступника предузећа DAS REAL ESTATE DOO BEOGRAD у Улици Господска 15/4 петнаесткрозчетири у Београд-Земун, матични број 20499273, ПИБ 105955509, у присуству јавнобележничког помоћника својеручно потписао ову исправу.

Подносилац исправе је овлашћен за заступање на основу увида у Извод из електронске базе података Агенције за привредне регистре на дан 21.01.2019. године од стране јавнобележничког заменика Александра Ђурића по Решењу број IV-3-162/2019 од 11.01.2019. године.

Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 2 (две) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.520,00 (две хиљаде петсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
помоћник  
Иван Шаркић  
број решења: IV-5-  
5853/2017  
од 03.08.2017 год.

УОП - 1:800-2019

Дана 21.01.2019. (двадесет првог јануара две хиљаде девентаесте) године, у 10:45 (Десет часова и четрдесет пет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



*(Handwritten signature)*  
(ПОТПИС)



CRNA GORA  
NOTAR  
ANĐELKO MILOŠEVIĆ  
PODGORICA  
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

OVP 584/2019

### OVJERA POTPISA

Ja, notar Anđelko Milošević, potvrđujem da su stranke: \_\_\_\_\_

-Vukčević Ana, JMBG \_\_\_\_\_

-Veljović Luka, JMBG \_\_\_\_\_

PROJEKATA DAS REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD", \_\_\_\_\_

u mom prisustvu svojeručno potpisale ispravu: "UGOVOR O PRENOSU UDJELA". \_\_\_\_\_

Potpisi na prednjoj ispravi koja se sastoji od 3 /tri/ lista su istiniti. \_\_\_\_\_

**Prilog:** Punomoćje Moravčević Slavena, ovjereno kod javnog beležnika pod brojem UOP - IV:21-2019. \_\_\_\_\_

-Punomoćje pravnog lica "DRUŠTVO ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA DAS REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD", ovjereno kod javnog beležnika pod brojem UOP - I:800-2019. \_\_\_\_\_

**Napomena:** Notar je izvršio uvid u original prilog. \_\_\_\_\_

Ovjera je sačinjena u 4 /četiri/ primjerka. \_\_\_\_\_

U skladu sa čl. 63. stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave na kojoj se nalaze potpisi. \_\_\_\_\_

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22), naplaćena u iznosu od 20,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 4,41 €, ukupno za sve primjerke u iznosu od 25,41 €.

Podgorica, 24.1.2019. godine /dvadeset četvrti januar dvije hiljade devetnaeste/.

CRNA GORA  
**NOTA**  
MILOŠEVIĆ ANĐELKO  
PODGORICA

Notar

Milošević Anđelko





## SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ja, **Slaven Moravčević**, [REDACTED]

ovlašćujem sljedeće advokate, advokatske pripravnike i fizička lica:

**Mariju Zdravković,**

adv. leg. 6173

[REDACTED];

**Anu Vukčević,**

**Luku Veljovića,**

**Petra Vučinića,**

**Stamenu Gačević,**

i

**Tanju Božović**

(u daljem tekstu: "Punomoćnici")

da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama pred svim organima i trećim licima, u preduzimanju svih pravnih i/ili faktičkih radnji i potpisivanju svih dokumenata neophodnih ili preporučljivih za sticanje 100% udjela u društvu **Društvo sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla**, registracioni broj 50808737, PIB 03159256, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81 000 Podgorica ("**Društvo**"), uključujući, ali ne ograničavajući se na, sljedeće:

1. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu ugovor o prenosu 100% udjela u Društvu sa **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**, društvo sa [REDACTED]  
[REDACTED]  
15/4, Zemun, Beograd, Republika Srbija, kao osnivačem i jedinim članom Društva;





2. da me zastupaju pri donošenju svih odluka potrebnih ili preporučljivih za registraciju prenosa udjela u Društvu, u svojstvu novog jedinog člana Društva, uključujući, ali ne ograničavajući se na pripremu i potpisivanje statuta Društva;
3. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu bilo koji dokument u vezi sa prenosom udjela opisanim u stavci 1 iznad;
4. da potpišu i podnesu Centralnom registru privrednih subjekata pri Poreskoj upravi Crne Gore ("CRPS") registracionu prijavu i sva druga dokumenta neophodna ili preporučljiva za registraciju prenosa udjela;
5. da sprovedu postupak registracije promjena u Društvu navedenih u tačkama 1 do 4 iznad pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenja o izvršenim promjenama;
6. da po završenom postupku registracije promjena preuzmu pun izvod Društva od CRPS-a;
7. da dostave, prime, potpišu i/ili ovjere sve dokumente, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje pred svim drugim nadležnim organima, a koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama od 1 do 6 u moje ime i za moj račun; i
8. da prenose ovlašćenje za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog punomoćja.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Punomoćnici učine ili zakonito izdejtstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja.

Vlastodavac prihvata da će Punomoćnike obeštetiti i čuvati zaštićene od svakog i bilo kog gubitka, zahtjeva, štete, troška ili druge odgovornosti kojoj bi bilo ko od njih mogao biti izložen u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim specijalnim punomoćjem (zajedno: "**Odgovornosti**"), osim ako je takva Odgovornost nastala usljed namjere konkretnog Punomoćnika.

Ovo punomoćje važi za sve instance.

Ovo specijalno punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do njegovog opoziva.

U Beograd, dana 18.01.2019. godine.

  
Slaven Noravčević



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

УОП - IV:21-2019  
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----

Славен Моравчевић -----

-----  
-----  
-----  
и -----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 2 (две) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
сарадник  
Ана Вујовић  
број решења: IV-8-  
5894/2018  
од 17.07.2018 год.

**УОП - IV:21-2019**

Дана 18.01.2019. (осамнаестог јануара две хиљаде девентаесте) године, у 15:05 (Петнаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



Авујовић  
(потпис)

**Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**, sa sjedištem na adresi: Gospodska br. 15/4, Zemun, Beograd, Republika Srbija, registrovano pri Agenciji za Privredne Registre Republike Srbije pod registarskim brojem 20499273, PIB 105955509 ("**Osnivač**"), u svojstvu osnivača i jedinog člana **Društva sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla**, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81 000 Podgorica, registarski broj 50808737, PIB 03159256 ("**Društvo**") dana 24.01.2019. godine donosi sljedeću:

## **ODLUKU O PRENOSU UDJELA**

("Odluka")

Na osnovu člana 74 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 6/2002; "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010 - dr. zakon, 36/2011 i 40/2011 - dr. zakon) ("**Zakon**") i člana 17 stav 2 alineja 12 i člana 21 Statuta Društva od 19.10.2017. godine Osnivač donosi odluku o prenosu udjela koji predstavlja 100% kapitala Društva nad kojim Osnivač ima neograničeno pravo svojine ("**Udio**").

Udio će u skladu sa članom 74 Zakona biti prenesen na treće lice ugovorom u pisanom formi, koji će sadržati sva prava i obaveze Osnivača i sticaoca Udjela.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, dana 24.01.2019. godine

za **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**:



Ana Vukčević, po specijalnom  
punomoćju

## SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Mi, **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**, društvo sa ograničenom odgovornošću registrovano pri Agenciji za Privredne Registre Republike Srbije pod registarskim brojem 20499273, PIB [REDACTED],  
[REDACTED],  
u svojstvu osnivača i jedinog člana privrednog društva **Društvo sa ograničenom odgovornošću Twinfin Tesla**, registracioni broj 50808737, PIB 03159256, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, The Capital Plaza, II sprat, 81 000 Podgorica ("**Društvo**"), ovim specijalnim punomoćjem ovlašćujemo:

### **Moravčević, Vojnović i Partneri AOD**

ul. Dobračina 15, Beograd  
[REDACTED]

odnosno ponaosob sljedeće advokate, advokatske pripravnike i fizička lica:

**Mariju Zdravković,**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Anu Vukčević,**  
[REDACTED];

**Luku Veljovića,**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Petra Vučinića,**  
[REDACTED]

**Stamenu Gačević,**  
[REDACTED]

**Tanju Božović**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

da nas u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama pred svim organima i trećim licima, u preduzimanju svih pravnih i/ili faktičkih radnji i potpisivanju svih dokumenata neophodnih ili preporučljivih za prenos 100% udjela u Društvu, uključujući, ali ne ograničavajući se na, sljedeće:



1. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu ugovor o prenosu 100% udjela u Društvu gospodinom Slavenom Moravčevićem;
2. da nas zastupaju u svojstvu osnivača i jedinog člana Društva pri donošenju svih odluka potrebnih ili preporučljivih za prenos udjela u Društvu;
3. da pripreme, pregovaraju, dogovore i potpišu bilo koji dokument u vezi sa prenosom udjela opisanim u stavci 1 iznad;
4. da potpišu i podnesu Centralnom registru privrednih subjekata pri Poreskoj upravi Crne Gore ("CRPS") registracionu prijavu i sva druga dokumenta neophodna ili preporučljiva za registraciju prenosa udjela;
5. da sprovedu postupak registracije promjena u Društvu navedenih u tačkama 1 do 4 iznad pred CRPS-om, kao i da po izvršenoj registraciji preuzmu rješenja o izvršenim promjenama;
6. da po završenom postupku registracije promjena preuzmu pun izvod Društva od CRPS-a;
7. da dostave, prime, potpišu i/ili ovjere sve dokumente, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje pred svim drugim nadležnim organima, a koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama od 1 do 6 iznad u naše ime i za naš račun;
8. da prenose ovlašćenje za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog punomoćja.

Potpisom ovog punomoćja potpisnici potvrđuju da je Društvo privredno društvo osnovano i koje validno posluje u skladu sa zakonima Crne Gore i da su potpisnici ovlašćena lica za zastupanje ovog privrednog Društva i da mogu davati izjave i preduzimati druge pravne radnje u ime i za račun Društva.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Punomoćnici učine ili zakonito izdejtstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja.

Vlastodavac prihvata da će Punomoćnike obeštetiti i čuvati zaštićene od svakog i bilo kog gubitka, zahtjeva, štete, troška ili druge odgovornosti kojoj bi bilo ko od njih mogao biti izložen u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim punomoćjem (zajedno: "Odgovornosti"), osim ako je takva Odgovornost nastala usljed namjere konkretnog Punomoćnika.

Ovo punomoćje važi za sve instance.

Ovo specijalno punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do njegovog opoziva.

U Beogradu, dana 18.01.2019. godine.

za **Društvo za razradu građevinskih projekata DAS Real Estate d.o.o. Beograd (Zemun)**

  
Društvo sa ograničenom odgovornošću  
DAS REAL ESTATE  
Beograd  
Danko Simić, direktor



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

УОП - I:800-2019  
страна 1 (један)

Потврђује се да је Дарко Симић [REDACTED]

[REDACTED] DAS REAL ESTATE  
DOO BEOGRAD у Улици Господска 15/4 петнаесткрозчетири у Београд-Земун,  
матични број 20499273, ПИБ 105955509, у присуству јавнобележничког  
помоћника својеручно потписао ову исправу.-----  
Идентитет заступника подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр.  
[REDACTED]-----

Подносилац исправе је овлашћен за заступање на основу увида у Извод из  
електронске базе података Агенције за привредне регистре на дан 21.01.2019.  
године од стране јавнобележничког заменика Александра Ђурића по Решењу број  
IV-3-162/2019 од 11.01.2019. године.-----

Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 2 (две)  
стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен  
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за  
садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.520,00 (две  
хиљаде петсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана  
21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Београд - Стари град  
Симиња 15

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
помоћник  
Иван Шаркић  
број решења: IV-5-  
5853/2017  
од 03.08.2017 год.

**УОП - I:800-2019**

Дана 21.01.2019. (двадесет првог јануара две  
хиљаде девентаесте) године, у 10:45 (Десет  
часова и четрдесет пет минута ),  
у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за  
потребе странке.



  
(ПОТПИС)