

U cilju obezbjeđivanja stanova za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje Vlada Crne Gore raspisuje

## JAVNI POZIV ZA GRAĐANE

Za učešće u

### PROJEKTU KREDITA ZA DOMAĆINSTVA KOJA NEMAJU RIJEŠENO STAMBENO PITANJE



#### I

Vlada Crne Gore će subvencionirati kamatnu stopu svim odabranim porodičnim domaćinstvima do iznosa od 4,9% kamatne stope na godišnjem nivou, za zaključene ugovore za kupovinu stanova po kupoprodajnoj cijeni do 900 eura po m2 neto korisne stambene jedinice.

Za kupovinu stanova čija vrijednost po m2 neto korisne površine prelazi iznos cijene od 900 eura, aplikanti će biti u obavezi da razliku u cijeni doplate iz svojih sredstava.

Porodična domaćinstva moraju obezbijediti učešće u iznosu od najmanje 5% vrijednosti kreditnog aranžmana.

Vrijednost Projekta je 50 miliona eura, i trajeće do njegove potpune realizacije.

#### II

U ovom Projektu mogu učestvovati sva porodična domaćinstva čiji članovi nemaju riješeno stambeno pitanje.

Od ukupnog broja realizovanih kreditnih aranžmana, 50% je namijenjeno domaćinstvima čiji su članovi zaposljeni u državnoj upravi, dok je iznos od 50% namijenjen ostalim porodičnim domaćinstvima.

U okviru ovih grupa, sljedeća porodična domaćinstva imaju prioritet:

- 10% od ukupnog broja potpisanih kreditnih aranžmana, namijenjeno je domaćinstvima čiji članovi su lica sa invaliditetom,
- 30% od ukupnog broja potpisanih kreditnih aranžmana, namijenjeno je mladim bračnim parovima u kojima oba bračna druga imaju do 35 godina.

Pojedini stambeni objekti, koji su posebnom oznakom naznačeni na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me) i katalogu projekata dostupnom u filijalama banka, namijenjeni su isključivo za domaćinstva čiji su članovi zaposljeni u državnoj upravi, u okviru kvote namijenjene za njih.

#### III

Domaćinstva koja mogu učestvovati u ovom Projektu, u skladu sa kumulativnim primanjima koja ostvaruju njihovi članovi, u odnosu na broj članova, ne smiju imati mjesečne prihode veće od:

- 500 eura za prvog odraslog člana domaćinstva;
- 250 eura za svakog drugog odraslog člana porodičnog domaćinstva;
- 150 eura za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva.

Maksimalna površina stambenih jedinica za koje mogu konkurisati aplikanti je limitirana na sljedeći način:

- Jednočlana i dvočlana porodična domaćinstva, maksimum jednosoban stan;
- Mladi bračni parovi bez djece, maksimum dvosoban stan;
- Tročlana porodična domaćinstva, maksimum dvosoban stan;
- Četvoročlano porodično domaćinstvo, maksimum trosoban stan.

Članovima domaćinstva smatraju se članovi kućne zajednice i to: bračni drugovi, djeca, roditelji, i braća i sestre ukoliko sa korisnikom kredita žive u porodičnoj zajednici

#### IV

Domaćinstva koja podnose zahtjev moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- podnosilac zahtjeva mora biti crnogorski državljanin;
- članovi domaćinstva ne mogu imati stambenu jedinicu u vlasništvu, ili u susvojni više od jedne trećine u Crnoj Gori;
- moraju zadovoljavati kvalifikacije za učešće u Projektu koje se odnose na kumulativan prihod domaćinstva, shodno broju i svojstvu članova porodičnog domaćinstva;
- članovi domaćinstva koji su aplikanti moraju biti kreditno sposobni.

Kreditno zaduženje za kupovinu stambene jedinice ne može preći iznos od 40% ukupnih neto mjesečnih prihoda koje ostvaruje porodično domaćinstvo.

#### V

Potrebna dokumentacija za podnošenje aplikacije za građane:

- Popunjena aplikaciona formu, koja je objavljena na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me), i dostupna je u filijalama banaka;
- Ovjerenja kopija nove lične karte ili Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu za podnosioca prijave koji posjeduje stare isprave;
- Izvod iz matične knjige rođenih za ostale članove domaćinstva;
- Izvođe iz matične knjige vjenčanih (za bračne parove);
- Za sve odrasle članove domaćinstva, potvrda o zaposljenju izdata od strane poslodavca sa navedenim primanjima za vremenski period od prethodna tri mjeseca;
- Izvod iz lista nepokretnosti kao dokaz da podnosilac zahtjeva i članovi domaćinstva nemaju u posjedu stambenu jedinicu na teritoriji Crne Gore
- Izjava o kućnoj zajednici (broju članova domaćinstva);

Za dokazivanje prioritete grupe domaćinstava čiji su članovi lica sa invaliditetom, dostavlja se rješenje nadležnog organa o invaliditetu bilo kog člana domaćinstva.

U slučaju trudnoće, nerođeno dijete će se smatrati članom domaćinstva ukoliko je starije od 12 nedjelja, što se dokazuje ljekarskim uvjerenjem o stepenu trudnoće koju izdaje izabrani doktor.

U slučaju da je član domaćinstva punoljetan, a nije zaposlen, potrebno je dostaviti odgovarajuću potvrdu Zavoda za zapošljavanje ili potvrdu o školovanju.

U slučaju da bračni partner nije crnogorski državljanin, za

tog člana domaćinstva potrebno je priložiti ovjerenu kopiju pasoša. Osoba koja je podnosilac zahtjeva za kredit, srodstvo sa ostalim članovima domaćinstva dokazuje isključivo uz izvođe iz matične knjige rođenih.

*Napomena: Eventualna dodatna dokumentacija za podnošenje aplikacije zavisice od poslovne politike banke u kojoj građanin podnosi zahtjev za kredit.*

#### VI

Aplikanti svoje zahtjeve i dokumentaciju predaju u filijalama sledećih komercijalnih banaka:

- NLB Montenegro banka;**
- Erste banka;**
- Hypo Alpe Adria banka;**
- Komercijalna banka a.d. Budva.**

Po prijemu zahtjeva aplikant dobija potvrdu o predaji zahtjeva sa naznačenim danom, satom i minutom predaje.

Komercijalne banke će vršiti predkvalifikaciju i provjeru kreditne sposobnosti i ostalih uslova aplikanta, na osnovu redoslijeda podnošenja zahtjeva.

#### VII

Predavanje aplikacija se vrši svakog radnog dana počev od 18.10.2010. godine na šalterima banaka učesnica projekta, do 18.11.2010. godine, u vremenu od 9 do 15 časova.

Aplikanti su dužni dostaviti svu dokumentaciju navedenu u javnom pozivu, u protivnom njihova aplikacija neće biti prihvaćena.

#### VIII

Po prijemu svih aplikacija građana u toku trajanja javnog poziva, vrši se rangiranje prvih 1000 građana, shodno prioritnim grupama i vremenu podnošenja aplikacije, dok se preostali građani svrstavaju u listu čekanja.

Aplikanti kojima komercijalne banke odobre kreditno zaduženje, po naknadnoj provjeri dokumentacije od strane Implementacione jedinice i odlukom Projektnog odbora o rangiranju, primice Vaučer na iznos maksimalnog kreditnog zaduženja, sa kojim će moći sklopiti predugovor sa investitorom/građevinskom kompanijom za kupovinu stana, u objektima koji su kvalifikovani za učešće u ovom Projektu i objavljeni na sajtu [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me).

Važenje vaučera je ograničeno na mjesec dana od dana izdavanja, i u tom prirodu se vaučer može iskoristiti. Ukoliko aplikant ne iskoristi vaučer u definisanom periodu biće isključen sa liste korisnika, a prvi naredni aplikant sa liste čekanja će steći pravo na učešće u kreditu.

#### IX

Aplikacionu formu, kao i spisak neophodne dokumentacije možete preuzeti sa sajta [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me). Na sajtu će biti dnevno objavljene liste predatih aplikacija bankama u skladu sa uslovima raspisanim ovim pozivom, i konačan spisak učesnika koji su stekli pravo na učestvovanje u Projektu.

Sve informacije o Projektu, kao i ostalim relevantnim pitanjima, mozete dobiti u Info Centru Projekta 1000+, pozivom na broj 19915.