



Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

Broj: 404-73/2016
Podgorica, 05.10. 2017. godine

Predmet: Informacija o prenosu prava svojine na posebnim djelovima – stanovima u stambenom objektu A-6, kat. parcela broj 5004/5, ln.br.3156 KO Novi Bar sa Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, kao dosadašnjeg vlasnika, na fizička lica kao nove vlasnike.

Opština Bar svojom Odlukom br.01-3132 od 08.08.2005.godine prenijela je na Ministarstvo zdravlja, Ministarstvo prosvjete i Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore pravo na gradskom građevinskom zemljištu radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Prilog: Navedena Odluka

Na osnovu navedene Odluke zaključen je Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu između istih subjekata.

Prilog: Navedeni Ugovor br.01-432 od 23.02.2006.godine

Vlada je donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo prosvjete, Ministarstvo zdravlja, Fond za zdravstveno osiguranje i Direkcija javnih radova da sa Opštinom Bar i Nikšićkom (sada Prvom) bankom potpišu ugovor o međusobnim obavezama

Prilog: Zaključak Vlade br.03-1169 od 09.03.2007.godine

Na osnovu Zaključka Vlade potpisan je Ugovor o regulisanju međusobnih obaveza po osnovu finansiranja izgradnje stambeno-poslovnog objekta u Baru između Ministarstva zdravlja, Ministarstva prosvjete, Fonda za zdravstveno osiguranje, Prve Banke, Opštine Bar i Direkcije javnih radova.

Prilog: Navedeni Ugovor, br. 01-3899 od 09.08.2007. godine, br. 01-4032 od 26.09.2007. godine i br.2362 od 11.09.2007.godine

Shodno navedenom Ugovoru zaključen je Ugovor o građenju između Direkcije za javne radove kao naručioca radova i Zavoda za izgradnju Bar kao izvođača radova.

Prilog: Navedeni Ugovor br.01-2986 od 15.11.2007.godine



Finansijska sredstva za izgradnju predmetnog stambeno-poslovnog objekta obezbijedila je Prva banka Crne Gore, koja sada navedena finansijska sredstva vraća nazad putem stambenih kredita dodijeljenih stanarima koji ih otplaćuju, pa u konačnom sami stanari, na kraju cjelokupnog procesa, jesu finansijeri predmetne izgradnje.

Međutim, došlo je do zaostajanja u izvođenju radova od strane izvođača radova Zavoda za izgradnju Bara što je uslovalo kašnjenje sa useljennjem pa je naknadnim angažovanjem Ministarstva prosvjete i Ministarstva zdravlja od strane Vlade obezbijeđeno nedostajajućih 220.000,00 eura, te su angažovanjem Stambene zadruge prosvjetnih radnika „Solidarno” završeni preostali radovi, nakon čega je konačno i zgrada useljena 16.05.2016.godine.

U fazi izgradnje prije stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini zgrada je bila upisana kao susvojina u obimu prava 1/3 na Ministarstvo prosvjete, Ministarstvo zdravlja i Fond za zdravstveno osiguranje, kao investitore, a sa razloga kako je naprijed navedeno, Opština Bar dodijelila predmetnu parcelu u svojinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, pa je shodno tome i objekat u fazi izgradnje bio upisan u list nepokrenosti kao susvojina navedenih subjekata.

Prilog: List nepokretnosti br.3156, KO Novi Bar

Nakon izvršene etažne razrade po posebnim djelovima – stanovima navedeni subjekti tačnije Ministarstvo zdravlja podnijelo je zahtjev za upis zgrade u nadležnu Upravu za nekretnine PJ Bar sa faze u izgradnji na fazu završena gradnja.

Nakon sprovedenog upravnog postupka za upis i održane javne rasprave u Upravi za nekretnine PJ Bar uz učešće Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Uprave za imovinu, Ministarstva prosvjete, Ministarstva zdravlja, Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Opštine Bar, Uprava za nekretnine PJ Bar donijela je rješenje o upisu prava svojine na predmetno stambeno-poslovnom objektu kao svojina Država Crna Gora pravo raspolaganja Vlada Crne Gore.

Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bar br.954-3150/2016 od 23.09.2016.godine

U predmetnom stambeno poslovnom objektu 50 stanova pripalo je Ministarstvu prosvjete(prosvjetnim radnicima iz prosvjetnih ustanova iz Bara) i to:

- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD10, oznaka stana D1 stambeni prostor površine 71m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD11, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 30m²P1, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD12, oznaka stana J1 stambeni prostor površine 48m²P1, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD13, oznaka stana D1 stambeni prostor površine 70m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD14, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P2, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD15, oznaka stana J1 stambeni prostor površine 48m²P2, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD16, oznaka stana D1 stambeni prostor površine 70m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;



- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD17, oznaka stana Gl stambeni prostor površine 29m²P3, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD18, oznaka stana Jl stambeni prostor površine 49m²P3, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD19, oznaka stana Dl stambeni prostor površine 70m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD20, oznaka stana Gl stambeni prostor površine 30m²P4, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD21, oznaka stana Jl stambeni prostor površine 48m²P4, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD22, oznaka stana Dl stambeni prostor površine 70m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD23, oznaka stana Gl stambeni prostor površine 30m²P5, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD24, oznaka stana Jl stambeni prostor površine 48m²P5, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD25, oznaka stana Dl stambeni prostor površine 70m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD26, oznaka stana Gl stambeni prostor površine 29m²P6, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD28, oznaka stana Dl stambeni prostor površine 70m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD29, oznaka stana Gl stambeni prostor površine 29m²P7, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD30, oznaka stana Jl stambeni prostor površine 48m²P7, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD40, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD41, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD42, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD43, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD44, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD45, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD46, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD47, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD48, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD49, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD50, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;



- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD51, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD52, oznaka stana D1l stambeni prostor površine 75m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 2, PD53, oznaka stana D1d stambeni prostor površine 75m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD60, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 48m²P1, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD61, oznaka stana Gd stambeni prostor površine 29m²P1, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD62, oznaka stana Dd stambeni prostor površine 70m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD63, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 48m²P2, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD64, oznaka stana Gd stambeni prostor površine 29m²P2, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD65, oznaka stana Dd stambeni prostor površine 70m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD66, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 48m²P3, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD67, oznaka stana Gd stambeni prostor površine 30m²P3, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD68, oznaka stana Dd stambeni prostor površine 70m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD69, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 48m²P4, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD70, oznaka stana Gd stambeni prostor površine 29m²P4, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD71, oznaka stana Dd stambeni prostor površine 70m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD72, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 48m²P5, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD73, oznaka stana Gd stambeni prostor površine 29m²P5, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD74, oznaka stana Dd stambeni prostor površine 70m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela A, ulaz 3, PD75, oznaka stana Jd stambeni prostor površine 47m²P6, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;

47 stanova Ministarstvu zdravlja (zaposlenim u Opštoj bolnici i Domu zdravlja Bar i Ministarstvu zdravlja) i to:

- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD81, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 72m²P, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD82, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD83, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;



- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD84, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P1, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD85, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD86, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P2, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD87, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD88, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P3, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD89, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD90, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P4, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD91, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD93, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD94, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P6, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD95, oznaka stana D2l stambeni prostor površine 73m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD96, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P7, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD97, oznaka stana D4 stambeni prostor površine 81m²P, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD99, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 83m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD101, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 83m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD102, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 84m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD103, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P2, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD104, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 84m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD105, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 83m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD106, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P3, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD107, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 84m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD108, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 83m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD110, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 84m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD111, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 84m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;



- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD112, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P5, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD113, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 84m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD114, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 84m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD115, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P6, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD116, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 83m²P6, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD117, oznaka stana D3l stambeni prostor površine 83m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD118, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P7, garsonjera, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD119, oznaka stana D3d stambeni prostor površine 83m²P7, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD120, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 51m²P, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD121, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 72m²P, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD122, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 51m²P1, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD123, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 73m²P1, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD124, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 50m²P2, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD125, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 72m²P2, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD126, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 50m²P3, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD127, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 73m²P3, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD128, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 51m²P4, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD129, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 72m²P4, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD130, oznaka stana J1d stambeni prostor površine 51m²P5, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 3, PD131, oznaka stana D2d stambeni prostor površine 72m²P5, dvosoban stan, građenje, god.izg.2016;

i Fondu za zdravstveno osiguranje tri stambene jedinice, i to:

- zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD92, oznaka stana J1l stambeni prostor površine 50m²P5, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD98, oznaka stana J2 stambeni prostor površine 53m²P, jednosoban stan, građenje, god.izg.2016;
- zgrada 1, lamela B, ulaz 2, PD109, oznaka stana G1 stambeni prostor površine 29m²P4, garsonjera, građenje, god.izg.2016,



koji su nakon javnog oglašavanja i raspodjele dodijeljeni fizičkim licima kao budućim nosiocima prava svojine.

Predmetni stambeni objekat upisan je u List nepokretnosti, br. 3156 KO Novi Bar, kao svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Vlada Crne Gore u B listu u obimu prava 1/1. Za navedeni stambeni objekat, kao što je već pomenuto, izdata je građevinska dozvola, dok nije izdata upotrebna dozvola, te je stoga u G listu upisan teret na parceli br. 5004/5, zgrada 1 – „objekat nema upotrebnu dozvolu”, zabilježba objekta sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu.

Zbog delikatnosti i kompleksnosti ove stvari objekat je useljen 16.05.2016. godine, prije izvršenog tehničkog prijema zgrade i izdavanja upotrebne dozvole kada su resorni ministri zdravlja i prosvjete uručili ključeve ili izvršili raspodjelu ključeva stanarima kako bi isti uselili u zgradu, a sve imajući u vidu da se radilo o velikom kašnjenju u useljenju u zgradu koje je izazvano od strane izvođača radova „Zavoda za izgradnju Bara” od skoro osam i više godina, koji je u međuvremenu otišao u stečaj, te činjenici da su stanari zgrade istovremeno otplaćivali svoje stanove putem stambenih kredita i bili podstanari. U odnosu na navedeno, te na socijalni i opštedruštveni aspekt nadležna ministarstva su morala imati povećan senzibilitet u brzini odlučivanja i useljenja u predmetni stambeni objekat prije izdavanja upotrebne dozvole.

Shodno navedenom, a imajući u vidu da predmetni stambeni objekat nema upotrebnu dozvolu Ministarstvo zdravlja i Ministarstvo prosvjete će preduzeti potrebne radnje i aktivnosti radi dobijanja upotrebne dozvole, a sve u cilju brisanja upisanog tereta.

Budući vlasnici stanova kojim su dodijeljeni stanovi shodno rješenjima o dodjeli zaključili su Ugovore o kreditu sa Prvom bankom kao davaocem kredita i time otplaćuju svoje stanove, takođe su ovjerene ili slijedi ovjera, založnih izjava- hipoteka kod Notara u Baru u korist hipotekarnog povjerioca Prve banke, koje će se u Upravi za nekretnine PJ Bar upisivati istovremeno sa upisom prava svojine na vlasnike stanova, nakon zaključenja Ugovora o prenosu prava svojine između ovlašćenog državnog organa i budućeg vlasnika korisnika stana, jer upis prava svojine mora biti istovremen sa upisom hipoteke, izuzev budućih vlasnika stanova koji su u cjelosti već izmirili kredit Prvoj banci u kom slučaju neće biti upisivana hipoteka u korist banke.

U prilog tome Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore se izjasnio da je uknjižba prava svojine na fizička lica na posebnim djelovima objekta moguća jedino uz sačinjavanje notarskog zapisa sa nadležnim organima Crne Gore.

U prilogu informacije je i nacrt Ugovora o prenosu prava svojine u formi notarskog zapisa u kojem se, važno je napomenuti vrši prenos prava svojine na posebnim djelovima – stanovima sa Vlade kao dosadašnjeg vlasnika u svojstvu prenosioca tj. Ministarstva zdravlja, Ministarstva prosvjete i Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore na fizička lica kao nove vlasnike sticaoce, po kome je predmet samo prenos prava svojine bez elemenata kupoprodaje (nema plaćanja kupoprodajne cijene Vladi kao prenosiocu) obzirom da su fizička lica – sticaoci već zaključili ugovore o kreditima sa Prvom bankom i već otplaćuju svoje stanove.

Shodno navedenom a u cilju utvrđivanja nadležnih organa Crne Gore koji se mogu pojavljivati u postupku prenosa prava svojine treba imati u vidu sljedeće činjenice:



- da Uprava za imovinu kao državni organ za poslove imovine nije nadležna da se u ovoj pravnoj situaciji pojavi kao nadležni organ u ime države kao prenosilac prava svojine obzirom na činjenicu da se u konkretnoj situaciji ne radi o kupoprodaji pod povoljnim uslovima,

-takođe da se Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore ne može pojaviti kao nadležni subjekt za prenos prava svojine jer se kao sticaoci prava svojine ne pojavljuju javni funkcioneri.

Stoga smo mišljenja da je neophodno da Vlada Crne Gore ovlasti Ministarstvo prosvjete, Ministarstvo zdravlja i Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore kao nadležne organe u postupku prenosa prava svojine na posebnim djelovima objekta – stanovima u postupku kod Notara sa Države Crne Gore nosioca prava svojine, s pravom raspolaganja Vlade Crne Gore kao dosadašnjeg vlasnika na fizička lica kao nove vlasnike, a sve imajući u vidu da su pomenuta ministarstva i fond donosili pojedinačne odluke – rješenja o dodjeli stanova.

S obzirom da se predmetna informacija odnosi na Ministarstvo prosvjete i Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore, to je Ministarstvo zdravlja pribavilo saglasnost Ministarstva prosvjete, broj 023-1036/2017-2 od 06.07.2017. godine i saglasnost Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore, broj 02-4602 od 07.07.2017. godine, koji se nalaze u prilogu Informacije.

-----UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA STANU-----

Zaključen godine između: -----

1. **FOND ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CRNE GORE** sa sjedištem u Podgorici, ul. _____, pib: _____ (u daljem tekstu: Prenosilac), kojeg zastupa direktor Sead Čirgić, od oca _____, rođen u Podgorici, dana _____ (slovima) sa prebivalištem u Podgorici, adresa ul. _____, diplomirani ekonomista – magistar ekonomskih nauka, državljanin Crne Gore, jmbg _____, lična karta broj _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____, (slovima) sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore br. _____ sa sjednice od _____ (u daljem tekstu: Prenosilac) i -----
2. _____ od oca _____, rođen dana _____ (slovima) godine i rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Sticalac).-----

-----**I PREDMET PRENOSA**-----

Predmet prenosa je nekretnina – stan u Opštini Bar, upisan u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD 92, oznaka stana J11, stambeni prostor površine 50m², P5, jednosoban stan, upisan kao svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore.-----

-----**II PRENOS PRAVA SVOJINE**-----

Ovim ugovorom prenosilac prenosi pravo svojine na sticaoca u obimu prava 1/1 na nepokretnosti – stanu upisanim u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada 1, lamela B, ulaz 1, PD 92, oznaka stana J11, stambeni prostor površine 50m², P5, jednosoban stan, bez obaveze sticaoca da plaća kupoprodajnu cijenu prenosioocu, obzirom na činjenicu da sticalac istu već otplaćuje putem kredita Prvoj banci kao finansijeru izgrađenog stana iz tačke I i II ovog ugovora, načinom otplate bliže opisanom u tački III ovog ugovora.-----

-----**III NAČIN OTPLATE**-----

Način otplate stana iz tačke I i II ovog ugovora regulisan je ugovorom o kreditu zaključenim između Prve banke kao davaoca kredita i sticaoca kao korisnika kredita.-----

Cijena nepokretnosti odnosno stana koji je predmet prenosa iznosi _____ €().-----

Ugovorne strane su saglasne da se na stanu iz tačke I i II ovog ugovora upiše hipoteka kao sredstvo obezbeđenja u korist Prve banke, kao hipotekarnog povjerioca za iznos odobrenog kredita, a na osnovu posebnog notarskog zapisa (založne izjave) koju će potpisati sticalac, a u korist Prve banke neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Alternativno: Sticaocima koji su u cjelosti otplatili kredit prema Prvoj banci, ne upisuje se hipoteka u korist banke prilikom upisa prava svojine na stanu iz tačke I i II ovog ugovora, na osnovu čega ugovorne strane saglasno konstatuju da je sticalac u cjelosti izmirio kredit prema banci o čemu je kao dokaz sticalac dostavio potvrdu od banke koja čini sastavni dio ovog ugovora.-----

-----**IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

Nepokretnost koja je predmet ovog ugovora se predaje sticaocu u viđenom stanju. Sticalac izjavljuje da je obišao predmetni stan, te da je upoznat sa stanjem na licu mjesta.-----
Prenosilac garantuje sticaocu da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti - stanu sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom, ili pak upravnom sporu, koji bi ometao sticaoca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar.-----

Prenosilac garantuje sticaocu da je predmetna nepokretnost - stan slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.-----

Prenosilac se obavezuje da sticaocu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan da u slučaju postojanja pravnih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje da sticalac bude uknjižen kao nosilac prava svojine 1/1, sa čime je sticalac saglasan.-----
Prenosilac izjavljuje sticaocu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati i da prenosi nepokretnost u viđenom stanju-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI-----

Sticalac je ušao u posjed nepokretnosti - stana dana 16.05.2016.godine. Prenosilac je saglasan da se na sticaoca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge nakon potpisivanja ovog ugovora.-----

Prenosilac i sticalac su se saglasili da je sticalac od dana ulaska u posjed dužan da plaća komunalne usluge – na ime potrošene struje, vode, odlaganja smeća i druge komunalne usluge.--

Prenosilac sticaocu ne odgovara za izvršene građevinsko-zanatske radove.-----

Sticalac ima obavezu da predmetnu nepokretnost i zajedničke prostorije u objektu koristi u skladu sa propisima kojima se regulišu obaveze i način korišćenja posebnih i zajedničkih dijelova zgrade (Zakon o svojinsko-pravnim odnosima, Zakon o održavanju stambenih zgrada i dr.), i da sa ostalim stanarima formira skupštinu stanara, izabere ostale organe, kao i da uplaćuje sredstva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI-----

Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine –Područne jedinice Bar, sticalac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnosti – stanu opisanom u članu I i II ovog ugovora u obimu prava 1/1.-----

VII TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara, porez na promet na nepokretnostima i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća sticalac.-----

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsudstvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju

potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----
Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.-----

IX SASTAVNI DIO UGOVORA-----

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od _____ 2017.godine;-----
- List nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, opština Bar;-----
- Rješenje – Odluka o dodjeli stana sticaocu br. _____ od _____;-----
- Potvrda Prve banke o izmirenju kredita u cjelosti (za sticaoce koji su u cjelosti vratili kredit);---
- Punomoćje broj UZZ.br. _____ od _____ godine;-----

X PRIMJERCIM UGOVORA-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

- Sticalac _____ (1)-----
- Prenosilac – Direktor Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore (1)-----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Vrhovni državni tužilac (1)-----
- Uprava za imovinu (1)-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Bar (1)-----
- Poreska uprava-Područna jedinica Bar (1)-----

UGOVORAČI:

Prenosilac:

Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore

Direktor

Sead Čirgić

Sticalac:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA STANU

Zaključen godine između: _____

1. **VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVO PROSVJETE** sa sjedištem u Podgorici, ul. _____, pib: _____ (u daljem tekstu: Prenosilac), kojeg zastupa ministar dr Damir Šehović, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (slovima) sa prebivalištem u Podgorici, adresa ul. _____, diplomirani ekonomista - doktor ekonomskih nauka, državljanin Crne Gore, jmbg _____, lična karta broj _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____, (slovima) sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore br. _____ sa sjednice od _____ (u daljem tekstu: Prenosilac) i _____
2. _____ od oca _____, rođen dana _____ (slovima) godine i rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Sticalac).

I PREDMET PRENOSA

Predmet prenosa je nekretnina – stan u Opštini Bar, upisan u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD 21, oznaka stana JI, stambeni prostor površine 48m², P4, jednosoban stan, upisan kao svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore.

II PRENOS PRAVA SVOJINE

Ovim ugovorom prenosilac prenosi pravo svojine na sticaoca u obimu prava 1/1 na nepokretnosti – stanu upisanim u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada 1, lamela A, ulaz 1, PD 21, oznaka stana JI, stambeni prostor površine 48m², P4, jednosoban stan, bez obaveze sticaoca da plaća kupoprodajnu cijenu prenosioocu, obzirom na činjenicu da sticalac istu već otplaćuje putem kredita Prvoj banci kao finansijeru izgrađenog stana iz tačke I i II ovog ugovora, načinom otplate bliže opisanom u tački III ovog ugovora.

III NAČIN OTPLATE

Način otplate stana iz tačke I i II ovog ugovora regulisan je ugovorom o kreditu zaključenim između Prve banke kao davaoca kredita i sticaoca kao korisnika kredita.

Cijena nepokretnosti odnosno stana koji je predmet prenosa iznosi _____ €0.

Ugovorne strane su saglasne da se na stanu iz tačke I i II ovog ugovora upiše hipoteka kao sredstvo obezbeđenja u korist Prve banke, kao hipotekarnog povjerioca za iznos odobrenog kredita, a na osnovu posebnog notarskog zapisa (založne izjave) koju će potpisati sticalac, a u korist Prve banke neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.

Alternativno: Sticaocima koji su u cjelosti otplatili kredit prema Prvoj banci, ne upisuje se hipoteka u korist banke prilikom upisa prava svojine na stanu iz tačke I i II ovog ugovora, na osnovu čega ugovorne strane saglasno konstatuju da je sticalac u cjelosti izmirio kredit prema banci o čemu je kao dokaz sticalac dostavio potvrdu od banke koja čini sastavni dio ovog ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Nepokretnost koja je predmet ovog ugovora se predaje sticaocu u viđenom stanju. Sticalac izjavljuje da je obišao predmetni stan, te da je upoznat sa stanjem na licu mjesta.-----
Prenosilac garantuje sticaocu da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti - stanu sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom, ili pak upravnom sporu, koji bi ometao sticaoca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar.-----

Prenosilac garantuje sticaocu da je predmetna nepokretnost - stan slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.-----

Prenosilac se obavezuje da sticaocu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan da u slučaju postojanja pravnih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje da sticalac bude uknjižen kao nosilac prava svojine 1/1, sa čime je sticalac saglasan.-----
Prenosilac izjavljuje sticaocu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati i da prenosi nepokretnost u viđenom stanju-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI-----

Sticalac je ušao u posjed nepokretnosti - stana dana 16.05.2016.godine. Prenosilac je saglasan da se na sticaoca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge nakon potpisivanja ovog ugovora.-----

Prenosilac i sticalac su se saglasili da je sticalac od dana ulaska u posjed dužan da plaća komunalne usluge – na ime potrošene struje, vode, odlaganja smeća i druge komunalne usluge.--

Prenosilac sticaocu ne odgovara za izvršene građevinsko-zanatske radove.-----

Sticalac ima obavezu da predmetnu nepokretnost i zajedničke prostorije u objektu koristi u skladu sa propisima kojima se regulišu obaveze i način korišćenja posebnih i zajedničkih dijelova zgrade (Zakon o svojinsko-pravnim odnosima, Zakon o održavanju stambenih zgrada i dr.), i da sa ostalim stanarima formira skupštinu stanara, izabere ostale organe, kao i da uplaćuje sredstva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI-----

Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar, sticalac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnosti – stanu opisanom u članu I i II ovog ugovora u obimu prava 1/1.-----

VII TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara, porez na promet na nepokretnostima i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća sticalac.-----

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsudstvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju

potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----
Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.-----

IX SASTAVNI DIO UGOVORA-----

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od _____ 2017.godine;-----
- List nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, opština Bar;-----
- Rješenje – Odluka o dodjeli stana sticaocu br. _____ od _____;-----
- Potvrda Prve banke o izmirenju kredita u cjelosti (za sticaoce koji su u cjelosti vratili kredit);---
- Punomoćje broj UZZ.br. _____ od _____ godine;-----

X PRIMJERC I UGOVORA-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

- Sticalac _____ (1)-----
- Prenosilac Vlada Crne Gore - Ministar prosvjete (1)-----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Vrhovni državni tužilac (1)-----
- Uprava za imovinu (1)-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Bar (1)-----
- Poreska uprava-Područna jedinica Bar (1)-----

UGOVORAČI:

Prenosilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo prosvjete

Ministar

Dr Damir Šehović

Sticalac:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA STANU

Zaključen godine između: _____

1. **VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVO ZDRAVLJA** sa sjedištem u Podgorici, ul. _____, pib: _____ (u daljem tekstu: Prenosilac), kojeg zastupa ministar dr Kenan Hrapović, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (slovima) sa prebivalištem u Podgorici, adresa ul. _____, diplomirani ekonomista - doktor ekonomskih nauka, državljanin Crne Gore, jmbg _____, lična karta broj _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____, (slovima) sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore br. _____ sa sjednice od _____ (u daljem tekstu: Prenosilac) i _____
2. _____ od oca _____, rođen dana _____ (slovima) godine i rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Sticalac).

I PREDMET PRENOSA

Predmet prenosa je nekretnina – stan u Opštini Bar, upisan u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada I, lamela B, ulaz 1, PD 83, oznaka stana D2I, stambeni prostor površine 73m2, P1, dvosoban stan, upisan kao svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore.

II PRENOS PRAVA SVOJINE

Ovim ugovorom prenosilac prenosi pravo svojine na sticaoca u obimu prava 1/1 na nepokretnosti – stanu upisanim u list nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, zgrada I, lamela B, ulaz 1, PD 83, oznaka stana D2I, stambeni prostor površine 73m2, P1, dvosoban stan, bez obaveze sticaoca da plaća kupoprodajnu cijenu prenosiocu, obzirom na činjenicu da sticalac istu već otplaćuje putem kredita Prvoj banci kao finansijeru izgrađenog stana iz tačke I i II ovog ugovora, načinom otplate bliže opisanom u tački III ovog ugovora.

III NAČIN OTPLATE

Način otplate stana iz tačke I i II ovog ugovora regulisan je ugovorom o kreditu zaključenim između Prve banke kao davaoca kredita i sticaoca kao korisnika kredita.

Cijena nepokretnosti odnosno stana koji je predmet prenosa iznosi _____ €).

Ugovorne strane su saglasne da se na stanu iz tačke I i II ovog ugovora upiše hipoteka kao sredstvo obezbeđenja u korist Prve banke, kao hipotekarnog povjerioca za iznos odobrenog kredita, a na osnovu posebnog notarskog zapisa (založne izjave) koju će potpisati sticalac, a u korist Prve banke neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.

Alternativno: Sticaocima koji su u cjelosti otplatili kredit prema Prvoj banci, ne upisuje se hipoteka u korist banke prilikom upisa prava svojine na stanu iz tačke I i II ovog ugovora, na osnovu čega ugovorne strane saglasno konstatuju da je sticalac u cjelosti izmirio kredit prema banci o čemu je kao dokaz sticalac dostavio potvrdu od banke koja čini sastavni dio ovog ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Nepokretnost koja je predmet ovog ugovora se predaje sticaocu u viđenom stanju. Sticalac izjavljuje da je obišao predmetni stan, te da je upoznat sa stanjem na licu mjesta.-----
Prenosilac garantuje sticaocu da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti - stanu sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom, ili pak upravnom sporu, koji bi ometao sticaoca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar.-----

Prenosilac garantuje sticaocu da je predmetna nepokretnost - stan slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.-----

Prenosilac se obavezuje da sticaocu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan da u slučaju postojanja pravnih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje da sticalac bude uknjižen kao nosilac prava svojine 1/1, sa čime je sticalac saglasan.-----
Prenosilac izjavljuje sticaocu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati i da prenosi nepokretnost u viđenom stanju-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI-----

Sticalac je ušao u posjed nepokretnosti - stana dana 16.05.2016.godine. Prenosilac je saglasan da se na sticaoca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge nakon potpisivanja ovog ugovora.-----

Prenosilac i sticalac su se saglasili da je sticalac od dana ulaska u posjed dužan da plaća komunalne usluge – na ime potrošene struje, vode, odlaganja smeća i druge komunalne usluge.--

Prenosilac sticaocu ne odgovara za izvršene građevinsko-zanatske radove.-----

Sticalac ima obavezu da predmetnu nepokretnost i zajedničke prostorije u objektu koristi u skladu sa propisima kojima se regulišu obaveze i način korišćenja posebnih i zajedničkih dijelova zgrade (Zakon o svojinsko-pravnim odnosima, Zakon o održavanju stambenih zgrada i dr.), i da sa ostalim stanarima formira skupštinu stanara, izabere ostale organe, kao i da uplaćuje sredstva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI-----

Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine –Područne jedinice Bar, sticalac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnosti – stanu opisanom u članu I i II ovog ugovora u obimu prava 1/1.-----

VII TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara, porez na promet na nepokretnostima i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća sticalac.-----

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsudstvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju

potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.-----

IX SASTAVNI DIO UGOVORA-----

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od _____ 2017.godine;-----
- List nepokretnosti broj 3156 KO Novi Bar, opština Bar;-----
- Rješenje – Odluka o dodjeli stana sticaocu br. _____ od _____;-----
- Potvrda Prve banke o izmirenju kredita u cjelosti (za sticaoce koji su u cjelosti vratili kredit);---
- Punomoćje broj UZZ.br. _____ od _____ godine;-----

X PRIMJERCI UGOVORA-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

- Sticalac _____ (1)-----
- Prenosilac Vlada Crne Gore - Ministar zdravlja (1)-----
- Državna revizorska institucija (1)-----
- Vrhovni državni tužilac (1)-----
- Uprava za imovinu (1)-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Bar (1)-----
- Poreska uprava-Područna jedinica Bar (1)-----

UGOVORAČI:

Prenosilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo zdravlja

Ministar

Dr Kenan Hrapović

Sticalac: