

Upravi za državnu imovinu obratila se Opština Tuzi, zahtjevom br. 01-018/26-2872/1, za odobrenje preuzimanja približno 3000 m³ materijala (mulja) sa lokacije na teritoriji Ulcinja, za potrebe izgradnje stadiona. Kako je u zahtjevu navedeno, Fudbalski savez Crne Gore je zadužen za izvođenje radova na postavljanju trave (humusa), a Opština Tuzi sprovodi pripremne radove i uređenje terena (podloge), kao i da bi se navedeni materijal koristio kao podloga (tamponski sloj) u okviru pripreme terena za postavljanje trave.

Predmet Odluke o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska, jeste pijesak sa račve rijeke Bojane, na dijelu katastarske parcele 1090 KO Gornji Štoj, Ulcinj. Na osnovu dva elaborata licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ iz Bara zavedena pod brojevima 11/21-0101-1082 i 11/21-0101-1114 od decembra 2021. godine, ukupna količina pijeska iznosi 107.414,85 kubnih metara.

Uprava za državnu imovinu je, u skladu sa zakonskom procedurom, a shodno Aneksu I Ugovora o djelu broj 02-012/25-1294 od 04.02.2025. godine, angažovala nezavisnog procjenjivača Predraga Drecuna, licenca br. IOPCG-K-003-2025 (TEGoVa), sve u cilju procjene vrijednosti predmetnog pijeska po metru kubnom (m³). Nezavisni procjenjivač Predrag Drecun, izvršio je procjenu fer vrijednosti robe – pijeska po metru kubnom (m³), na osnovu informacija tržišne analize i uporednih iskustava u sličnim procjenama. Shodno Procjeni vrijednosti deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane broj 02-012/25-1837, dostavljenoj Upravi za državnu imovinu dana 14.02.2025. godine, procijenjena vrijednost predmetnog pijeska iznosi 36,38 € po metru kubnom (m³).

Pravni osnov za ustupanje na raspolaganje navedenog pijeska propisan je članom 20 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br.21/09 i 40/11), kojim je definisano da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ nadležan za poslove imovine, i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br.21/09 i 40/11) kojim je definisano da nepokretnim i pokretnim starima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore ukoliko ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Na osnovu izloženog, predlaže se da Vlada Crne Gore donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane, Opštini Tuzi, za potrebe izgradnje stadiona, i to u količini od 3.000 metara kubnih (m³).
2. Vlada je usvojila Odluku o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska iz tačke 1 ovih zaključaka.
3. Svi troškovi nastali u vezi sa utovarom, transportom i drugi prateći troškovi nastali prilikom ustupanja na raspolaganje predmetnog pijeska, padaju na teret podnosioca zahtjeva.
4. Ovlašćuje se Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu, da potpiše Odluku o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska iz tačke 2 ovih zaključaka.