



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 101-593/15-2016
Podgorica, 14.03.2017. godine

VLADA CRNE GORE

Podgorica

Predmet: Zahtjev PM 1,5 DOO iz Tivta za davanje saglasnosti za ustanovljavanje hipoteke na objektu u izgradnji – nastavku hotela Regent Porto Montenegro

PM 1,5 DOO iz Tivta, koji je u 100% vlasništvu Adriatic Marinas DOO iz Tivta (investitor projekta Porto Montenegro iz Tivta) dopisom broj: G551/6698BB od 08.03.2017. godine obratio se Vladi Crne Gore sa zahtjevom za davanje saglasnosti za ustanovljavanje hipoteke na objektu u izgradnji, na katastarskoj parceli broj 956/10 KO Tivat, opština Tivat, čiji vlasnik je firma PM 1,5 DOO iz Tivta. Hipoteka treba da se uspostavi u korist kompanije Lindner, radi kreditiranja izgradnje tog objekta.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područne jedinice Tivat, broj:954-121-UPI-477/2016 od 28.02.2017. godine, odbijen je upis hipoteke na objekat i izgradnji, na koji je Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo građevinsku dozvolu broj: UPI 0503-597/8 od 31.07.2015. godine, i ukazano je na neophodnost pribavljanja saglasnosti vlasnika zemljišta na zasnivanje hipoteke. Na kat. parceli broj 965/10 u listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, u obimu 1/1 svojine upisana je država Crna Gora.

Ministarstvo finansija je u svom dopisu broj: 07-3917/2 od 13.03.2017. godine, upućenom kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore, između ostalog, konstatovalo da je članom 8 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra, navedeno da korisnik ima pravo da izvrši preparcelaciju zemljišta u okviru predmeta zakupa i ima pravo da slobodno raspolaže svakim objektom kojeg izradi na zakupljenom zemljištu, i isključivo na osnovu odredbi tog ugovora, bez daljih saglasnosti JP za upravljanje morskim dobrom.

Takođe, konstatovano je da je članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, ukoliko tim zakonom nije drugačije uređeno, a da je članom 8 Zakona o morskome dobru propisano da Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade. U skladu sa tom odlukom Javno

preduzeće za upravljanje morskim dobrom zaključuje ugovor o korišćenju morskog dobra sa korisnikom morskog dobra.

Polazeći od citiranih zakonskih rješenja, Ministarstvo finansija je predmetni zahtjev ocijenilo opravdanim, ukoliko je i Ministarstvo održivog razvoja i turizma saglasno sa zahtjevom, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

Polazeći od navedenog, Ministarstvo ocjenjuje da je zahtjev PM 1,5 DOO iz Tivta opravdan i predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće zaključke:

- Vlada Crne Gore je razmotrila Zahtjev PM 1,5 DOO iz Tivta za davanje saglasnosti za ustanovljavanje hipoteke na objektu u izgradnji – nastavku hotela Regent Porto Montenegro, koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

- Vlada daje saglasnost za ustanovljavanje hipoteke na objektu u izgradnji na katastarskoj parceli broj 956/10 KO Tivat, opština Tivat, za koji je Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo građevinsku dozvolu broj: UPI 0503-597/8 od 31.07.2015. godine.



Prilog:

- Zahtjev PM 1,5 DOO iz Tivta broj: G551/6698BB od 08.03.2017. godine
- Dopis Ministarstva finansija broj: 07-3917/2 od 13.03.2017. godine