



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-69/13

Podgorica, 26.03.2014.godine

„DEPONIJA „D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za preradu procjednih voda na dijelu urbanističke parcele br. UP 6/2, koju čini dio katastarske parcele br 9/1, K.O.Tuzi u zahvatu Urbanističkog projekta » Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom » u Podgorici.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Uprava za inspeksijske poslove;
- a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 0503- 69/13  
Podgorica, 26.03.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DEPONIJA « D.O.O.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje postrojenja za preradu procjednih voda na dijelu urbanističke parcele, br. UP 6/2, koju čini dio katastarske parcele br. 9/1 K.O.Tuzi, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG « br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( »Službeni list RCG «, br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( » Sl.list CG «, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE »DEPONIJA « D.O.O.Podgorica građevinska dozvola za građenje postrojenja za preradu procjednih voda na dijelu urbanističke parcele br. UP 6/2, koju čini dio katastarske parcele br 9/1, K.O.Tuzi u zahvatu Urbanističkog projekta » Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom » u Podgorici.

Kompleks čine otvoreni ( nadzemni) rezervoari, zatvoreni ( ukopani ) rezervoari, silosi za čvrsti materijal, zatvoreni objekat, objekat za laboratorijski rad i uzorkovanje, smještaj generatora, smještaj elektro ormara i komande upravljanja i smještaj hemikalija.

Glavni projekat, urađen je od strane sledećih privrednih društava: » KOV-ATELJE «, D.O.O. Nikšić, »EXPLORING« D.O.O.Nikšić, »TIMING« D.O.O. Podgorica, »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, »B&S METAL« D.O.O. Nikšić, »FUSION« D.O.O. Nikšić, »GEOPROJEKT« D.O.O. Podgorica i vodećeg projektanta Kosta Vukalovića, dipl.inž.arhitekture iz Nikšića.

Glavni projekat revidovan je od strane sledećih privrednih društava : »LD GRADNJA« D.O.O. Nikšić, »A.G.INFOPLAN « D.O.O. Nikšić, » AC & MM ENGINEERING« D.O.O. Nikšić, »ARHI PROJECT« D.O.O. Nikšić , »MAGUS« D.O.O. Nikšić, »NOVA ENERGIJA« D.O.O. Podgorica i »MMK CONTROL« D.O.O.Bar.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-69/1 od 17.02.2014.godine, » DEPONIJA « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za građenje postrojenja za preradu procjednih voda na

dijelu urbanističke parcele br. UP 6/2, koju čini dio katastarske parcele br 9/1 K.O.Tuzi, u zahvatu Urbanističkog projekta » Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom » u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za I fazu i dio II faze sanacije i izgradnje Č.K.O. na lokaciji „ Livade „ u Podgorici, izdati od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, br. 05-3134/05 od 25.07.2005.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, br. 0502-08-2662/06 od 09.10.2006.godine, kojim je J.P. „ Komunalne usluge „ Podgorica, izdata građevinska dozvola za sanaciju postoje i izgradnju I faze i dijela II faze sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada na lokalitetu „ Livade „ na urbanističkim parcelama, br. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 4, 6/1, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/8, 9/9, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1 i dio 13/2 u zahvatu Urbanističkog projekta „ Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom „ u Podgorici;
- Rješenje Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 1102-6109/1-9 od 25.09.2009.godine, kojim je „ DEPONIJA „ D.O.O.Podgorica, izdata građevinska dozvola za izgradnju Regionalnog reciklažnog centra „ kao dijela II faze Sanitarne deponije čvrstog komunalnog otpada na lokaciji „ Livade „ na djelovima urbanističkih parcela, br.1/2, 1/3, 4 i 1/5, koje čine pripadajući dio katastarske parcele, br. 9/1 K.O.Tuzi, Opština Podgorica u zahvatu Urbanističkog projekta „ Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom „ u Podgorici;
- Glavni projekat postrojenja za preradu procjednih voda na urbanističkoj parceli br.UP 6/2, koju čini dio katastarske parcele br 9/1 u zahvatu Urbanističkog projekta »Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom» u Podgorici, urađen od strane sledećih privrednih društava „KOV-ATELJE“ D.O.O.Nikšić, »EXPLORING« D.O.O.Nikšić, » TIMING« D.O.O.Podgorica, »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica» B&S METAL » D.O.O.Nikšić, » FUSION » D.O.O.Nikšić, »GEOPROJEKT« D.O.O.Podgorica i vodećeg projektanta Kosta Vukalovića, dipl.inž.arhitekture iz Nikšića,;
- Izveštaj o reviziji urađen je od strane sledećih privrednih društava : »LD GRADNJA« D.O.O. Nikšić; »A.G.INFOPLAN« D.O.O.Nikšić, »AC & MM ENGINEERING« D.O.O. Nikšić, »ARHI PROJECT « D.O.O.Nikšić , » MAGUS « D.O.O.Nikšić, » NOVA ENERGIJA » D.O.O.Podgorica i » MMK CONTROL » D.O.O.Bar.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »DEPONIJA«D.O.O. Podgorica, izdata od strane » UNIQA „ A.D. za osiguranje, Podgorica, br 6-12749 od 06.02.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » KOV-ATELJE „ D.O.O.Nikšić, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11205 od 09.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »EXPLORING « D.O.O.Nikšić, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje,Podgorica, br. 6-11104 od 02.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » TIMING« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11437 od 01.10.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »LARS FIRE« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11002 od 21.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » GEOPROJEKT PERIŠIĆ « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE « A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 0545027/5 od 21.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » B&S METAL« D.O.O.Nikšić, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE « A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 0542561/5 od 04.07.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta »EFUSION« D.O.O.Nikšić, izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-11242 od 12.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » LD GRADNJA « D.O.O.Nikšić, izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-9392 od 22.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » AG INFOPLAN « P.J. AC &ENGINEERING« D.O.O. Nikšić, izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-11197 od 09.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta »ARHI-PROJECT « D.O.O.Nikšić, izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-12071 od 27.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta »» MAGUS « D.O.O.Nikšić ,izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-9605 od 09.04.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » NOVA ENERGIJA « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-11024 od 22.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » MMK CONTROL » D.O.O.Bar izdata od strane »UNIQA « A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-11270 od 17.09.2013.godine;
- Posjedovni List – prepis 2215, izdat od strane Uprave za nekretnine, br. 101-956-11-6398 od 20.03.2014.godine;
- List nepokretnosti – prepis 7316, izdat od strane Uprave za nekretnine, br. 101-956-11-6402 od 20.03.2014.godine za kat. parcelu br. 7893/19 K.O.Podgorica III;
- Kopije Plana, izdate od strane Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, br. 956-101-949/14 od 21.03.2014.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 br. UPI -853/16 od 04.08.2011. godine kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju postrojenja za preradu procjednih voda ( I faza), sa deponije „ Livade „ u Podgorici, koja se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta „ Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom „ na kat. parcelama 1/1,1/2, 1/3, 1/5, 4, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/7, 9/8, 9/9, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1 i dio 13/2 i na kat. parcelama br. 9/1, 319/3 K.O.Tuzi i dio kat. parcele, br. 7893/13 K.O.Podgorica III – Glavni grad Podgorica;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, 04-br.04-UPI-228/14-917/2 od 14.03.2014.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat postrojenja za preradu procjednih voda na urbanističkoj parceli, br. 6/2 u zahvatu Urbanističkog projekta „ Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom „ u Podgorici, izdata od strane J.P. „ Vodovod i kanalizacija „ – Podgorica, br. 6490 od 19.03.2014.godine;

- Akt Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – F.C. Distribucija Podgorica, br. 40-00-5463 od 20.03.2014.godine i
- Akt Uprave za vode Vlade Crne Gore, br. 060-327/14-02012-50 od 21.03.2014.godine, u kojem je utvrđeno da je predmetni objekat definisan članom 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama, te da u skladu sa članom 117 stav 2 Zakona o vodama, Uprava za vode nije nadležna za izdavanje vodne saglasnosti za predmetni objekat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev investitora »DEPONIJA « D.O.O.Podgorica, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG », br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije