



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1064 – 175/23
Podgorica, 14.06.2018. godine

„HIFA-OIL“ DOO

Tešanj
BOSNA I HERCEGOVINA

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji čine katastarske parcele broj 164/1, 164/2 i djelovi katastarskih parcela broj 164/3, 162/10, 213/3 i 1588/2, sve KO Cijevna, kao I fazu izgradnje na urbanističkoj parceli 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2- dio A“, u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu-Podgorica;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064 – 175/23
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "HIFA-OIL" doo Tešanj, Bosna i Hercegovina, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 62 Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se "HIFA-OIL" doo Tešanj, Bosna i Hercegovina, građevinska dozvola za izgradnju objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na dijelu urbanističke parcele UP 62, koji čine katastarske parcele broj 164/1, 164/2 i djelovi katastarskih parcela broj 164/3, 162/10, 213/3 i 1588/2, sve KO Cijevna, kao I fazu izgradnje na urbanističkoj parceli 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2- dio A“, u Podgorici.

Objekat benzinske stanice čine:

- Prodajni objekat spratnosti P+1 (prizemlje +sprat), BGP – 617, 68 m²
- Automati za točenje goriva;
- Nadstrešnica točećih mjesta, BGP – 416,00 m²;
- Autoperionica-BGP121,32 m²;
- Rezervori z smještaj tečnih goriva,
- Rezervoar za TNG
- Pretakalište za gorivo sa AT ventilima;
- Pretakalište za TNG,
- Dizel agregat;
- Parking,
- Saobraćajne površine;

Ukupna BGP objekta iznosi – 1155, 00 m²

Radovi na izgradnji objekta – benzinske stanice sa pratećim sadržajima na dijelu UP br 62 u zahvatu Urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A“ u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane vodećeg projektanta arh. Nikić Vladislava dipl.ing. i „ ARHICON“ doo Podgorica, „A&K STUDIO“ doo Podgorica, „REFLEKS ING“ doo Podgorica, „TK-LINK“ doo Podgorica, „NOVA ENERGIJA“ doo

Podgorica, „PAMING“ doo Podgorica; „SIMM INŽENJERING“ doo Podgorica i „ABS-PROJEKT“ doo Podgorica.

Glavni projekat izgradnje predmetnog objekta je revidovan od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„HIFA-OIL“ doo Tešanj, Bosna i Hercegovina, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI106-175/1 od 5.04.2018.godine, kao i dopunama zahtjeva broj UPI1064-175/2 od 18.04.2018.godine, broj UPI 106-175/16 od 11.05.2018.godine, broj UPI 106-175/19 od 25.05.2018.godine, broj UPI 106-175/20 od 6.06.2018.godine i broj: UPI 106-175/22 od 12.06.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A“ u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat – stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica) sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP 62 koja se sastoji od ktastarskih parcela broj 164/2, 164/3, i djelova katastarskih parcela 166, 167, 162, 1588, 213/1 i 162/4 KO Cijevna u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2- dio A“ u Podgorici, broj 1055-1872/10 od 10.10.2018.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima na UP br 62 u zahvatu Urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A“ u Podgorici, urađen od strane vodećeg projektanta arh. Nikić Vladislava dipl.ing. i „ ARHICON“ doo Podgorica, „A&K STUDIO“ doo Podgorica, „REFLEKS ING“ doo Podgorica, „TK-LINK“ doo Podgorica, „NOVA ENERGIJA“ doo Podgorica, „PAMING“ doo Podgorica; „SIMM INŽENJERING“ doo Podgorica i „ABS-PROJEKT“ doo Podgorica,
- Rješenje ministarstva Ekonomije broj:310-277/2018-3 od 12.04.2018.godine, kojim se za revidenta Glavnog projekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 62, imenuje Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu-Podgorica;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima na UP br 62 u zahvatu Urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A“ u Podgorici, broj:03-146/1 od aprila 2018.godine, urađen od strane In stituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, „Foresta“ doo Podgorica, „Grhađevinski razvoj i laboratorijska istraživanja a.d. Podgorica, i „Signal M“ doo Bijelo Polje;
- Elaborat parcelacije po DUP-u „Cijevna 2–dio A“ u Podgorici, UP 62, urađen od strane „Geoprojek Perišić“ doo Podgorica, broj 357/17 od 22.11.2017.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica 30.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 811-prepis, KO Cijevna, broj: 101-956-24130/2018 od 09.05.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 828-prepis, KO Cijevna, broj:101-956-30034/2018 od 6.06.2018.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 120-izvod, KO Cijevna, broj 101-956-26702/2018 od 23.05.2018.godine,
- List nepokretnosti 119-izvod, KO Cijevna, broj 101-956-26701/2018 od 23.05.2018.godine,
- Kopija plana od 23.05.2018.godine, KO Cijevna, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj:UPI-101/2-02-290/18 od 18.04.2018.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu na projekat izgradnje benzinske pumpe i autoperionice, na kp UP62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ Opština Podgorica;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za stanicu za snabdijevanje gorivom na UP 62 u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ Podgorica, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, broj 30-228/18-Up I-2498/2 od 25.04.2018.godine,
- Rješenje broj 04-U₁-340/18-1755 od 27.04.2018.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog Grada Podgorice, kojim je data saglasnost na Glavni projekat izgradnje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 62 DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 62 DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ Podgorica, izdata od strane „VODOVOD I KANALIZACIJA“ doo Podgorica, broj 4085/3 od 8.05.2018.godine;
- Rješenje broj: 060-327/18-02012-78 od 8.05.2018. godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprave za vode, kojim je data vodna saglasnost investitoru „HIF-OIL“ doo Tešanj, Bosna i Hercegovina na glavni projekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima na UP 62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2-dio A“ u Podgorici;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, broj:4219 od 11.05.2018.godine, da je „HIFA OIL“ iz Tešnja, Bosna i Hercegovina, sa Glavnim gradom Podgorica sklopio ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta benzinske pumpe sa

- pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli broj UP 62 u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 –dio A“ u Podgorici, kao i da je ugovorenu visinu naknade uplatio;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj:30-20-1845 od 14.05.2018.godine, izdato od strane „CEDIS“ doo Podgorica;
 - Obavještenje Glavnog grada-Podgorica, Direkcije za imovinu, broj:13-460/18-94 od 11 juna 2018. godine,
 - Polisa osiguranja za „ARHICON“ doo Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-30731 od 5.04.2018.godine;
 - Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-29579 od 1.12.2017.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.064/17), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su sglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

