

Uprava javnih radova
Bulevar Arsenija Boljevića 2a
81000 Podgorica
Crna Gora

POJAŠNJENJE 1

Tenderskog dosijea za izbor izvođača radova na izgradnji 31-og individualnog stambenog objekta u opštinama:

- **Partija 1: Nikšić, Berane, Danilovgrad, Pljevlja**
- **Partija 2: Herceg Novi, Tivat, Podgorica, Plav, Gusinje, Petnjica, Berane, Bar, Ulcinj.**

Broj publikacije: MNE 8 - radovi

Na zahtjev zainteresovanog/ih lica, na postavljena pitanja dajemo sljedeća pojašnjenja:

Pitanje 1. Navedeno je:

a) Poslovni prihod. Da je ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2017, 2018. i 2019.) ostvario poslovni prihod u minimalnom iznosu od:

U slučaju podnošenja ponude za Partiju 1: 640.000,00 EUR (šestočetrdesethiljada eura)

U slučaju podnošenja ponude za Partiju 2: 870.000,00 EUR (osamstosedamdesethiljada eura).

Da li se misli o ukupnom poslovnom prihodu od minimum 640.000,00 € u svakoj navedenoj godini (2017, 2018. i 2019.) po toliko odnosno minimumu 870.000,00 EUR po svakoj navedenoj godini (2017, 2018. i 2019.) po toliko?

Odgovor: Navedeni iznos predstavlja minimalni kumulativni iznos poslovnog prihoda ostvarenog u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2017, 2018. i 2019.). Obračunske godine će biti predmet izmjene Tenderskog dosijea.

Pitanje 2. c) Likvidnost. Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;

Da li se ovaj dokaz dostavlja izdat od Centralne banke?

Odgovor: Da

Pitanje 3. U slučaju da poslovni kapacitet dokazujemo referencom u skladu sa zahtjevima iz tenderskog dosijea a koja je postignuta izgradnjom odgovarajućeg objekta koju je vršio konzorcijum da se takva referenca računa lideru konzorcijuma?

Odgovor: Računa se lideru i/ili članu konzorcijuma gdje se jasno vidi da je lider i/ili član konzorcijuma izvodio radove slične prirode i/ili složenosti minimalne ukupne BGRP propisane za datu partiju.

Pitanje 4. Da bi se dokazao poslovni kapacitet da li je potrebno imati barem tri (tri) projekta slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor kako je naveo u dosijeu?

Odgovor: Da bi se dokazao stručne sposobnosti ponuđač mora dokazati da je ispunio traženi uslov za iskustvo u potpunosti u skladu sa zahtevom za datu partiju, na najviše 3 objekta, odnosno na jednom, dva ili tri objekta.

Pitanje 5. Molimo za potvrdu da u slučaju zajedničke ponude u kojoj nosilac zajedničke ponude sam dokazuje traženi finansijski kapacitet za ostale članove zajedničke ponude nije potrebno dostavljati ove dokaze:

izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans uspjeha i bilans stanja sa izvještajem ovlašćenog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija, najviše za posljednje tri godine (2017, 2018 i 2019 godinu), odnosno za period od registracije;

b) Raspoloživa finansijska sredstva:

– pismo namjere banke, odgovarajući bankarski izvod, potvrdu ili izjavu o finansijskoj sposobnosti ponuđača, i

Odgovor: Da, potvrđujemo.

Pitanje 6. U kadrovskom kapacitetu je traženo Diplomirani građevinski inženjer – hidrotehnički smjer

(licencu Ministarstva održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta)

Da li ovo korespondira sa predmetnim radovima s obzirom da se radi o radovima koji se odnose na običan vodovod i kanalizaciju koje radove uspješno izvodi bilo koji građevinski inženjer?

Odgovor: Ponuđač dokazuje poslovni kapacitet na način propisan Tenderskim dosijeom.

Pitanje 7. Molimo da potvrdite da je ispravno ukoliko se dostavi ponuda sa predmejom iz tenderskog dosijea koji predmjer nije mijenjan odsono koji je u istom tekstu kakvog ga je i naručilac sačinio?

Odgovor: Da, potvrđujemo

Pitanje 8. U garanciji ponude mora biti naveden broj i datum tenderskog dosijea na koji se odnosi ponuda. Koji je broj tenderskog dosijea?

Odgovor: JN broj: **RHP MNE 8 - RADOVI**

Pitanje 9. Da li se potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu dostavljaju izdate od investitora i da li je u slučaju postojanja više investitora dovoljno dostaviti ove potvrde izdate od jednog od njih?

Odgovor: Da, potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu izdaje investitor i da, u slučaju postojanja više investitora, dovoljno je dostaviti potvrdu izdatu od jednog od njih.

Pitanje 10. Molimo da potvrdite da se dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika dostavlja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata na način da se dostavi u ponudi polisa osiguranja kojom se dokazuje da je ponuđač osposobljen po pitanju osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti, sa osiguranom aktivnošću koja se odnosi na djelatnost građenja objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i limitom pokriva (sumom osiguranja) minimum 100.000 eura (bez učešća osiguravatelja), te da ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak?

Odgovor: Da

Pitanje 11. Da li se kadrovski kapacitet u slučaju da samostalni ponuđač ne raspolaže sa njim može dokazivati isključivo preko zajedničke ponude s obzirom da se u zajedničkoj ponudi dostavlja sporazum koji ima elemente ugovora između članova zajedničke ponude za koje se predviđa solidarna odgovornost, a ne može preko podizvođača s obzirom da nije predviđeno dostavljanje ugovora sa podizvođačima ali ni dostavljanje bilo kojeg dokaza o njihovoj podobnosti?

Odgovor: Tenderskim dosijeom predviđeno je da Ponuđač može izvršenje određenih poslova iz ugovora o građenju povjeriti podizvođaču ili podizvođaču. Ponuđač koji u ponudi navede da će izvršenje određenih poslova iz ugovora o građenju povjeriti podizvođaču ili

podizvođaču dužan je da u ponudi navede spisak podugovarača ili podizvođača sa bližim podacima (naziv, adresa, procentualno učešće i sl).

Učešće svih podugovorača ili podizvođača u izvršenju javne nabavke ne može da bude veće od 30% od ukupne vrijednosti ponude.

Takođe, članom 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata- Uslovi za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja propisano je:

„Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant) odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana projektant odnosno izvođač radova može da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova. Pri tom treba voditi računa da ukupna vrednost radova koja je poverena podugovorača i/ili podizvođača na ovaj način, ne sme preći 30% od ukupne vrednosti ponude, što znači da prilikom angažovanja podizvođača koji objezbjeđuje stručno lice preuzima na sebe izvođenje predmetnih radova.

Pitanje 12. Tenderskim dosijeom navedeno je:

a) Iskustvo u izvođenju radova u posljednjih 5 (pet) godina (od januara 2016. godine do marta 2021. godine), na najviše 3 (tri) projekta slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor (izgradnja, dogradnja ili rekonstrukcija do potpune funkcionalnosti poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog, objekta javne namjene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža), odnosno iskustvo u izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti, stambenog i/ili stambeno-poslovnog prostora, minimalne ukupne BRGP:

– U slučaju podnošenja ponude za Partiju 1: 950 m² (devetstopedeset metara kvadratnih);

– U slučaju podnošenja ponude za Partiju 2: 1.250 m² (hiljadudvestapedest metara kvadratnih);

novouzgrađenog ili rekonstruisanog prostora.

Dokazuje se dostavljanjem slijedećih dokumenata:

- Popunjen, potpisan i pečatiran Obrazac 6.
- Potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu, iz kojih se vide elementi koji dokazuju traženi uslov (kvadraturu, vrstu projekata izvedenih radova, vrijednost radova, vrijeme izvođenja radova).

Zatim je dat obrazac Spisak izvršenih ugovora u kojem se navodi između ostaloga Predmet ugovora i Bruto površina objekta? Da li je tu potrebno navesti bruto površinu koja se odnosi na pojedinačni objekat za koji se dokazuje iskustvo? Da li se taj predmet ugovora treba odnositi isključivo na izgradnju, dogradnji ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti isključivo jednog objekta a ne više objekata.

Dalje je navedeno da se U prilogu Obrasca 6 obavezno dostavljaju potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu, iz kojih se vide elementi koji dokazuju traženi uslov (kvadraturu, vrstu projekata izvedenih radova, vrijednost radova, vrijeme izvođenja radova).

Da li to znači da se potvrda naručioca posla mora odnositi isključivo na jedan objekat kojim se dokazuje poslovni kapacitet? Da li u ovoj potvrdi u zahtjevu da se navede vrstu projekata izvedenih radova je potrebno navesti da se radi o izgradnji, dogradnja ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog ili objekta javne namjene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža? Da li se naručiocem posla smatra isključivo investitor posla?

Odgovor:

Naručilac je propisao: Poslovni kapacitet

a) Iskustvo u izvođenju radova u posljednjih 5 (pet) godina (od januara 2016. godine do marta 2021. godine), na najviše 3 (tri) projekta slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor (izgradnja, dogradnja ili rekonstrukcija do potpune funkcionalnosti poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog, objekta javne namjene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža), odnosno iskustvo u izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti, stambenog i/ili stambeno-poslovnog prostora, minimalne ukupne BRGP:

- U slučaju podnošenja ponude za Partiju 1: 950 m² (devetstopešest metara kvadratnih);
- U slučaju podnošenja ponude za Partiju 2: 1.250 m² (hiljadudvestapešest metara kvadratnih);

novoizgrađenog ili rekonstruisanog prostora.

Dokazuje se dostavljanjem slijedećih dokumenata:

- Popunjen, potpisan i pečatiran Obrazac 6.
- Potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu, iz kojih se vide elementi koji dokazuju traženi uslov (kvadraturu, vrstu projekata izvedenih radova, vrijednost radova, vrijeme izvođenja radova).

Ovaj zahtjev ponuđač dokazuje popunjavanjem predviđenih obrazaca koji se nalaze u tenederskom dosijeu među kojima je i obrazac Spisak izvršenih ugovora u kojem u rubrici "predmet ugovora" se treba navesti da li se radilo o izgradnji, dogradnji ili rekonstrukcija do potpune funkcionalnosti poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog, objekta javne namjene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža što znači da se taj predmet ugovora trebao odnositi isključivo na rekonstrukciju, izgradnju ili dogradnju jednog objekta. Ukoliko se predmet ugovora odnosio na više objekata, neophodno je navesti u rubrici **Bruto površina** objekta treba upisati površinu svakog pojedinačnog objekta koji je bio predmet ugovora. Dodatno ovaj zahtjev se dokazuje i dostavljanjem potvrde naručioca posla o kvalitetno izvedenom poslu i u okviru potvrda neophodno je navesti bruto površinu svakog pojedinačnog objekta kako bi Odbor za nabavku mogao da izvrši stručnu ocjenu na adekvatan način. U potvrdi se dalje zahtijeva da se navede između ostaloga vrsta projekata izvedenih radova pa je u tom dijelu, a na osnovu onoga što se treba dokazati, potrebno navesti da se radi o izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji do potpune funkcionalnosti poslovnog, poslovno-stambenog, stambeno-poslovnog ili objekta javne namjene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska, policija), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina, garaža. Pod naručiocem posla se smatra isključivo investitor posla.

Pitanje 13. Da li u slučaju zajednike ponude Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% uslova kadrovske kapaciteta?

Odgovor: Da

Pitanje 14. Da li je naručilac dobro odredio procijenjenu vrijednost ove nabavke s obzirom da bi za izgradnju ovih objekata trebalo da se ova procijenjena vrijednost nabavke poveća za nekih 30%? Da li je naručilac siguran da se moraju svi ovi objekti izvesti i da se moraju izvesti sve tražene pozicije radova?

Odgovor : Da.

Pitanje 15. Da li je naručilac siguran da se moraju svi ovi objekti izvesti I da se moraju izvesti sve tražene pozicije radova?

Odgovor: Da.

Pitanje 16. Str 8:

a) Raspoloživa finansijska sredstva.ponudač mora da demonstrira da su mu dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva, nepokretnu imovinu bez tereta, kreditne linije i druga finansijska sredstva dovoljna da ispuni zahtjeve u pogledu novčanog toka za period realizacije ugovora od minimum 12 (dvanaest) mjeseci, koji je procijenjen (novčani tok) na protivrijednost od najmanje:

U slučaju podnošenja ponude za Partiju 1: 120.000,00 EUR U slučaju podnošenja ponude za Partiju 2: 170.000,00 EUR.

Dokaz se dostavlja u formi Pisma namjere banke u kojoj je deponent.

Ukoliko Ponudač podnosi ponudu za više partija, mora da dokaže minimum zbir traženih raspoloživih finansijskih sredstava za partije za koje podnosi ponudu.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

Odgovor: Naručilac nije prepoznao pitanje.

Pitanje 17: str 52: PREDLOG UGOVORA

Član 5.

Tehnički rok za završetak radova koji su predmet ovog ugovora je 9 mjeseci, od dana uvođenja izvođača u posao.

str 58 :

POSEBNI USLOVI UGOVORA

Rokovi

Pored isunjenosti zakonskih obaveza za početak radova, kao zvanični početak roka za izvođenje radova računaće se dan primopredaje projektne dokumentacije, 15 dana od dana prijave građenja i rješenja o imenovanju stručnog nadzora. O primopredaji potrebne dokumentacije, koja mora biti izvršena najdalje u roku od 15 dana po potpisu Ugovora,

Naručilac (PIU) i Izvođač sačinjavaju Zapisnik.

- Rok za izvođenje radova je 6 mjeseci, počevši od dana uvođenja izvođača u posao.

Molimo da precizirate koliki je rok izvršenja ugovora po partijama?

Odgovor: Navedeno će biti predmet izmjene Tenderskog dosijea.

Pitanje 18: Molimo za pojašnjenje

1. Dokazuje se dostavljanjem slijedećih dokumenata koje je neophodno dostaviti uz ponudu:

a) Poslovni prihod: izvještaj o računovodstvenom i finansijskom

stanju - bilans uspjeha i bilans stanja sa izvještajem ovlašćenog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija, najviše za posljednje tri godine (2017, 2018 i 2019 godinu), odnosno za period od registracije;

Vjerovatno se radi o potkraloj greški pa treba da bude najviše za posljednje tri godine (2018, 2019 i 2020 godinu)

Odgovor: Navedeno će biti predmet izmjene Tenderskog dosijea.

Pitanje 19: U dijelu Tenderskog dosijea poglavlje C) Uslovi sposobnosti privrednog subjekta, tačka 3 Stručna i tehnička osposobljenost, 3 Kadrovska sposobnost definisan je broj lica i struka koja moraju biti angažovana do izvršenja ugovora, prema tabeli koja je data.

<i>Pozicija</i>	<i>Broj lica</i>	<i>Radno iskustvo (godine)</i>	<i>Iskustvo na sličnim projektima (godine)</i>	<i>U radnom odnosu ili angažovan po bilo kom osnovu</i>
Diplomirani geodetski inženjer (ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova izdatu od Uprave za nekretnine)	1	5	3	U radnom odnosu
Diplomirani građevinski inženjer – smjer konstruktivni (licencu Ministarstva održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta)	1	7	3	U radnom odnosu

Diplomirani inženjer arhitekture (licencu Ministarstva održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta)	1	5	3	U radnom odnosu
Diplomirani građevinski inženjer – hidrotehnički smjer (licencu Ministarstva održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta)	1	5	3	U radnom odnosu
Diplomirani elektroinženjer, smjer energetika (licencu Ministarstva održivog razvoja i turizma za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta)	1	7	3	U radnom odnosu
Lice ovlašteno za obavljanje poslova zaštite na radu (Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato od Ministarstva rada i socijalnog staranja)	1	5	2	U radnom odnosu

U istom dijelu stoji:

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

S obzirom da Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata čl 122 jasno definiše :”

„Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant) odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti

projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana projektant odnosno izvođač radova može da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Predmetni zahtjev je u suprotnosti sa navedenim zakonskim odredbama i kao takav se ne može primijenjivati, jer se onemogućava ravnopravno učešće ponuđača na tenderu i obesmišljava konstituisanje konzorcijuma, pa je potrebno izmijeniti zahtjev i precizno ga uskladiti sa zakonskim odredbama.

Odgovor: Navedeno će biti predmet izmjene Tenderskog dosijea.



Odbor za nabavku