

PREDLOG

1

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije

2

za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje graničnog prelaza Dobrakovo, opština Bijelo Polje, na magistralnom putnom pravcu M-2 Bijelo Polje - Prijepolje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore (Sl.list CG - br. 68/25).

3

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

UPRAVA ZA BEZBJEDNOST HRANE, VETERINU I FITOSANITARNE POSLOVE

4

POSTOJEĆE STANJE

Na teritoriji Crne Gore funkcioniše 31 granični prelaz. (20 drumskih, 2 vazdušna, 7 pomorskih, 2 željeznička). Prema Republici Hrvatskoj 2, BiH 8, Republici Srbiji 5, Republici Kosovu 1 i Republici Albaniji 4 granična prelaza. Dalji razvoj u zonama graničnih prelaza Crne Gore sprovodiće se u skladu sa Strategijom integrisanog upravljanja granicom (2020-2024), koja je usklađena sa obavezama iz procesa pregovora sa Evropskom unijom u cilju obezbjeđivanja evropskog integrisanog upravljanja granicama. (Poglavlje 24, za podoblast Vanjske granice i Šengen). Implementacija Strategije je značajna za usaglašavanje sa evropskim sistemom bezbjednosti i jačanje sposobnosti Crne Gore za preuzimanje obaveza koje proizilaze iz članstva u Evropskoj uniji i ispunjavanje preduslova za pristupanje Šengenskom prostoru. (učinjen je napredak u prilagođavanju sa Šengenskim informacionim sistemom). U tabeli se daje pregled zaključenih sporazuma o graničnim prelazima za međunarodni i pogranični saobraćaj sa susjednim državama.

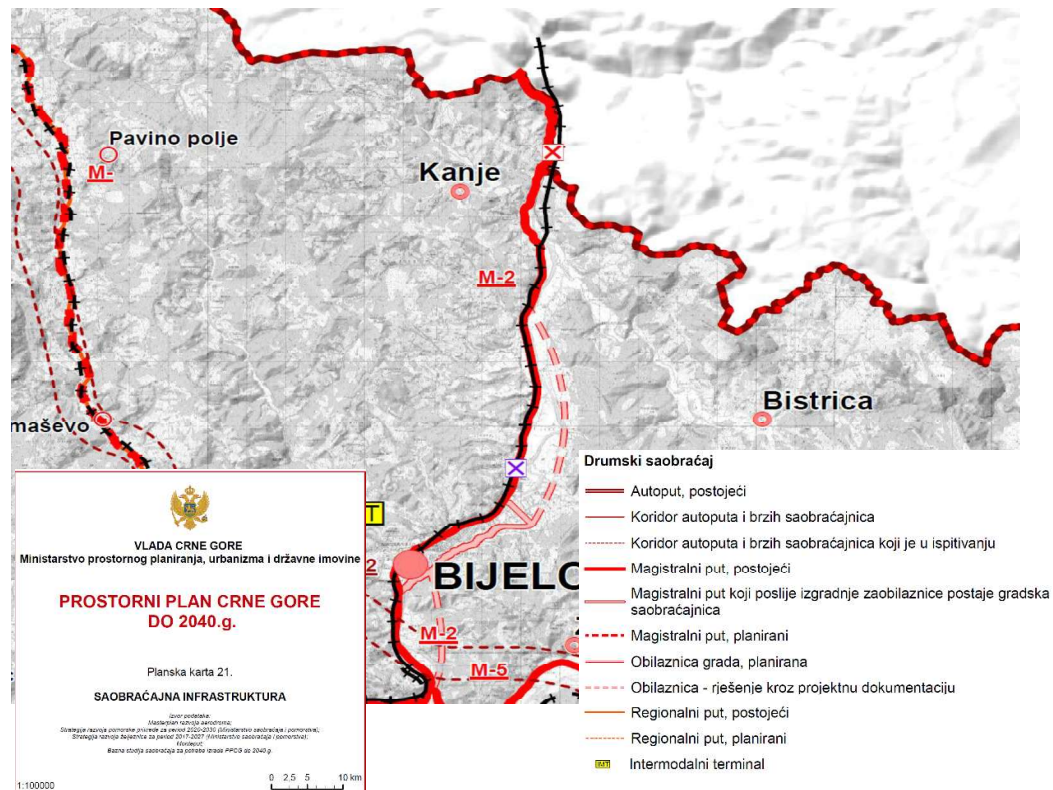
	Crna Gora	U susjednoj državi	Susjedna država	Vrsta saobraćaja	Klasifikacija graničnog prelaza	Putni pravac
14.	Dobrakovo	Gostun	Republika Srbija	Drumski međunarodni saobraćaj	Putnički i robni	Bijelo Polje – Prijepolje



Slika 1: lokacija graničnog prelaza

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja graničnog prelaza nalazi se magistralnom putnom pravcu M-2 Bijelo Polje - Prijepolje. Lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana Crne Gore (Sl.list CG - br. 68/25).  Granični prelazi Razmjera 1:900000 0 10 20 40 Km Legend: - Drumski međunarodni saobraćaj - Drumski pogranični saobraćaj - Pomorski međunarodni saobraćaj - Vazdušni međunarodni saobraćaj - Željeznički međunarodni saobraćaj - Granični prelazi određeni međunarodnim sporazumima, koji nijesu implementirani - Drumski granični prelazi predloženi u PPCG do 2040.g. na osnovu inicijativa ministarstava i lokalnih samouprava - Pomorski granični prelaz - Predloženi u PPCG 2040.g. na osnovu inicijativa ministarstava i lokalnih samouprava Shodno Zakonu o graničnoj kontroli ("Službeni list Crne Gore", br. 072/09, 020/11, 040/11, 039/13, 017/19, 146/21, 125/23) propisano je da se na zajedničkim graničnim prelazima, područje graničnog prelaza određuje se u skladu sa međunarodnim ugovorom.

Bliži uslovi u pogledu namjena pojedinačnih zgrada i infrastrukturnih objekata koje mora sadržati granični prelaz propisani su **Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi** („Sl. list CG 12/10).



Grafički prilog 21: Saobraćajna infrastruktura

Zahtjevi za određivanje graničnog kontrolnog mjesta – GKM:

Zahtjevi koji se odnose na propise i standarde koje objekti, prostorije i infrastruktura graničnog kontrolnog mjesta moraju ispuniti da bi nadležni organi članica EU mogli zvanično da ga dorede za sprovođenje službenih kontrola i drugih službenih aktivnosti na životinjama i robi, u skladu sa članom 47 (1) Uredbe (EU) 2017/625. Ovi zahtjevi obuhvataju infrastrukturne, tehničke, administrativne i kadrovske kriterijume, jasno definisane u relevantnim zakonodavnim aktima EU, prvenstveno Uredbi (EU) 2017/625 i Uredbi Komisije (EU) 2019/1014. Ovi propisi čine osnovni zakonodavni okvir za rad GKM u skladu sa pravilima EU.

Dizajn i funkcionisanje GKM se mora zasnivati na analizi rizika i biosigurnosti i moraju obuhvatiti sledeće:

- Razdvajanje javnih prostora od prostora sa ograničenim pristupom namijenjenih za inspekciju pošiljaka;
- Fizičku i operativnu sigurnost prostora sa ograničenim pristupom radi sprečavanja ulaska neovlašćenih osoba, vozila i neželjenih životinja (insekata, štetočina), uključujući sisteme kontrole pristupa za ulazak i izlazak ovlašćenog osoblja i posetilaca;
- Objekte i opremu prilagođenu vrsti i obimu robe, neophodne za sprovođenje postupaka službenih kontrola, uz adekvatno osvetljenje, kontrolu temperature i površine pogodne za čišćenje i dezinfekciju;
- Objekte i opremu za čišćenje, dezinfekciju i dezinsekciju prevoznih sredstava i kontejnera koji se koriste za transport robe;
- Sisteme upravljanja otpadom u prostorijama sa ograničenim pristupom, uključujući skladišne kapacitete za čvrsti i tečni otpad i odbijene pošiljke, sa obezbijeđenim pristupom i transportom do postrojenja za obradu otpada;
- Standardne operativne procedure (SOP) za čišćenje i dezinfekciju, upravljanje neusklađenim pošiljkama, upravljanje otpadom te kontrolu glodara i potencijalnih vektora.

Ovim uslovima se definiše objekti, prostorije, površine i opremu koje GKM mora imati, kao i infrastrukturne uslove koje ti objekti, prostorije i površine moraju ispuniti, kako bi se

	obezbijedilo da se službene kontrole i druge službene aktivnosti mogu sprovoditi nad svim kategorijama robe iz člana 47 (1) Uredbe (EU) 2017/625 za koje će GKM biti određeno. Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).
5.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture. Izgradnja i opremanje graničnih prelaza izvodi se u skladu sa standardima i uslovima koje propisuje važeći Zakon o graničnoj kontroli (Sl.list CG , br. 072/09, 020/11, 040/11, 039/13, 017/19, 146/21, 125/23), regulativom EU 2016/399 Evropskog parlamenta i Savjeta o zakoniku Unije o pravilima kojima se uređuje kretanje lica preko granice (Zakon o šengenskim granicama) i Direktivom Savjeta 2004/82/EZ te u skladu sa odgovarajućim propisima proisteklim na osnovu odredbi važećeg zakona o graničnoj kontroli. Standardi i uslovi u pogledu uređenosti i opremljenosti graničnih prelaza u cilju omogućavanja bezbjednog vršenja granične kontrole, propisani su Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10). Infrastrukturni, tehnički, administrativni i kadrovski kriterijumi, su jasno definisani u relevantnim zakonodavnim aktima EU, prvenstveno Uredbi (EU) 2017/625 i Uredbi Komisije (EU) 2019/1014. Ovi propisi čine osnovni zakonodavni okvir za rad GKM u skladu sa pravilima EU.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima. Područje Plana, obzirom na svoj prirodno-geografski položaj i geofizička svojstva, izloženo je značajnim uticajima elementarnih nepogoda. Inženjerske i druge mjere za smanjenje seizmičkog rizika Aseizmičko projektovanje objekata obavezno sprovoditi u skladu sa propisima o aseizmičkoj gradnji što znači, da se svi objekti moraju projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, svim važećim pravilima i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva. Preporuke za projektovanje objekata: - Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratne –visoke objekte;konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipske objekte masovne primjene. - Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom

	tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu unokvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana. Ciljevi su sljedeći: 1. Biološka raznovrsnost, fauna i flora, i zaštićena prirodna dobra - Zaštita biodiverziteta kao cjeline, a posebno komponenti specijskog biodiverziteta koji imaju konzervacijsku vrijednost, - Stabilnost i trajnost ekosistema 2. Šumska vegetacija - Očuvati postojeću vegetaciju, - Unaprijediti stanišne i sastojinske karakteristike - Minimalizovati uticaj erozionih procesa i požara. 3. Očuvanje kvaliteta voda, zemljišta i vazduha - Eliminirati ili ograničiti zagađenje voda, zemljišta i vazduha do nivoa koji neće ugroziti prirodne osobine i onemogućiti njihovo korišćenje u skladu s namjenom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

8.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Koncept uređenja podrazumjeva: - Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke i td.); - Usklađivanje zelenog obrasca sa predionim specifičnostima; - Obezbijediti prodore zelenila duž riječnih tokova i omogućiti urbanom području izlazak na rijeke; - Fragmentisane šume u gradskom području inkorporirati u urbane zelene površine; - Očuvanje prirečne vegetacije (higrofilne šumarci vrbe, jove, topole i vlažne livade) i unaprjeđenje njihovog kontinuiteta; - Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i šumske vegetacije; - U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila; - Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim”, načinom koji podrazumijeva upotrebu prirodnih materijala (kamen, zemlja), zatravljanje nasipa, kao i podizanje zelenih pojaseva visoke vegetacije; - Za ozelenjavanje za potrebe antierozivnih i sanacionih radova koristiti isključivo autohtone vrste i izbjegavati nastajanje monokultura; - Podizanje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice, uz vodotoke, zone vodozahvata, industrijske zone, uz groblja ili radi zaštite pojedinih lokaliteta (kulturnih i prirodnih) i kod funkcionalnog zoniranja; - Formiranje javnih površina (trgovi, parkovi i dr.); - Kontinuirano praćenje (monitoring) stanja i promjena biološke raznovrsnosti kao mjera kojom se obezbjeđuje očuvanje i održivo korišćenje komponenti biodiverziteta; - Funkcionalno zoniranje slobodnih površina; - Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; - Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenila; - Uvođenje u jedinstven sistem zelenila, odnosno umrežavanje različitih tipova zelenih površina i njihova integracija sa izgrađenim tkivom grada, kroz maksimalnu primjenu linijskog zelenila (drvoreda i pratećeg linijskog zelenila); - Upotreba prirodnih materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje; - Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; - Za pošumljavanje u slučaju antierozivnih i sanacionih mjera koristiti isključivo autohtone biljne vrste; - Izbjegavati nastajanje monokultura i zabrana korišćenja invazivnih vrsta. Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata ima takođe zaštitnu ulogu. Prilagođeno je namjeni objekata, sa funkcijom izolacije i funkcionalnog razdvajanja od drugih namjena.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 084/24, 092/25)
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25)
11.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/14, 043/20, 031/21).
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti graničnog prelaza mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

17.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	granični prelaz Dobrakovo, opština Bijelo Polje, na magistralnom putnom pravcu M-2 Bijelo Polje - Prijepolje
	Površina lokacije	Objekte i opremu graničnog prelaza projektovati u horizontalnim i vartikalnim gabaritima koji će ispuniti zahtjeve propisane Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) ; Uredbi (EU) 2017/625 i Uredbi Komisije (EU) 2019/1014. Ovi propisi čine osnovni zakonodavni okvir za rad GKM u skladu sa pravilima EU.
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Minimalno standardno mesto za upravno parkiranja putničkih vozila je 4,80 x 2,30 m, ali se predlaže formiranje većih parking mesta (5,0 x 2,5 m), imajući u vidu dimenzije savremenih putničkih automobila. Dimenzije parking mesta za upravno parkiranje autobusa iznosi 12,0 x 10,50 m. Minimalno parking mesto za podužno parkiranje putničkih automobila iznosi 5,5 x 2,0 m, dok je za autobuse 16,0 x 3,0 m. Dimenzije parking mesta kod kosog parkiranja date su u sledećoj tabeli: Kod upravnog parkiranja, dimenzija parking mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70 x 5,00 m, odnosno na širinu parking mesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,50 m. Kod dva susedna parking mesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 5,90 m (2,20 m + 1,50 m + 2,20 m). Kod kosog parkiranja širina parking mesta isnosi 3,60 m, a kod podužnog parkiranja širina je 3,20 m a dužina 6,0 m, jer treba obezbediti prolaz za invalidska kolica između dva susedna parkirana vozila. Kod planiranja parking mesta i trotoara treba predvideti ukošene ivičnjake nagiba najviše 10 % i širine najmanje 1,20 m za silazak kolica sa trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvideti i u raskrsnicama, odnosno na svim mestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.	
	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće mišljenja i tehnički uslovi dobijeni od strane nadležnih organa:	

	- Mišljenje br. 14-332/26-365/1 od 24.07.2026.godine, izdato od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje; - Saobraćajno tehnički uslovi br. 03/01-8383/2 od 27.07.2026.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. UP/I – 03-041/26-268/3 od 21.09.2026.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Dopis br. 03-332/26-369/2 od 28.07.2026.godine, izdat od strane Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje; - Dopis br. 03-D-2219/2 od 29.07.2026.godine, izdta od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 30-20-06-2406 od 03.08.2026.godine, izdat od strane CEDIS doo; - Mišljenje br. 13-236/26-36510/2 od 07.08.2026.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorat za zaštitu i spašavanje; - Mišljenje br. 02-319/26-654/2 od 02.09.2026.godine, izdato Uprave za vode;
--	--