

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Radovana i Dragutina Đurića iz Bara

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-4508 od 04.12.2018. godine, obratili su se Radovan Đurić i Dragutin Đurić iz Bara, ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti evidentiranih u Listu nepokretnosti 2410 - prepis, na katastarskoj parceli broj 3723 KO Cetinje I, PD1 površine 15 m² i PD2 površine 15m², u svojstvu suvlasnika istih, u iznosu od 20.000,00 eura (dvadeset hiljada eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, Direkcija za imovinu, aktom broj 01-460/18-1670 od 11.12.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosnih nepokretnosti.

Takođe, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UPI03-318/2018-2 od 12.12.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetne nepokretnosti nalaze na katastarskoj parceli 3723 KO Cetinje I, te da se iste nalaze u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje UPI02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), i da predstavlja integralni dio predmetnog kulturnog dobra, i pripadaju zaštićenoj zoni bloka 21 i 23, ali da posmatrane individualno ne posjeduju arhitektonske i estetske vrijednosti, pa iste nijesu od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 2410 - prepis, broj 119-956-6288/2018 od 28.11.2018. godine, akt Prijestonice Cetinje, kao i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.