



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-950/15
Podgorica, 27.12.2017.godine

„INPEK“ AD

PODGORICA
Put Radomira Ivanovića br.10

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP7, koju čine katastarske parcele broj 7940/2, 7939/4, 7943/12 i 7942/3 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, Glavni grad Podgorica.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Glavnom Gradu Podgorica;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1054– 950/15
Podgorica, 27.12.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „INPEK“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snadbjevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 7, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi,

RJEŠENJE

Izdaje se „INPEK“ AD Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP7, koju čine katastarske parcele broj 7940/2, 7939/4, 7943/12 i 7942/3 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, Glavni grad Podgorica.

Objekat je prizemni, građevinske bruto površine od 472,33m² i to:

- 191,87m² planirani objekat
- 33,90 zastakljena terasa
- 135,45m² nadstrešnica i
- 111,11m² vezna nadstrešnica

Radovi na izgradnji objekta stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na UP 7, koju čine katastarske parcele broj 7940/2, 7939/4, 7943/12 i 7942/3 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, biće izvedeni u svemu prema Idejnom projektu urađenom od strane vodećeg projektanta Jelene Rajković, dipl.ing.građ. i privrednih društava: „Bates“ d.o.o. Podgorica, „IP Mont“ doo Podgorica, „Paming“ doo Podgorica i „Geoprojekt Perišić“ d.o.o. Podgorica.

Revizija Glavnog projekta je urađena od strane: „MMK Control“ d.o.o. Bar, „NTG Projekt“ d.o.o., „Profil Ing“ d.o.o. Bar i „Montinspekt“ d.o.o. Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„INPEK“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 1054 - 950/1 od 24.08.2017.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 1054 - 950/3 od 06.09.2017.godine, UPI 1054 - 950/8 od 21.09.2017.godine, UPI 1054 - 950/10 od 06.11.2017.godine i UPI 1054 - 950/11 od 09.11.2017.godine za izdavanje građevinske za izgradnju stanice za snadbjevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na urbanističkoj parceli UP 7, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP 7, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, Glavni grad Podgorica, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 05-612/11 od 07.04.2015.godine;
- Idejni projekat objekta stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na UP 7, koju čine katastarske parcele broj 7940/2, 7939/4, 7943/12 i 7942/3 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“, urađen od strane vodećeg projektanta Jelene Rajković, dipl.ing.građ. i privrednih društava: „Bates“ d.o.o. Podgorica, „IP Mont“ doo Podgorica, „Paming“ doo Podgorica i „Geoprojekt Perišić“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta predmetnog objekta, urađen od strane „MMK Control“ d.o.o. Bar, „NTG Projekt“ d.o.o. Bar, „Profil Ing“ d.o.o. Bar i „Montinspekt“ d.o.o. Podgorica, broj 478/17 od 17.08.2017. godine;
- Elaborat parcelacije po DUP-u, urađen od strane „Geo-Zeno“ doo Podgorica, br. 014/16 od 16.09.2016;
- List nepokretnosti 7961 - prepis, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-48259/2017 od 09.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 8007 - prepis, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-57392/2017 od 27.12.2017.godine;
- Kopija plana broj: 101-956-35221/2017 od 24.08.2017.godine izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
- Akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.broj 13087 od 27.12.2017. godine, sa potvrdom o regulisanim obavezama po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za Investitora „INPEK“a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za investitora „Inpek“ AD Podgorica izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 0580110/6 od 23.08.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Bates“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28243 od 10.07.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Ipmont“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25356 od 08.09.2016.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Geoprojekt“ DOO Podgorica izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 0572033/2 od 13.10.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Paming“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-27451 od 19.04.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za investitora „MMK Control“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25391 od 12.09.2016.godine;

- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za investitora „Profil Ing“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25360 od 08.09.2016.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za investitora „NTG Projekt“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-28104 od 26.06.2017.godine;
- Polisa osiguranja objekata u izgradnji za „Montinspekt“ DOO Podgorica izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: 0571157/8 od 26.09.2016.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Obradile:

Olja Femić

Ljubica Božović

Femić
L.B.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović

