

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije, broj: 09-745/24-7736/4 od 03.09.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije i Komunalne inspekcije Glavnog grada Podgorica, na sjednici od _____ 2024. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije, broj: 09-745/24-7736/4 od 03.09.2024. godine, između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije i Komunalne inspekcije Glavnog grada Podgorica, u predmetu koji se odnosi na inicijativu u vezi sa uklanjanjem bespravno sagrađenog pomoćnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4231 KO Donja Gorica u Podgorici, nadležna je Komunalna inspekcija Glavnog grada Podgorica.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije, podnijelo je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 09-745/24-7736/4 od 03.09.2024. godine, između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor – Odsjek za nadzor centralne regije i Komunalne inspekcije Glavnog grada Podgorica.

Uvidom u predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, utvrđuje se da je Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine – Direktoratu za inspekcijski nadzor, dana 05.06.2024. godine, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, uputila inicijativu zavedenu pod brojem 09-745/24-7736/1, koja se odnosi na uklanjanje bespravno sagrađenog objekta broj 1, pomoćne zgrade površine 48 m², koji se nalazi na kat. parceli broj 4231 KO Donja Gorica, Podgorica. Dalje se utvrđuje da je uz predmetnu inicijativu dostavljen i Elaborat eksproprijacije za saobraćajnicu radnog naziva „Nastavak jugozapadne obilaznice“, broj: 93/2023 od 06.11.2023. godine; da je uvidom u list nepokretnosti 2096-Prepis Uprave za katastar PJ Podgorica, utvrđeno da je na kat. parceli broj 4231 KO Donja Gorica evidentiran objekat br.1 – pomoćna zgrada, površine 48m², svojina Boljević Nenada u obimu prava 1/1.

Uvidom u spise predmeta utvrđuje se da je postupajući urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijski nadzor – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne

komunalni inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje pomoćnog objekta koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 120 ovog zakona i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje”.

Shodno citiranim zakonskim odredbama, urbanističko-građevinski inspektor nema ovlaštenje za vršenje inspekcijskog nadzora u odnosu na pomoćni objekat, kao ni ovlaštenja za preduzimanja upravnih radnji i mjera u vezi sa istim, dok je takva nadležnost definisana za komunalne inspektore, bez obzira na podatak o kvadraturi pomoćnog objekta, tim prije što Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata definiše šta se smatra pomoćnim objektom. Činjenica da je komunalni inspektor konstatovao da je predmetni objekat 48 m², ne znači da isti nema ovlaštenja shodno članu 202b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da preduzima upravne mjere i radnje u odnosu na isti.

Stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora, u predmetu koji se odnosi na inicijativu u vezi sa uklanjanjem bespravno sagrađenog pomoćnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4231 KO Donja Gorica u Podgorici, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odlukom postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležna Komunalna inspekcija Glavnog grada Podgorica.

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu koji se odnosi na inicijativu u vezi sa uklanjanjem bespravno sagrađenog pomoćnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 4231 KO Donja Gorica u Podgorici, nadležna je Komunalna inspekcija Glavnog grada Podgorica.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

Milojko Spajić