



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-372/6

Podgorica, 26.07.2013.godine

»KOL ENERGY« D.O.O.

Ul.13.jula br.25/2
Kolašin

U prilogu dopisa, dostavlja se zaključak o prekidu postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mala hidroelektrane mHE »Raštak«, Opština Kolašin.

Dostavljeno:
-Naslovu,
-a/a

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-372/6
Podgorica, 26.07.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „KOL ENERGY“ iz Kolašina, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidro elektrane „RAŠTAK“, Opština Kolašin na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Zaključka Vlade Crne Gore broj 06-744/3 od 25.04.2012.godine, shodno čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG “ br.60/03 i „Službeni list CG “32/11), a na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu D.O.O. „KOL ENERGY“ iz Kolašina, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane mHE „RAŠTAK“, Opština Kolašin, na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i zaključka Vlade Crne Gore broj 06-744/3 od 25.04.2012.godine.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Upravom za nekretnine – Područnom jedinicom Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. „KOL ENERGY“ iz Kolašina, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-372 od 29.05.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidro elektrane, mHE „RAŠTAK“, Opština Kolašin na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i zaključka Vlade Crne Gore broj 06-744/3 od 25.04.2012.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi br. 04-1993/1 od 04.09.2012.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „RAŠTAK“, Opština Kolašin;
- Idejni projekat male hidroelektrane na rijeci Raštak-mHE „RAŠTAK“ urađen od strane „SYSTEM“d.o.o. Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Idejnog projekta mHE „RAŠTAK“ urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projekovanje AD Podgorica, broj: 1068 od 28.05.2013.godine;
- List nepokretnosti - Izvod broj 53, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kolašin, broj 115-956-1-2441/2013 od 24.07.2013.godine;

- Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju mHE „Raštak“ na vodotoku Raštak, zaključen između Vlade Crne Gore i „KOL ENERGY“ d.o.o. iz Kolašina, zaveden u Ministarstvu ekonomije pod br.01-25/81 od 28.03.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Sistem – MNE“ Podgorica, izdata od strane UNIQA AD za osiguranje Podgorica, broj: 6-9399 od 22.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Lars fire“ Podgorica, izdata od strane UNIQA AD za osiguranje Podgorica, broj: 6-7377 od 21.08.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „TEKTON GROUP“ Podgorica, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD za osiguranje Podgorica, broj: 7752556 od 27.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ Breza mont inženjering“ Nikšić, izdata od strane UNIQA AD za osiguranje Podgorica, broj:6-7637 od 17.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Intesa group“ doo Bijelo Polje, izdata od strane SAVA MONTENEGRO AD za osiguranje Podgorica, broj; 13009117 od 02.09.2013.godine,
- Polisa osiguranja za „BUILDING BIRO“ Bijelo Polje, izdata od strane UNIQA AD za osiguranje Podgorica.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine 02 Broj:UPI-2208/17 od 25.06.2013.godine, na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju mHE „Raštak“, Opština Kolašin;
- Akt Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje o lokaciji mHE-parcelama na kojima je projektovana predmetna mHE;
- Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora i komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine kolašin, broj:05-1780 od 11.06.2013.godine, kojim se potvrđuje da investitor „KOL ENERGY“ d.o.o. iz Kolašina, nema obavezu po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ u Opštini Kolašin, te nema smetnji, po ovom osnovu, za izdavanje građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da u spisima predmeta nema dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu ili dokazu o pravu građenja za kat.parcele broj 211, 182/2 i 258 KO Raško Mioska, a polazeći od činjenice da su pitanje izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Nataša Martinović
Olivera Živković, dipl.pravnik
Olivera Živković

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

