

## Informacija o realizaciji aktivnosti na projektu Izgradnje hotela „Prezident” u Budvi, po mješovitom modelu poslovanja

Vlada Crne Gore, na sjednici od 27.10.2022. godine, na predlog tadašnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, uvrstila je projekat **Izgradnje hotela „Prezident” Budva, po mješovitom modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-6768/2).

Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize, a koja je dostavljena od strane kompanije „ALK Nekretnine” d.o.o sa sjedištem u Beogradu za nezavisnog kontrolora angažovano je društvo za reviziju „Crowe MNE” iz Podgorice. Utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnji hotela „Prezident” u Budvi kategorije 5 zvjezdica sa 154 smještajnih jedinica, odnosno 384 ležaja. Ukupna vrijednost investicije iznosi 51.375.976,00 miliona eura, i namjera investitora je da realizacijom ovog projekta omogućí zapošljavanje 123 lica.

Nekadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

S tim u vezi, preduzeće ALK Nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Beogradu je 22.12.2022. godine, obavijestilo tadašnje ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma da je za nezavisnog kontrolora angažovalo društvo za reviziju „Crowe MNE” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici.

U cilju obezbjeđivanja investicije dostavljena je bankarska garancija izdata 30. avgusta 2022. godine od strane „HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA” broj 109-1538/3, na iznos koji je predviđen Odlukom i Javnim pozivom (1 milion eura) sa rokom važenja do **01. juna 2026. godine**. Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, u čiju nadležnost su prešli poslovi koji se odnose na Poseban program, **uputilo je 04.05.2026. godine** investitoru urgenciju za dostavljanje novog Dinamičkog plana sa novim rokom završetka izgradnje hotela. Tim putem, sa istim ciljem zatražilo je dostavljanje nove bankarske garancije na isti iznos na koji je i važeća garancija, na način da rok važenja iste bude produžen za najmanje 30 (trideset) dana duže, od roka za izvršenje svih obaveza predviđen novim Biznis planom i Dinamičkim planom realizacije projekta.

Stoga, uzimajući u obzir da Investitor i pored urgencije Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama nije dostavio na saglasnost Ministarstvu novu Bankarsku garanciju, bila je neophodna hitna reakcija Vlade, s obzirom da je krajnji rok za aktiviranje bankarske garancije, broj 109-1538/3 izdate 30. avgusta 2022. godine, od strane „HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA” **01.06.2026. godine**.

Polazeći od utvrđenih okolnosti i uvažavajući produženje roka važenja bankarske garancije, Vlada je, na predlog Ministarstva donijela zaključke kojima se definišu dalji koraci u predmetnom postupku.