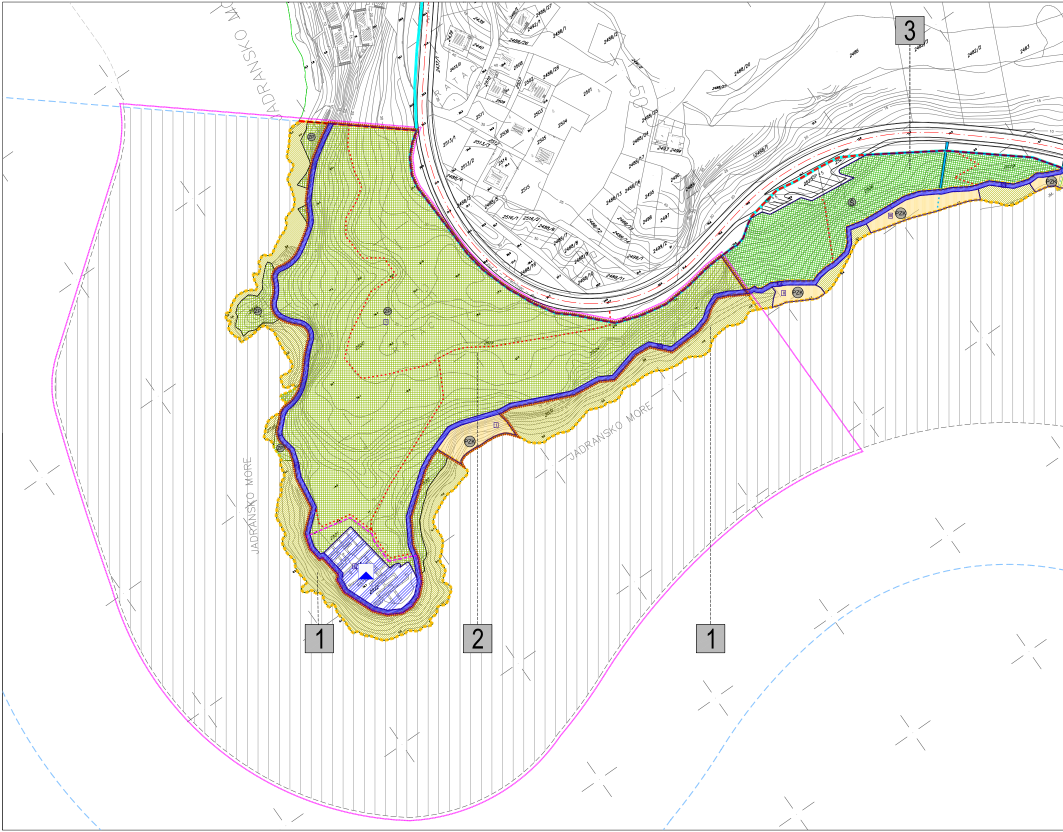
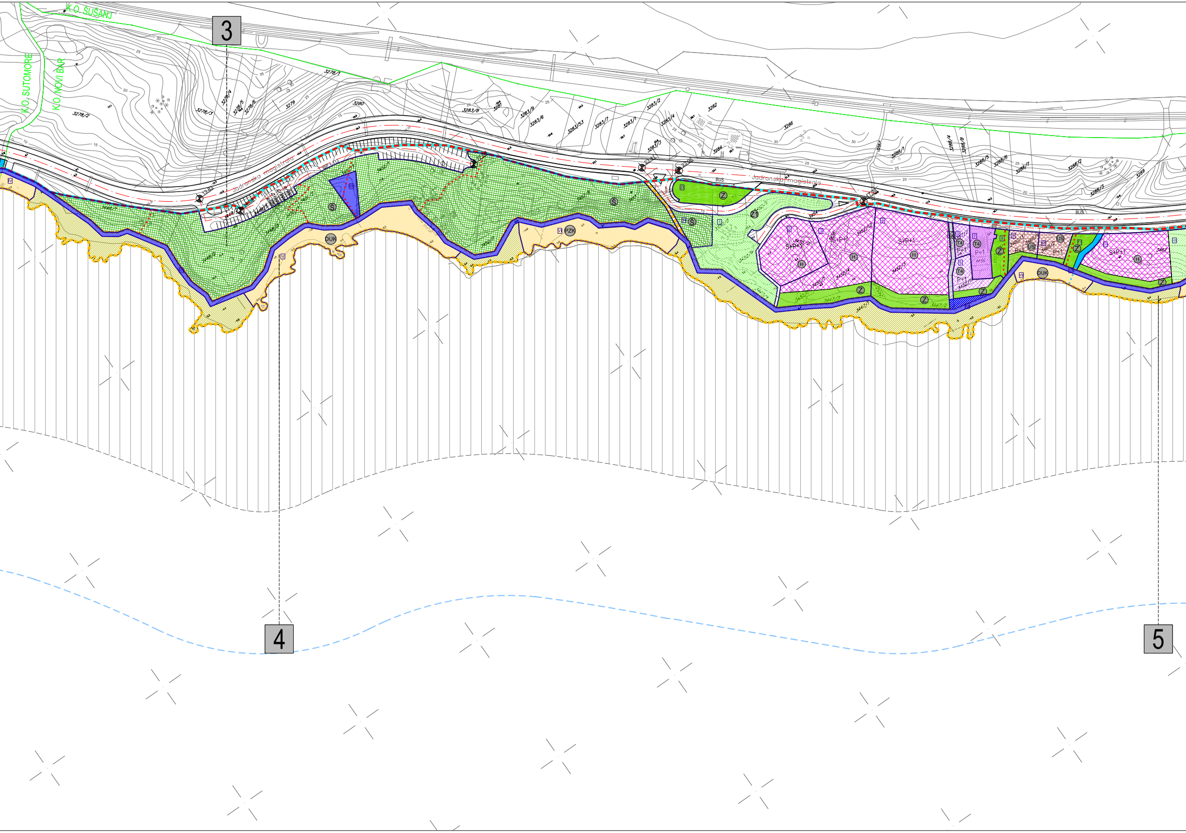
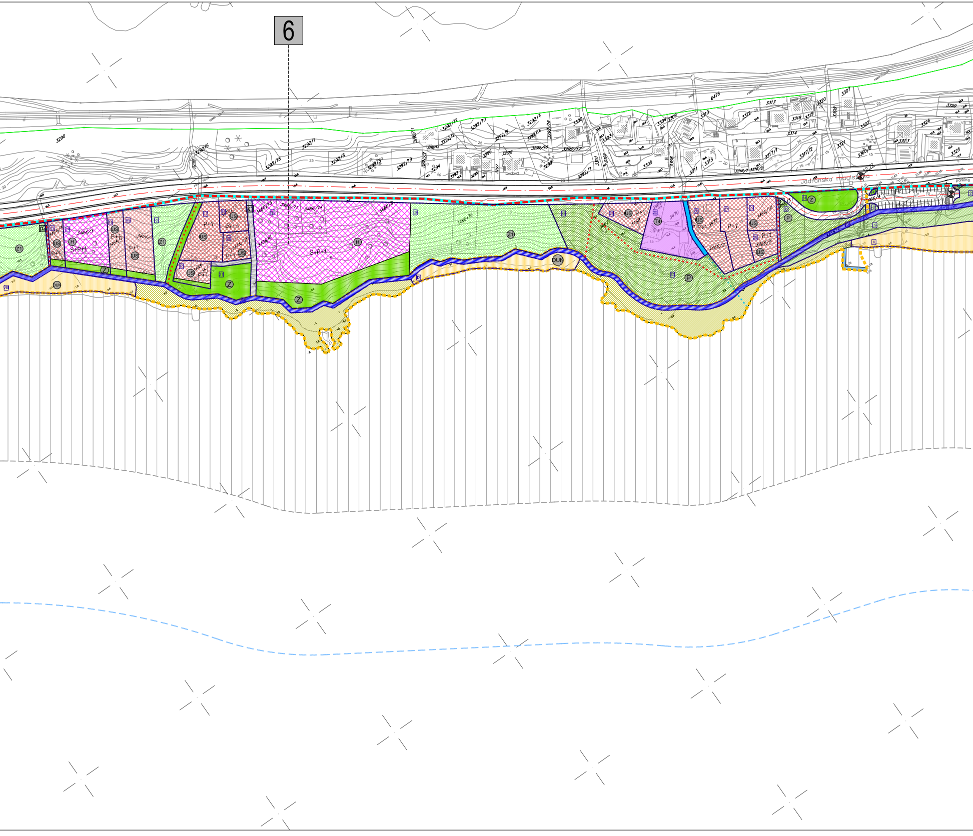
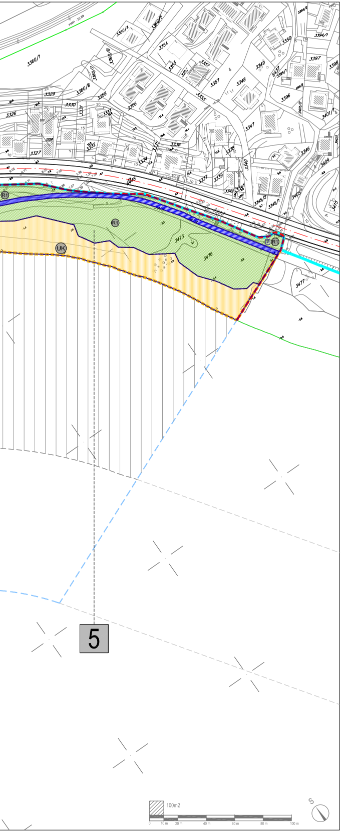

JADRANSKO MORE
JADRANSKO MORE
JADRANSKO MORE
1
2
1
3
ZP
ZP
ZP
PZK
PZK
PZK
PZK
Š
2520
2521
2522
2523
2525
2526
2527
2438
2440
2488/27
2488/26
2488/1
2488/2
2501
2503
2504
2505
2506
2508
2509
2511
2512
2513/1
2513/2
2513/3
2514
2515
2516/1
2516/2
2488/25
2488/24
2488/17
2488/16
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499/1
2499/2
2486
2482/2
2483
2488/20
12488/1


K.O. ŠUŠANJ
K.O. SUTOMORE
K.O. NOVI BAR
3
4
5
Jadranska magistrala
Jadranska magistrala
BUS
BUS
3278/1
3278/2
3278/3
3278/4
3278/5
3278/6
3279
3280
3281
3283/8
3283/9
3283/6
3283/53
3283/7
3283/1
3283/2
3283/4
3283/3
3284
3286
3287
3288/1
3288/4
3288/8
3288/5
3288/6
3288/7
3288/2
3288/3
3289
3454
3455/1
3452/2
3452/4
3452/3
3447/1
3447/3
3460/2
3462
S+P+1
S+P+1
S+P+1
S+P+1
P+1
P+1
P+1
P+1
Z
Z1
Š
H
T4
US
DUK
PZK
V
VI
VII
IV


6
Jadranska magistrala
parking
3290
3292/6
3292/1
3292/18
3292/8
3292/5
3292/19
3292/12
3292/10
3292/9
3292/4
3292/14
3292/16
3292/15
3292/17
3292/7
3294
3296
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3309
3310
3311
3312
3313
3314
3315
3316/1
3316/2
3317/1
3317/2
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3307
3308
3360/2
6476
3464/1
3464/2
3464/3
3466/13
3466/11
3466/14
3466/16
3466/15
3466/12
3465/9
3466
3467
3468
3470
3472
3466/2
3466/10
3466/5
3466/4
p2
k1
Z1
Z
US
H
P+1
S+P+1
T4
P
DUK
IX
X


3360/1
3360/4
3360/5
3360/6
3360/7
3360/8
3354
3351
3352
3353
3355
3356
3357
3358
3348
3349
3350
3347
3346
3337
3339
3340
3336
3335
3334
3332
3331
3330
3329
3327
3326
3397
3398
3396
3401/1
3401/2
3403
3404
3405
3415
3345/1
3345/2
3342
6448
6437
3394/1
3394/2
R1
UK
3473
3476
3477
5
100m2
0
10 m
20 m
40 m
60 m
80 m
100 m
S

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

🟦	GRANICA MORSKOG DOBRA
🟥	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
🟦	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
– – –	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
🟩	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
🟨	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
🟪	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"
🟪	GRANICA MANASTIRA "RATAC"
🟫	GRANICA KONKURSA ZA " ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAC"

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

🟦	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
6	BROJ URBANISTIČKE ZONE

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće	planirano	
	H	HOTELI
T4	T4	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	US	USLUŽNE DJELATNOSTI

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće	planirano	
▨		OBALNO ŠETALIŠTE
▨		PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
PZK		PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
DUK		DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
UK		UREĐENO KUPALIŠTE
▨		STJENOVITA OBALA
▥		ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

postojeće	planirano	
Š		ŠUMA / MAKIJA
ZP		ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	Z	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	Z1	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	R1	UREĐENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE
	P	PARK/ ŠUMA
🟦		POSTOJEĆI POTOK

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

═	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
▥	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
🟥	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
🟦	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

KULTURNA BAŠTINA

▲	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
▨	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
RATAC-ZELENI POJAS
SEKTOR 54

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan namjene površina**	broj grafičkog prikaza 08