

INFORMACIJA VEZANO ZA REALIZACIJU PROJEKTA IZGRADNJE SOLARNE ELEKTRANE BRISKA GORA U OPŠTINI ULCINJ

Ministarstvo ekonomije je dana 19.05.2018. godine objavilo Javni poziv za davanje u zakup zemljišta u svojini države, na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj, radi izgradnje solarne elektrane (Javni poziv). Predmet Javnog poziva je bilo davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini ukupne površine 6.621.121m², radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane, instalisane snage veće od 200 MW.

Po predmetnom Javnom pozivu ponude su podnijela tri ponuđača. Postupak otvaranja i rangiranja ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva je sprovedela Tenderska komisija (Komisija) formirana rješenjem Ministarstva od 31.08.2018. godine. Nakon sprovedenog postupka, Komisija je donijela Odluku o utvrđivanju rang liste ponuđača broj: 310-984/2018-11 od 18.10.2018. godine. Predmetnom Odlukom Konzorcijum „Fortum i EPCG“ je ostvario status prvorangiranog ponuđača, drugorangirani je bio ponuđač Konzorcijum „IREDL“. U obrazloženju ove Odluke Komisija je treću ponudu, odnosno ponudu Konzorcijuma „Montesolar“, ocjenila kao formalno neispravnu.

Na pomenutu Odluku Konzorcijum „Montesolar“ je podnio prigovor Komisiji koja je Odlukom od 08.09.2020. godine, odbila prigovor nakon čega je ovaj ponuđač podnio tužbu Upravnom sudu. U konačnom Presudom Upravnog suda U.br 3925/20 od 29.09.2022. godine, tužba Konzorcijuma „Montesolar“ je usvojena a predmetna Odluka Ministarstva ekonomije - Tenderske komisije od 08.09.2020. godine poništena.

Nezavisno od postupka koji je započet pred sudom po podnijetoj tužbi Vlada Crne Gore je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu Briska Gora, Opština Ulcinj broj: 07-6166 od 27.12.2018. godine („Službeni list CG“ broj 86/18), kojom je u dugoročni zakup dato zemljište u svojini Države Crne Gore Konzorcijumu Fortum i EPCG - kojeg čine Fortum Corporation, Finska, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić i Sterling & Wilson International FZCO, na lokalitetu Briska Gora koje obuhvata katastarske parcele br. 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660, 662/1 i 662/1- KO Briska Gora br. 39/1 i 62/1 – KO Zoganje; broj 227/1 – KO Darza, Opština Ulcinj, ukupne površine 6.621.121 m², radi izgradnje solarne elektrane. Na osnovu ove Odluke zaključen je Ugovor o davanju u zakup zemljišta u svojini države, na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj, radi izgradnje solarne elektrane dana 28.12.2018. godine.

Međutim, vezano za podnijetu tužbu Konzorcijuma „Montesolar“ na odluku Komisije kojom je odbijen prigovor ovog ponuđača, po ocjeni suda tužba je bila osnovana iz razloga što tuženi nije postupio po pravnom shvatanju Suda, iako je navedenom presudom jasno ukazano da su u predmetnom postupku počinjene povrede pravila postupka, već je u ponovnom postupku donio istu odluku.

Upravni sud je ukazao, da će tuženi organ u ponovnom postupku otkloniti nedostatke na koje je ukazano presudom U.br 3925/20 od 29.09.2022. godine, kao i ranijom presudom suda U.br 8159/18 od 07.07.2020. godine i donijeti novo zakonito rješenje.

U cilju realizacije navedene Presude suda, stvorena je potreba da tadašnje Ministarstvo energetike i rudarstva, koje je preuzelo poslove iz nadležnosti energetike donese novo rješenje o formiranju Tenderske komisije za vrednovanje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu navedenog Javnog poziva. S tim u vezi, Ministarstvo energetike i rudarstva je upoznalo Vladu Crne Gore o navedenom, nakon čega je donijet Zaključak broj: 08-302/23-5295/2 od 1.12.2023. godine, kojim je Ministarstvo zaduženo da obrazuje Tendersku komisiju. Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo energetike i rudarstva je donijelo Rješenje broj: 01-302/24-241/1 od 30.01.2024. godine o obrazovanju Tenderske komisije za vrednovanje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva.

Novoformirana Tenderska komisija je, na sjednici održanoj 14.06.2024. godine, rješavajući po prigovoru Konzorcijuma „Montesolar“, izjavljenom protiv Odluke Tenderske komisije za otvaranje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva broj: 310-984/2018-11 od 18.10.2018. godine, a u izvršenju presude Upravnog suda Crne Gore, U. br. 3925/20 od 29.09.2022. godine, na osnovu člana 17 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), člana 56 Zakona o upravnom sporu (Službeni list i člana 126 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijela Odluku broj: 01-302/24-241/5 od 14.06.2024. godine.

Ovom Odlukom Tenderska komisija je usvojila prigovor ponuđača Konzorcijuma „Montesolar“ i poništila Odluku o utvrđivanju rang liste ponuđača, broj: 310-984/2018-11 od 18.10.2018. godine, donijetu od strane Tenderske komisije za otvaranje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva i odbila kao neispravne ponude sva tri ponuđača Fortum i EPCG, IREDL i Montesolar, pristigle na osnovu Javnog poziva, objavljenog 19.05.2018. godine.

U skladu sa Tenderskom dokumentacijom, kojom su bili propisani uslovi i način kako podnošenja tako i ocjene dostavljenih ponuda po Javnom pozivu, Komisija je uz dopis dostavila Nadležnom organu-Ministarstvu energetike i rudarstva Odluku broj: 01-302/24-241/5 od 14.06.2024. godine, kao i Izvještaj broj: 01-302/24-241/6, kojima je obavijestila Ministarstvo o ishodu postupka i donijetoj Odluci.

Navedena obaveza je proistekla iz tačke 3.1 Tenderske dokumentacije kojom je propisano "Ukoliko Tenderska komisija zaključi da nijedna od prispjelih ponuda ne ispunjava kriterijume i uslove Javnog poziva i Tenderske dokumentacije, o tome obavještava u najkraćem roku Nadležni organ koji će poništiti Javni poziv." Na osnovu izloženog, postupajući u skladu sa tačkom 3.1. Tenderske dokumentacije, a u vezi sa Odlukom Tenderske komisije od 14.06.2024. godine, Ministarstvo energetike i rudarstva je donijelo Odluku broj: 01-302/24-241/9 od 03.07.2024. godine o poništenju Javnog poziva za davanje u zakup zemljišta u svojini države, na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane objavljenog 19.05.2018. godine

Pravni osnov za donošenje odluke o poništenju javnog poziva sadržan je u članu 15 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG br. 78/18, 70/21 i 52/22) kojim je propisano da izvršavanje zakona i drugih propisa obuhvata vođenje upravnog postupka, donošenje i izvršenje rješenja i drugih pojedinačnih akata, preduzimanje upravnih aktivnosti, mjera i upravnih radnji, praćenje njihovog izvršavanja, davanje objašnjenja, izdavanje stručnih uputstava i instrukcija za rad i ukazivanje stručne pomoći.

Nakon toga Ministarstvo se obratilo Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore radi dobijanja mišljenja vezano za regulisanje statusa Ugovora i preduzimanje daljih koraka. U vezi sa tim Zaštitnik se izjasnio 01.08.2024. godine da imajući u vidu pravnu situaciju Odluku od davanja u zakup zemljišta treba staviti van snage od strane njenog donosioca, a što u konkretnom

slučaju predstavlja Vladu Crne Gore. Kada je u pitanju Ugovor stav Zaštitnika je da, imajući u vidu da donošenjem odluke o stavljanju odluke o zakupu zemljišta van snage otpada pravni osnov po kom je zaključen predmetni Ugovor jasno je da nema ni uslova za njegovu dalju realizaciju pa u konkretnom slučaju o navedenoj činjenici je dovoljno obavijestiti zakupca zemljišta.

PREDLOG

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ septembra 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRESTANKU VAŽENJA ODLUKE O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA
NA LOKALITETU BRISKA GORA, OPŠTINA ULCINJ**

1. Odluka o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu Briska Gora, Opština Ulcinj („Službeni list CG“ broj 86/18) prestaje da važi.
2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

VLADA CRNE GORE

Broj: _____

Podgorica, _____ septembra 2024. godine

**Predsjednik,
mr Miloško Spajić**