

Priljeno: 16.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	361	51	

MIŠLJENJE O KORIGOVANOM IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT

IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „ARSENAL“ - TIVAT

Rješenjem broj 101-53/12 od 15.01.2019.god. ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ - Tivat.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer – član,
3. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica
4. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica
5. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član
6. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član
7. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica
8. Vesna Nikolić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Tivat – članica

Svi članovi Savjeta su izvršili pregled dostavljenog korigovanog Izvještaja o javnoj raspravi na Nacrt Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ - Tivat (8. Jul i 12. jul, 2019.g.) i dali svoja pojedinačna mišljenja o Izvještaju. Pojedinačna mišljenja članova Savjeta čine sastavni dio ovog objedinjenog Mišljenja.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta izvršio je preled Koncepta IDDSL “Arsenal” u januaru 2019.g.Dato je Mišljenje na Koncept sa određenim stručnim primjedbama, sugestijama i predlozima.

U daljoj zakonskoj proceduri, Savjet je revidovao Nacrt IDDSL “Arsenal” i sačinio Izvještaj o reviziji Nacrta Plana (april, 2019.g.)

Kroz pojedinačne Izvještaje članova Savjeta i predstavnice opštine Tivat, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Nacrtom Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “Arsenal” – Tivat i formiran Objedinjeni Izvještaj.

Zaključak je bio da je obim i sadržaj primjedbi i sugestija na Nacrt Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “Arsenal” – Tivat (mart, 2019) takav, da Savjet može konstatovati da je revizija Nacrta pozitivna, te je Nacrt planskog dokumenta upućen na javnu raspravu.

U istom Izvještaju Savjeta za reviziju planskog dokumenta na Nacrt Plana (april, 2019.g.) dato je mišljenje da u daljoj proceduri treba razmotriti sve primjedbe, predloge i sugestije i ugraditi ih u planski dokument. Uvidom u dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt IDDSL “Arsenal” iz juna 2019.g.utvrdili smo da nisu razmotrene primjedbe, predlozi i sugestije koje su date na Nacrt planskog dokumenta, nego su dati odgovori na primjedbe koje su date u Mišljenju Savjeta na Koncept Plana.

Korigovani Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt IDDSL "Arsenal" (8.jul i 12. Jul 2019.g.) dopunjen je odgovorima i obrazloženjima Obrađivača na Primjedbe Savjeta koje su date na Nacrt planskog dokumenta.

Uvidom u Mišljenja institucija i preduzeća kojima je Nacrt Plana upućen, članovi Savjeta su konstatovali da su pozitivna.

Na osnovu člana 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17,44/18 i 63/18) i člana 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti („Službeni list CG“,br 88/17), Savjet za reviziju planskih dokumenta daje Ministarstvu održivog razvoja i turizma

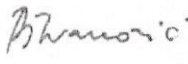
MIŠLJENJE

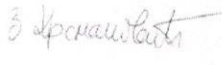
Na osnovu sagledavanja pojedinačnih Mišljenja članova Savjeta o stavovim, obrazloženjima i odgovorima na pristigle primjedbe, koje su sadržani u Izvještaju o javnoj raspravi o Nacrtu izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ –Tivat, Savjet za reviziju Izvještaj ocjenjuje prihvatljivim i smatra da ovaj planski dokument može ići u dalju proceduru, odnosno da se može pristupiti izradi Predloga plana.

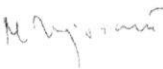
Savjet za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal" – Tivat

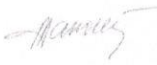
1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 

2. Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer – član, 

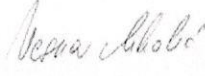
3. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica 

4. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica 

5. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član 

6. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član 

7. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica 

8. Vesna Nikolić, dipl.ing.arh. - predstavnica opštine Tivat- članica 

**MIŠLJENJE NA KORIGOVANI IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "ARSENAL" - TIVAT**

Naručilac izrade Plana : Vlada Crne Gore,

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Rukovodilac izrade plana Mladen Krekić, dipl.ing.arh.

Na osnovu Rješenja ministra održivog razvoja i turizma br.101-53/12 od 15.01.2019.god. u svojstvu člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ - Tivat, izvršila sam uvid korigovani Izvještaj o javnoj raspravi koja je sprovedena o Nacrtu ovog planskog dokumenta iz jula 2019.g. i svu ostalu dostavljenu dokumentaciju i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

- U korigovanom Izvještaju o javnoj raspravi iz jula 2019.g. izvršene su korekcije koje sam dala u prethodnom Mišljenju (jun, 2019.g.).
Dati su stavovi Obrađivača Plana po primjedbama, sugestijama i predlozima koje sam kao član Savjeta dala na Nacrt Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat.
Za veći dio primjedbi koje sam dala na Nacrt Plana dato je tumačenje, odnosno navedeno je da je dopunjeno u Predlogu Plana. Dvije primjedbe nisu prihvaćene .

- Primjedbe koje sam dala na Nacrt planskog dokumenta bazirane su na Odluci o izradi Plana sa Programskim zadatkom, odnosno na smjernicama planova višeg reda PPPNOP CG i PUP opštine Tivat.
Programskim zadatkom definisan je cilj Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal" – Tivat, a to je usaglašavanje planskih i razvojnih namjera kroz strukturiranu preraspodjelu zoning, namjene prostora i bruto građevinskih površina čime se žele postići optimalniji uslovi urbanog razvoja na predmetnom području.
Razvojne namjere su utvrđene kroz inicijativu korisnika prostora, a uz poštovanje kupoprodajnog ugovora sa Vladom Crne Gore.

- Kroz plansku dokumentaciju, kao i u toku sastanaka koji su održani u cilju upoznavanja Savjeta sa planskim rješenjima u vezi sa predlozima i primjedbama Savjeta, Obrađivač Plana je predstavio plansko rješenje na način koji ukazuje na optimalnije uslove urbanog razvoja na predmetnom području, na potrebu usklađivanja planiranih sadržaja sa zahtjevima postizanja najvišeg novoa i kategorije planiranih i postojećih objekata, kao i na probleme u dosadašnjoj realizaciji Plana.

Da bi se to postiglo i uskladilo sa razvojnim namjerama, kapaciteti su u određenoj mjeri povećani (broj korisnika, BGP....) u odnosu na parametre i određene smjernice važećeg Plana i došlo je do preraspodjele namjene.

U odgovorima Obradivača je argumentovano obrazložen način primjene prostornih pokazatelja i urbanističkih parametara i smjernica planova višeg reda.

- U svim prethodnim planskim dokumentima kao i planovima višeg reda, ovaj prostor ima strateški, prioritetni značaj u razvoju turizma i tretiran je kao turistički kompleks sa kombinovanim sadržajima.

U izradi Predloga Plana treba voditi računa da se namjene unutar tog kompleksa, a posebno mješovita namjena, definišu na način da se zadrži karakter kompleksa (turistički) u kojem namjena stanovanje neće biti pretežna namjena.

Podgorica, 12.07.2019.g.

mr Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.



MIŠLJENJE

O dopunjenom Izvještaju sa Javne rasprave

Programskim zadatkom je definisan cilj izmjena i dopuna DSL-a a to je : „*usaglašavanje planskih i razvojnih namjera, kroz strukturiranu preraspodjelu zoninga, namjene prostora i bruto građevinske površine*“.

Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu je konstatovao da je Plan u skladu sa zakonom i da je prihvatljiv sa aspekta razvoja turizma.

Ovim stavovima je utvrđena usaglašenost plana sa strateškim razvojnim opredjeljenjima.

Urbanistički koncept /organizacija prostora, koji je predloženo kroz ove izmjene i dopune je unapređenje u odnosu na rješenje iz plana koji se mijenja.

Sugestija: u Planu bi trebalo definisati tehničko rješenje urbanističkih parcela uz more / obalu, na način da se obezbijedi slobodan pristup obali i moru. Moguće i kao smjernica za projektovanje.

mr Dragoljub Marković



Plan: DSL ARSENAL-Izmjene i dopune
Faza: Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt - korigovani
Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 2019.

Stručno MIŠLJENJE

S obzirom da je obrađivač prihvatio primjedbe koje su se odnosile na saobraćajnice, nemam dodatnih komentara na Izvjestaj o javnoj raspravi.

Dr Biljana Ivanović d.i.građ.



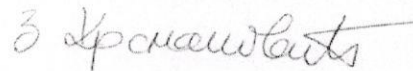
**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPARAVI
ID DSL "ARSENAL"**

za fazu geodezije

S obzirom da se obrađivač planskog dokumenta u dostavljenim odgovorima na primjedbe koje sam dala na koncept plana, za fazu geodezije, izjasnio da će postupiti po primjedbama tokom izrade plana, predlažem da se za isti omogući dalja zakonska procedura.

12.07.2019.god.

Zorica Krsmanović, dipl.geod.inž.



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljenje – o Izvještaju o javnoj raspravi Planskog dokumenta:**
Koncept i Nacrt izmjena i dopuna planskih rješenja DSL "ARSENAL", Opština Tivat

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac:

Obrađivač: MORT

Izjestilac: Miloš Vujošević, dipl. el.ing., licenca: 107/7 – 688/2

1. Pregledana dokumentacija

Izvještaj o javnoj raspravi ID DSL "Arsenal" - Koncept i Nacrt

2. Pregled dokumentacije

2.1. Pregledana dokumentacija: Izvještaj o javnoj raspravi ID DSL "ARSENAL", Elektroenergetika

2.2 Nalazi izvjestioca

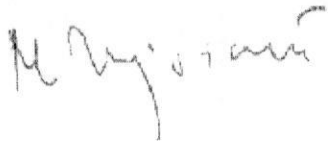
U odgovoru Obrađivača na primjedbe i sugestije na Nacrt ID DSL "Arsenal", tačka 24. navodi se: „Prihvata se“, što znači da Obrađivač prihvata primjedbe revizije.

3 ZAKLJUČAK

Na osnovu dostavljenog izvještaja o javnoj raspravi ID DSL "Arsenal" Nacrt, u dijelu koji se odnosi na elektroenergetiku, Obrađivač je Prihvatio sve primjedbe revizije, pa se predmetni planski dokument može uputiti u dalju proceduru.

Podgorica, 08.07.2019.g.

Miloš Vujošević, dipl. ing.



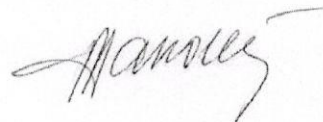
Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-53/12 od 15.01.2019. godine, određen sam za člana savjeta za reviziju izmjena i dopuna državne studije lokacije „ARSENAL“ Tivat, za poglavlje, Hidrotehnička infrastruktura.

- Korigovani Izvještaj se odnosi na javnu raspravu na Nacrt izmjena i dopuna državne studije lokacije „ARSENAL“ Tivat,

Nakon detaljnog pregleda Nacrta plana, i Izvještaja, dajem sljedeću konstataciju.

Nemam primjedbi na korigovani Izvještaj na javnu raspravu na Nacrt izmjena i dopuna državne studije lokacije „ARSENAL“ Tivat.

Podnosilac izvještaja
Milorad Janković dipl.ing.građ



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi za Nacrt ID DSL "Arsenal" - Tivat

Naručilac: Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade plana: Mladen Krekić, dipl.inž.arh.

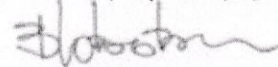
Faza: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

Obradivač Plana je prihvatio ključne primjedbe i sugestije za fazu pejzažna arhitektura date na Nacrt plana.

Podgorica, 09.07.2019.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi za Nacrt ID DSL "Arsenal" – Tivat, koji je korigovan i dostavljen na uvid dana 12.07.2019.godine

Rukovodilac izrade Plana : Mladen Krekić,dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE

U dostavljenom korigovanom i dopunjenom Izvještaju sa Javne rasprave na Nacrt ID DSL "Arsenal", obrađivač je argumentovao svoje stavove u odgovorima na primjedbe dostavljene od strane Opštine Tivat i iste će implementirati kroz Predlog Plana.

Tivat,12.07.2019.godine

Član Savjeta ispred Opštine Tivat
Vesna Nikolić

