

Predlog
za izdavanje u dugoročni zakup nepokretnosti, koju čine katastarske parcele
2125/1 i 2125/6 upisane u Listu nepokretnosti 635 KO Podgorica II

Ministarstvu odbrane upućuno je više inicijativa za ustupanje u dugoročni zakup nepokretnosti površine 16.216m², koja predstavlja bivšu vojnu lokaciju „Zagorič-tehnička radionica“ u Podgorici, a koju čine katastarske parcele 2125/1 i 2125/6 upisane u Listu nepokretnosti 635 KO Podgorica II. U inicijativama se navodi da bi predmetnu nepokretnost koristili na način što bi istu priveli namjeni u zavisnosti od djelatnosti kojom se bavi njihovo preduzeće.

Uzimajući u obzir činjenicu da navedena lokacija nije perspektivna za Ministarstvo odbrane i Vojsku Crne Gore, kao i činjenicu da bi prihodi ostvareni od dugoročnog zakupa bili prihodi Ministarstva odbrane koji bi se koristili za razvojne projekte Vojske Crne Gore, s toga Ministarstvo odbrane podržava inicijativu da se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pokrene postupak za izdavanje u zakup naprijed navedene nepokretnosti, na period do 30 godina.

Ministarstvo finansija, aktom broj 07-14068/2 od 12.09.2018.godine, podržalo je opredjeljenje Ministarstva odbrane da se zemljište koje predstavlja katastarske parcele 2125/1 i 2125/6 iz Lista nepokretnosti 635 KO Podgorica II, izda u zakup na period od 30 godina, obzirom da Zakon o državnoj imovini u članu 39 omogućava da se stvari i druga dobra u državnoj imovini, mogu davati u zakup, ugovorom do 30 godina, na osnovu odluke Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, pri čemu se shodno članu 40 istog zakona davanje u zakup vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljanja ponuda. Takođe je istaklo da Vlada Crne Gore donosi konačnu odluku o raspolaganju i korišćenju državne imovine.

Kako se na navedenoj nepokretnosti planira izgradnja infrastrukturni objekata, u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini potrebno da sastavni dio tenderske dokumentacije za izdavanje u dugoročni zakup budu i urbanističko-tehnički uslovi utvrđeni lokalnim planskim dokumentom detaljne razrade za predmetnu lokaciju.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Vlada je prihvatila Predlog za izdavanje u dugoročni zakup nepokretnosti, koju čine katastarske parcele 2125/1 i 2125/6 upisane u Listu nepokretnosti 635 KO Podgorica II

2. Vlada je saglasna da se nepokretnost iz tačke 1 ovog zaključa izda u dugoročni zakup na period do 30 godina, prikupljanjem ponuda, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br.44/10) .

3. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da formira komisiju sastavljenu od predstavnika Ministarstva odbrane i Ministarstva finansija, koja će, sprovesti postupak za izdavanje u dugoročni zakup nepokretnosti iz tačke 1 ovog zaključka.
4. Zadužuje se Uprava za nekretnine da izvrši procjenu zemljišta iz tačke 1 ovog zaključka, na osnovu koje će komisija odrediti početnu cijenu za izdavanje u zakup predmetne nepokretnosti.
5. Prihodi ostvareni od izdavanja u dugoročni zakup nepokretnosti iz tačke 1 ovog zaključka, predstavljaju prihode Ministarstva odbrane u skladu sa članom 6 Zakona o budžet Crne Gore i uplaćivaće se na žiro račun 832-213-43.
6. Ovlašćuje se ministar odbrane, mr Predrag Bošković da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o dugoročnom zakupu predmetne nepokretnosti.