

Predlog za davanje saglasnosti za pretvaranje potraživanja - duga privrednog društva Luštica Development AD Tivat u iznosu od 1.000.000,00 € (posljednja dospjela "dodatna godišnja zakupnina" – rata, za 2023. godinu) prema Državi Crnoj Gori - Vladi Crne Gore u akcije (pojedinačno po nominalnoj vrijednosti od 1,00 €, odnosno, u 1.000.000 običnih akcija), odnosno akcijski kapital u navedenom društvu

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dostavljen je dopis br. 1761/2025 od 20.11.2025. godine, privrednog društva LUŠTICA DEVELOPMENT AD Tivat, za pokretanje postupka za dobijanje odgovarajućeg zaključka Vlade Crne Gore o pretvaranju (konverziji), duga ovog društva prema Državi Crnoj Gori u akcionarski kapital (pretvaranje potraživanja u akcije).

Iz dostavljenog dopisa navedenog društva, može se konstatovati da je isto u postupku izvršenja Odluke Odbora direktora kao i Skupštine akcionara, pred nadležnom Komisijom za tržište kapitala Crne Gore, pokrenulo aktivnosti za evidentiranje emisije 1.000.000,00 € (jedan miliona) novih običnih akcija društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 € (jedan euro), po osnovu pretvaranja duga društva prema Državi Crnoj Gori u akcionarski kapital, a sve u skladu sa odredbama člana 17.1.2. Ugovora o zakupu i izgradnji koji su Luštica development AD Tivat, Vlada Crne Gore i Opština Tivat, zaključili dana 23. oktobra 2009. godine, pri čemu je sticalac svih akcija koje se emituju ovom emisijom Država Crna Gora. Takođe se konstatuje da je shodno navedenom ugovoru (član 17.1.2) predviđeno da će društvo, između ostalog, za prvih 10 godina (2013 - 2023. godina) perioda zakupa, od kojih je do sada izvršeno plaćanje, za 9 godina, Vladi Crne Gore platiti i poslednju tzv. „dodatnu godišnju zakupninu“, za 2023. godinu u iznosu od 1.000.000,00 €, pri čemu je shodno članu 17.1.2.2 navedenog ugovora, predviđeno da navedena „dodatna godišnja zakupnina“, neće predstavljati novčano plaćanje, već će biti plaćena u naturi, u formi izdavanja Državi Crne Gore običnih akcija u društvu.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore donese zaključak o pretvaranju dospjelog potraživanja - duga Luštica development AD Tivat u iznosu od 1.000.000,00 € (po osnovu dospjele dodatne godišnje zakupnine za 2023. godinu), u 1.000.000 običnih akcija, odnosno akcionarski kapital u društvu.