

Povodom posljednjih izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), koje je Skupština Crne Gore usvojila jula mjeseca 2013.godine, a shodno članu 122 Zakona o lokalnoj samoupravi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

STRUČNO UPUTSTVO

U DIJELU PRIMJENE ČLANA 62a

1. Nakon prijema zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, službeno lice sačinjava nacrt urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu podataka iz planskog dokumenta, a u skladu sa članom 62 Zakona.
2. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova dostavlja se nadležnim organima, odnosno pravnim licima da se u roku od 10 dana od dana prijema istog, izjasne na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova.
3. Nakon isteka roka iz tačke 2 ovog uputstva, rade se urbanističko-tehnički uslovi koji sadrže sve uslove dostavljene u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova od strane nadležnih organa, odnosno pravnih lica na osnovu posebnih propisa, kao i potrebu pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza koje je potrebno pribaviti u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Ukoliko se nadležni organi, odnosno pravna lica ne izjasne u zadatom roku o dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, smatraće se da su saglasni sa istim.

4. Sadržaj tekstualnog dijela urbanističko-tehničkih uslova, formira se shodno članu 62 Zakona i kompletira se sa grafičkim priložima.
5. Izdavanje uslova, koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, i izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana **je besplatno.**